

14/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Liftonderhoud

Beschrijving: De gemeente Utrecht wil twee raamovereenkomsten afsluiten met twee opdrachtnemers met betrekking tot Liftonderhoud. In ongeveer 1/3 van de panden van de gemeente Utrecht zijn liften aanwezig. In totaal betreft het ongeveer 120 liften. De liften hebben periodiek preventief, correctief en planmatig onderhoud nodig. Tevens is preventief onderhoud een wettelijke verplichting. De af te sluiten raamovereenkomsten omvatten het preventief, correctief en planmatig onderhoud van de transportinstallaties van het vastgoed van de gemeente Utrecht. De af te sluiten raamovereenkomst bestaat uit een primair deel en een secundair deel. Zie verder de inschrijvingsleidraad. Verwachte omvang van de raamovereenkomst: De gemeente verwacht over de gehele looptijd (maximaal 9 jaar) van de raamovereenkomst diensten af te nemen met een verwachte totale waarde van € 15.500.000,- Maximumomvang (of: begrenzing) van de raamovereenkomst: De omvang van de diensten kunnen toenemen door bijvoorbeeld een toename van het aantal locaties. De gemeente neemt gedurende de looptijd van de raamovereenkomst diensten af, met een maximale totale waarde van € 17.000.000,-. Zodra het maximumbedrag bereikt wordt, eindigt de raamovereenkomst automatisch.

Identificatiecode van de procedure: db4eff38-5e5d-44da-8f51-3e927fa5d738

Interne identificatiecode: 2024-VGU-038

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat
aan één inschrijver kan 1
worden gegund:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1

Beschrijving: In dit perceel zijn de installaties opgenomen van de portefeuilles MFA, onderwijs, ruimtelijke, overig, bereikbaarheid, eigenhuisvesting, veiligheid en wonen, met uitzondering van het Stadskantoor en Belcampostraat 10. Zie inschrijvingsleidraad.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv
) : 50750000 Liftonderhoud

Opties:

Beschrijving van de opties: nvt

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen
: 2

Overige informatie over
verlengingen: Deze raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van drie jaar en kan daarna twee keer voor een periode van drie jaar verlengd worden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de Niet vereist
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en innovaties van het geleverde product
Zie inschrijvingsleidraad. U voegt bij uw inschrijving een document
“G1-A, Kwaliteit en innovaties van het geleverde product”. U voegt

Beschrijving:	bij uw inschrijving een document “G1-B, Kwaliteit en innovaties van het geleverde product”.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Implementatie en uitvoering
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	CO2-Prestatieladder
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Emissie voertuigen
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	04/06/2025 11:30 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378673

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378673
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname	Nederlands

kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van inschrijvingen: 25/06/2025 11:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de
inschrijving geldig moet
blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/06/2025 11:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht
moet plaatsvinden binnen het
kader van programma's voor
maatwerkbedrijven: Neen

Een
geheimhoudingsovereenkomst
is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming
dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2

Beschrijving: In dit perceel zijn de installaties opgenomen van de portefeuilles
sport, zorg, welzijn, erfgoed en cultuur met uitzondering van
TivoliVredenburg Zie inschrijvingsleidraad.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud
Opties:

Beschrijving van de opties: nvt

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen : 2

Overige informatie over verlengingen: Deze raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van drie jaar en kan daarna twee keer voor een periode van drie jaar verlengd worden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en innovaties van het geleverde product

Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad. U voegt bij uw inschrijving een document "G1-A, Kwaliteit en innovaties van het geleverde product". U voegt bij uw inschrijving een document "G1-B, Kwaliteit en innovaties van het geleverde product".

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Implementatie en uitvoering

Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:
 Type: Kwaliteit
 Naam: CO2-Prestatieladder
 Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad.
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
 Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:
 Type: Kwaliteit
 Naam: Emissie voertuigen
 Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad.
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
 Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:
 Type: Prijs
 Naam: Prijs
 Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad.
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
 Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/06/2025 11:30 +02:00
 Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378673>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
 Elektronische indiening: Vereist
 Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378673>
 Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
 Elektronische catalogus: Niet toegestaan
 Varianten: Niet toegestaan
 Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/06/2025 11:00 +02:00
 Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand
 Informatie over de openbare opening:
 Openingsdatum: 25/06/2025 11:00 +02:00
 Voorwaarden van het contract:
 De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor Neen

maatwerkbedrijven:

Een

geheimhoudingsovereenkomst neen

is vereist:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van neen

elektronische orderplaatsing:

Er zal worden

gebruikgemaakt van neen

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Utrecht - Financien en Inkoop

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt:

Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming
dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Registratienummer: 71663234

Postadres: Stadsplateau 1

Stad: UTRECHT

Postcode: 3521 AZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: André Wolterink

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Telefoon: +31 302860000

Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Financien en Inkoop

Postadres: Postbus 10080

Stad: UTRECHT

Postcode: 3505 AB

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland
Contactpunt: Team Aanbesteden
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Postbus 16005
Stad: UTRECHT
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Stad: Utrecht
Postcode: 3521AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

Stad: Utrecht
Postcode: 3521AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e174af73-087b-4287-97fb-314a77319b93 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 14/05/2025 08:37 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands