

BIJLAGE 11 – Omschrijving Casus – Wens 1A Plan van Aanpak

Casus Haven in Almere Buiten

De locatie Haven ligt aan de oostzijde van het centrum van Almere Buiten aan het water de Fluittocht. In de toekomstvisie 'Almere Buiten Centrum blinkt uit in de kleine dingen' en het 'Ontwikkeldkader Almere Buiten Centrum 2030' wordt dit gezien als een locatie met veel potentie waar ook programma kan worden toegevoegd. De locatie wordt gezien in samenhang met het Meridiaanpark en het Rio de Janeiroplein. De huidige hoofdfunctie is groenvoorziening en recreatie met als mogelijke toevoeging de functies: wonen, educatie, horeca. In het bestemmingsplan biedt de locatie een bouwvlak voor 120 woningen in hoogte variërend van 14 t/m 33 meter en detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en horeca behorende tot categorie 1 (conform bestemmingsplan Meridiaanpark, het Bosrandpark en Oostrandpark). Met een kwaliteitsimpuls kan het haventje en het Rio de Janeiroplein de plek van Buiten worden waar 'stad' en 'land' elkaar ontmoeten.

In het Ontwikkeldkader wordt een toekomstbeeld geschetst van het 'haventje' als pleisterplaats voor Buitenaren. Hierin staat het volgende:

'In 2030 is het haventje met aantrekkelijke en comfortabele routes door de parkachtige omgeving een populair ommetje van en naar het centrum. Hier komen het centrum, de parken en het water samen. Het is een betekenisvolle pleisterplaats voor alle Buitenaren. Wandelaars, vissers, fietsers, kanoërs en spelende kinderen maken het tot een levendige plek. Bovenal prevaleert het parklandschap en een recreatief gebruik. De groene weide aan het haventje is met het kleurrijke assortiment van de nieuw aangelegde vlindertuin een feest voor het oog. Een groep vrijwilligers helpt met de aanleg en beheer van de vlindertuin. Ook vanuit het Rio de Janeiroplein heeft het haventje een groene aanblik. Bij de nieuwe kiosk, dicht bij de vernieuwde steigers, zijn kano's of boards om te suppen te huur. De woonfunctie bij het haventje is met het concept 'wonen tussen de bomen' landschappelijk zorgvuldig ingepast: duurzame appartementen met een hoogwaardige en groene uitstraling. De buitenruimtes zijn geïntegreerd in de gevel en parkeren is uit het zicht van het park. Door de oriëntatie op het park zijn er meer ogen op de routes waardoor de sociale veiligheid van en naar het centrum is vergroot.'

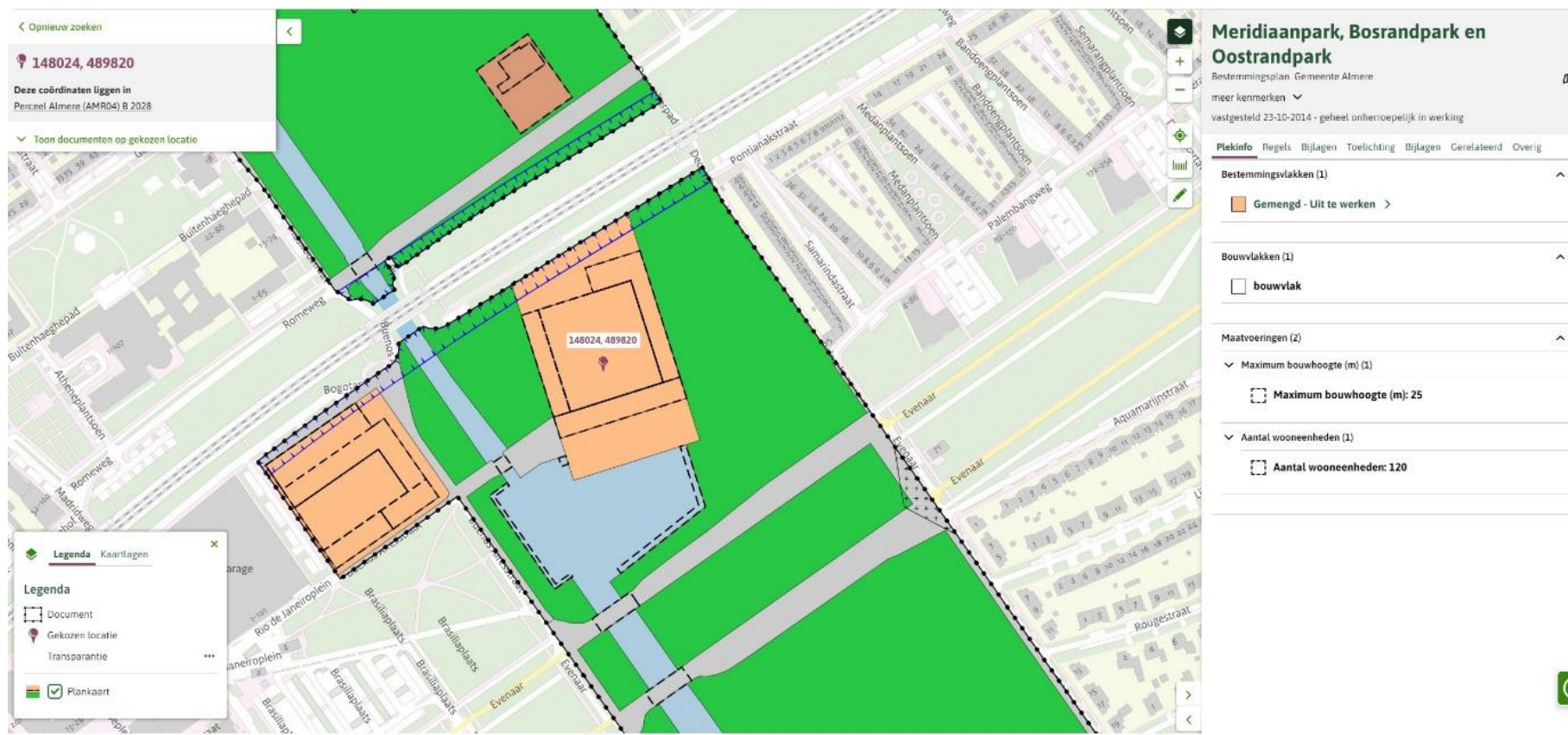
Wat is de opgave vanuit participatie?

De gemeente Almere heeft de intentie om een tender uit te schrijven voor de verkoop van de grond van de locatie. Ontwikkelaars kunnen inschrijven op de tender en dienen daarvoor een schetsontwerp in. In de tender geeft de gemeente randvoorwaarden mee over het te realiseren bouwmassa, het programma (type woningen en andere functies) en randvoorwaarden voor de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte van de kavel. De gemeente wil bewoners laten meedenken over de randvoorwaarden die ze in de tender gaat stellen en draagvlak daarvoor ophalen. Ook wil de gemeente dat na de gunning van de tender aan een projectontwikkelaar de participatie over het bouwplan goed en in samenspraak met de buurt gebeurt.

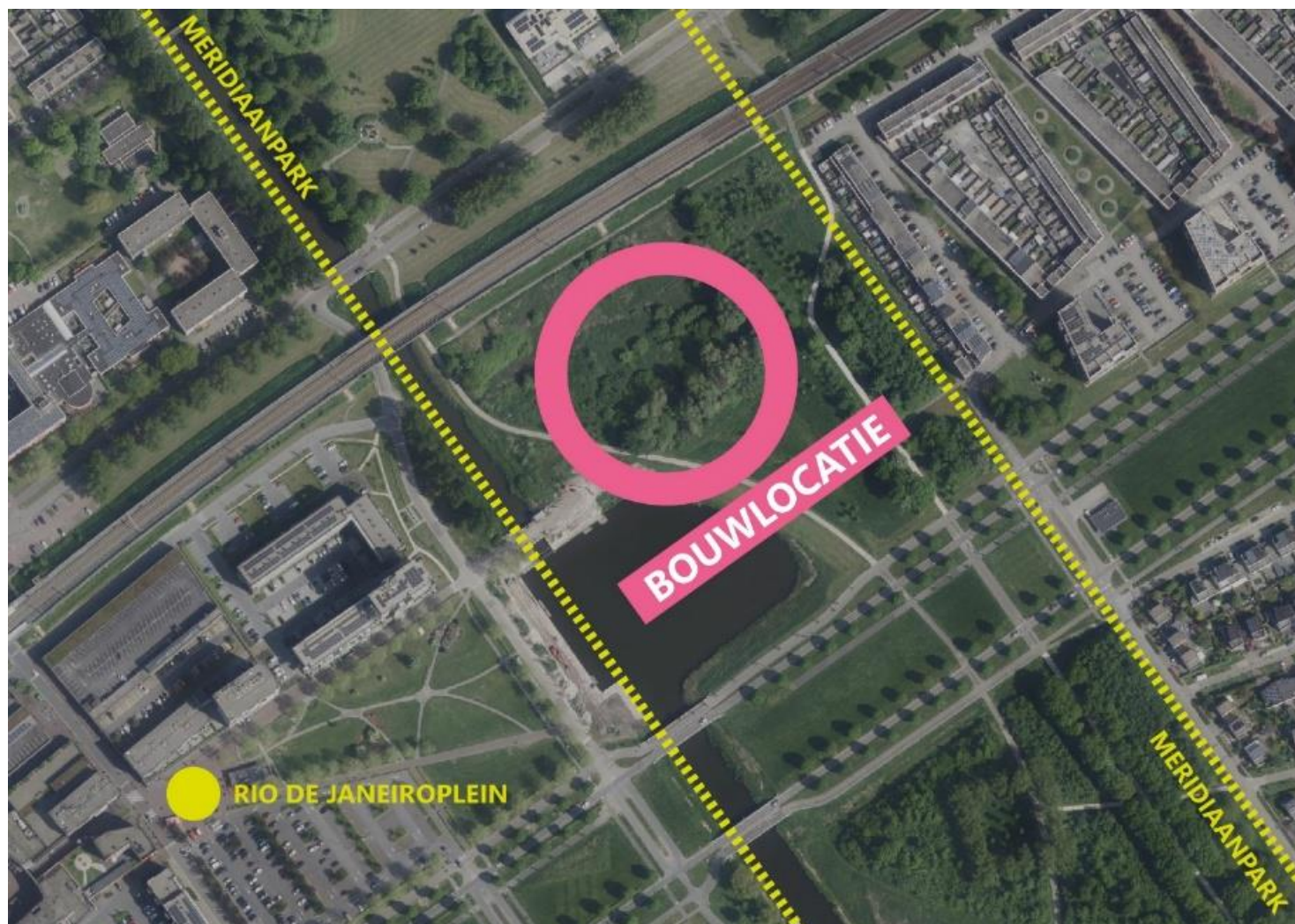
Enkele aandachtspunten bij de ontwikkeling van deze locatie zijn:

- Er zijn veel bomen en groen op de locatie waar gebouwd gaat worden.
- Politiek en bewoners zijn beducht op het bebouwen van groen en kappen van bomen (met name dat laatste).
- In een inloopavond voor bewoners over het ontwikkeldkader is door bewoners verwezen naar de verloedering van het haventje en het ervaren van sociale onveiligheid in de omgeving daarvan.

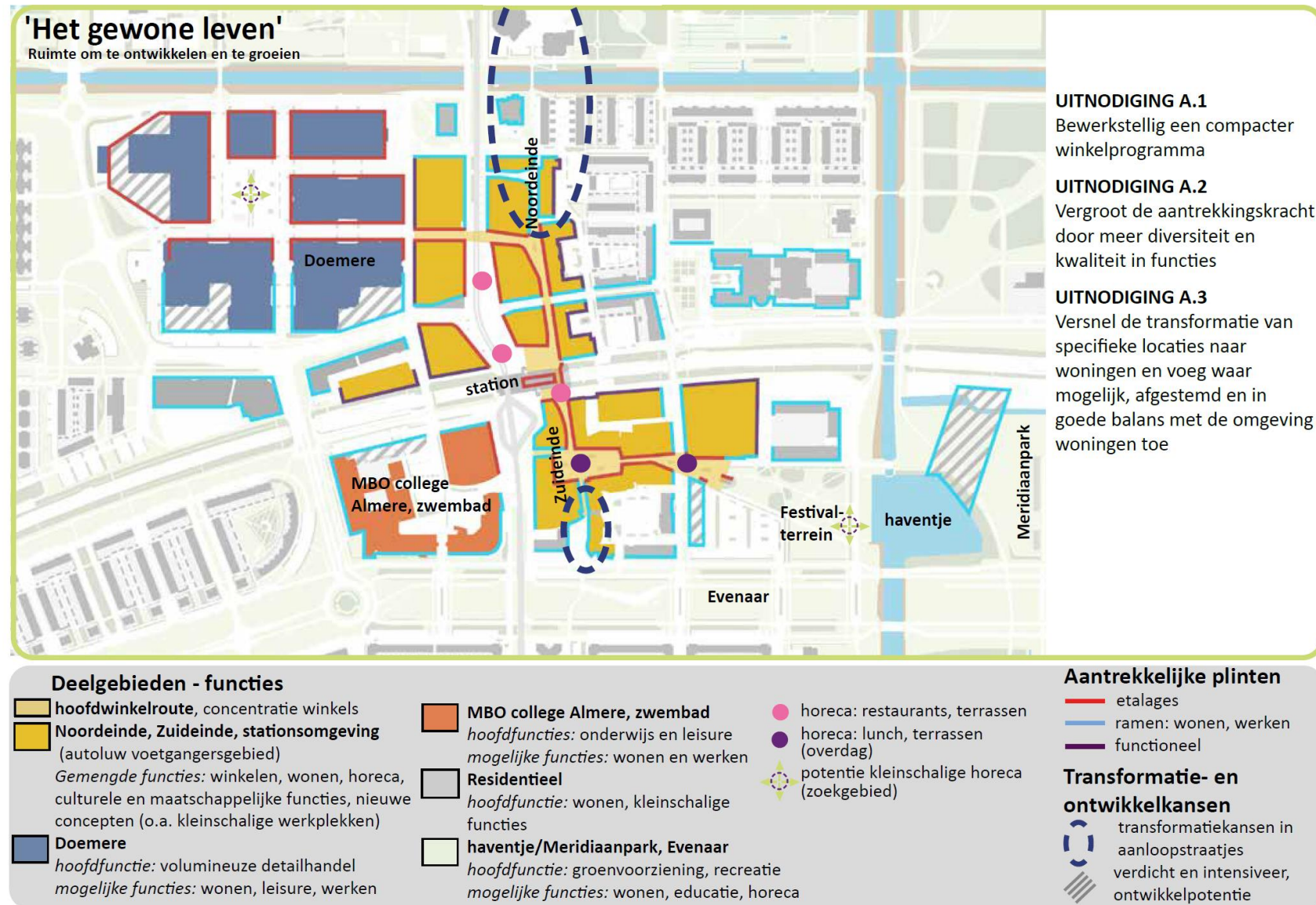
BIJLAGE 11 – Omschrijving Casus – Wens 1A Plan van Aanpak



Afbeelding 1: beeld van bestemmingsplankaart van de locatie



Afbeelding 2: luchtfoto van de locatie in de context



Afbeelding 3: overzichtspagina uit het Ontwikkelkader van Buiten Centrum