

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Eigendommenverzekering overheden gemeente Krimpenerwaard  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Krimpenerwaard  
**Referentie:** -

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 1                      **Onderwerp:**  
In te vullen documenten

**Vraag:**  
Kunt u bijlage 2 en 3 als in te vullen Word document opleveren, ipv een PDF bestand?

**Antwoord:**  
De invulbijlagen in Word treft u als bijlage bij de NvI.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.** 2                      **Onderwerp:**  
Inspectierapporten

**Vraag:**  
Zijn er inspectierapporten beschikbaar van de locaties boven de € 10.000.000,00?

**Antwoord:**  
Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. Hiervoor zijn RIF's opgesteld.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Zonnepanelen

**Vraag:**

Voor de objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- Is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt;
- Is er sprake van verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12);
- Zijn er omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie?

**Antwoord:**

-In de meeste gevallen zijn vooraf constructieberekening opgesteld door een erkende constructeur. Vanaf 1 januari 2015 wordt altijd vooraf een constructieberekening opgesteld.

-We hebben alleen een Scope 12 keuring van de aula's en sporthal De Bakwetering. Het rapport voor de gemeentewerf aan Veerweg 8/8a volgt na aansluiting Stedin.

-In de meeste gevallen wel.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Objectspecificatie

**Vraag:**

Kunt u in de objectenspecificatie opnemen:

- Beveiliging;
- Leegstand;
- Asbest/saneringsbeleid;
- zonnepanelen?

**Antwoord:**

Zie svp het tabblad 'Antwoord vraag 4' in de Bijlage 6 Object specificatie V2. Deze treft u bij de NvI.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1

**Beantwoord op:**

16 okt 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Onderhoud schoolgebouwen

**Vraag:**

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**

Zie svp het tabblad 'Antwoord vraag 5' in de Bijlage 6 Object specificatie V2. Deze treft u bij de NvI.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Beleid brand,- inbraak,- vandalisme preventie

**Vraag:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?  
Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Vastgoedbeheer heeft op dit moment geen vastgesteld beleid specifiek voor dit onderwerp. Wel is er vanuit de gemeente blijvende aandacht voor de veiligheid en het beheer van onze gebouwen. Periodiek worden de betrokken partijen gewezen op relevante risico's.

Met name in de risicovolle maand december vragen wij extra aandacht voor zichtlijnen naar de gebouwen, het snoeien van overmatige begroeiing en het goed functioneren van de buitenverlichting. Daarnaast wordt er specifiek aandacht besteed aan het veilig plaatsen van afvalcontainers en het opruimen van losse goederen, in verband met het verhoogde risico op schade door vuurwerk.

Tot slot besteden onze Boa's in deze periode ook extra aandacht aan de veiligheid rondom onze gebouwen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

7 schade informatie

**Vraag:**

Graag ontvangen wij aanvullende informatie over de oorzaak en de omvang van de volgende schade

Schadenummer Schadedatum Nettoschade  
1815895 10-06-2022 EUR 53.447,75

**Antwoord:**

Hieronder de citaten uit het expertiserapport

QUOTE

Evenement

Op vrijdag 10 juni 2022 omstreeks 11.30 uur is brand ontstaan in de toiletruimte op de begane grond.

De brand werd ontdekt door een leerkracht die direct alarm heeft geslagen door de brandweer te alarmeren. De brandweer was binnen 10 minuten ter plaatse en had het vuur snel onder controle. Vanwege de hevige rookontwikkeling werd de gehele school ontruimd.

Salvage

De bevelvoerder van de brandweer bracht de meldkamer van de VHD alarmcentrale op de hoogte van de brand. Deze heeft op haar beurt een salvagecoördinator naar het schadeadres gedirigeerd. Door de coördinator is gerapporteerd onder nummer ---.

Politieonderzoek

Door de politie is onderzoek verricht en is vastgesteld dat er sprake is geweest van brandstichting. Volgens het proces-verbaal zijn er drie jongens aangehouden die ervan worden verdacht, in het toilet een handdoekenautomaat in brand te hebben gestoken.

Twee van de drie betrokken leerlingen zijn 15 jaar oud en de andere is 16 jaar oud, aldus verzekerde.

Bevindingen / Oorzaak

Ter plaatse troffen wij de uitgebrande handdoekautomaat aan.

Omvang van de schade

Opstal

Wij hebben kunnen vaststellen dat de betreffende toiletruimte waar de brand is ontstaan deels was uitgebrand. De toilethokjes, het systeemplafond, alsmede het wandtegелwerk dienden te worden vervangen. Daarbij was de vloerafwerking aangetast. Buiten de toiletruimte is roet doorgedrongen tot de lockerruimte. Het systeemplafond in de lockerruimte was door roet aangetast en diende ook te worden vervangen. Inmiddels is het herstel uitgevoerd.

Inventaris

Alle lockers dienden te worden gereinigd en na de reiniging is geen

achtergebleven schade geconstateerd.  
UNQUOTE

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**  
8

**Onderwerp:**  
Schadeoverzicht

**Vraag:**  
Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

**Antwoord:**  
Wij zijn van mening dat de schadecijfers over de afgelopen 5 kalenderjaren voldoende inzicht bieden. Daarom stellen wij alleen de schadegegevens van de afgelopen 5 jaar beschikbaar.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
schaden

**Vraag:**

Met betrekking tot schaden boven de € 75.000,00 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en het eigen risico wat ten tijde van deze schade van toepassing was ?

**Antwoord:**

In het schadeoverzicht komen geen schades naar voren groter boven EUR 75.000,00.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

**Antwoord:**

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. Hiervoor zijn RIF's opgesteld. MPL maakt hiervan geen onderdeel uit.

Zie svp ook het tabblad 'Antwoord vraag 10' in de Bijlage 6 Object specificatie V2. Deze treft u bij de NvI.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

monumentenclausule topobject

**Vraag:**

de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

**Antwoord:**

Een deel van dit object is een monument.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

monumentenclausule

**Vraag:**

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

**Antwoord:**

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van de verzekerde niet dient.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Objectenoverzicht

**Vraag:**

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

**Antwoord:**

Kunt u per object de bouwaard aangeven? Zie de gewijzigde object specificatie.

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ? Geen leegstand, anti-kraak verhuurd. Zie ook de gewijzigde object specificatie.

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben? Zie de gewijzigde object specificatie.

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht. Zie de gewijzigde object specificatie.

U treft de gewijzigde object specificatie v2 aan als bij de NvI.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
evenredigheid/aanvullende bepaling (onderverzekering)

**Vraag:**

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

**Antwoord:**

Dit is niet akkoord. Het uitsluiten van onderverzekering is een vast onderdeel van de verzekeringsvoorwaarden Eigendommenverzekering Overheden en wordt niet van afgeweken. De huidige voorwaarden blijven van kracht zoals in de voorwaarden staat vermeld. Het hiervan afzien is niet in het belang van de gemeente.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
Jaarlijkse opzegging /schaderatio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

**Antwoord:**

Niet akkoord. De huidige 80% blijft gehandhaafd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

6.2 wijze van inschrijven

**Vraag:**

Onder 6.2wijze van inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

**Antwoord:**

Dit artikel wordt niet terzijde gesteld. Wel verduidelijken wij deze bepaling. Het is niet toegestaan dat een verzekeraar meer dan één keer inschrijft, waarmee wordt bedoeld dat een verzekeraar niet en zelfstandig en volledig (met 100%) via een volmacht kan inschrijven. Het is wel toegestaan dat een volmacht gebruik maakt van een verzekeringsproduct wat bestaat uit een vast panel verzekeraars, waar bijvoorbeeld een verzekeraar met een vast percentage aan deelneemt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

Planning

**Vraag:**

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

**Antwoord:**

U treft de gewijzigde planning aan in het bestek openbare procedure\_brand\_2.0\_Krimpenerwaard.

Verzenden Nota van Inlichtingen 1 16-10-2025

Uiterste datum voor het stellen van vragen 2e ronde 23-10-2025 / 15.00 uur

Verzenden Nota van Inlichtingen 2 30-10-2025

Uiterste termijn van indiening Inschrijving 12-11-2025 / 15.00 uur

Bekendmaking voorlopige gunning 19-11-2025

Mededeling definitief Gunningsbesluit 10-12-2025

Ingangsdatum Overeenkomst 01-01-2026

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

UEA aanvullende verklaring

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

**Antwoord:**

Akkoord

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

UEA ondertekening

**Vraag:**

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

**Antwoord:**

Wij vermoeden dat hier een deel van de vraag is weggefallen. Indien u had willen vragen: "Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate, ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?", dan kunnen wij hiermee akkoord gaan. Zie alstublieft ook het antwoord op vraag 18.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**  
20

**Onderwerp:**  
Invulformulieren

**Vraag:**

Graag zouden wij de invulformulieren als WORD document ontvangen.  
Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

**Antwoord:**

De invulbijlagen in Word treft u als bijlage bij de NvI.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1

**Beantwoord op:**

16 okt 2025

**Ref.nr.**  
21

**Onderwerp:**  
6.5 Geschiktheidseis

**Vraag:**

Mogen wij ervan uitgaan dat deze eis van toepassing is op het moment dat er wordt ingeschreven als leidend verzekeraar?

**Antwoord:**

Deze eis is ook van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft als Leidend Verzekeraar. Zie svp ook het bestek blz. 20

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**  
22

**Onderwerp:**  
6.2 Wijze van Inschrijving

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

**Antwoord:**

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**  
4.2 Looptijd

**Vraag:**

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij

zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Wij kunnen hiermee akkoord gaan. Uiteraard hebben wij als Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 16 okt 2025