

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Oldambt
Aanbestedende Dienst: Gemeente Oldambt
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:**
Levende have

Vraag:
Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities.
Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:**
Levende have

Vraag:
Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:
Kinderboerderij Winschoten, Kinderboerderij Nieuwolda, dierenverblijven
Sterrebos Winschoten, hertenkamp Bad Nieuweschans, hertenkamp
Scheemda en hertenkamp Stadspark Winschoten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Voor een klein deel de gemeente; bij het merendeel van de schoolgebouwen zijn onderwijsstichtingen en -verenigingen hiervoor verantwoordelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Dit is aan te geven voor de objecten die onder verantwoordelijkheid van de gemeente vallen: Brede school De Meerkant (goed) / Onderwijszorgcentrum De Stuwe (goed) / Brede school De Zwerm (goed).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

18 Gebouwen zijn voorzien van een brandmeldcentrale en 33 gebouwen van een inbraak installatie. Bij een alarmmelding via een PAC zal het door ons gecontracteerde beveiligingsbedrijf binnen een afgesproken aanrijtijd ter plaatse zijn en eventuele brand of schade opnemen en (laten) herstellen om de eventuele schade door vandalisme en/of brand te beperken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Overstromingen

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Overstroming is geen oorzaak geweest bij schades.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Er zijn geen risico inspectierapporten aanwezig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Er zijn geen risico inspectierapporten aanwezig. Geleverd worden de RIF's (met bijlagen) van twee van de drie grootste objecten; te weten: Cultuurhuis De Klinker en stadskantoor Winschoten (excl. monumentaal gedeelte, want dat is een apart object). Zie de bijlagen met de volgende namen: RIF 2025-09 cultuurhuis de Klinker / 205808 Inspectierapport BMI 02-09-2024 / Inspectiecertificaat BMI + OAI / Cultuurhuis de Klinker 2024-08_NEN3140 / RIF 2025-09 Stadskantoor / FOR-BMO-020 RApport van Onderhoud Stadskantoor Winschoten 2024 / Stadskantoor Winschoten 2022-02-17 Rap_NEN3140_nr_14426 definitief_16-06-2022_8-20-43. Van het derde object (een schoolgebouw) zijn deze gegevens niet bekend, omdat dit niet onder verantwoordelijkheid van de gemeente valt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

De bouwaard is voornamelijk steenhard met harde dekking. De volgende objecten hebben een monumentenstatus: Synagoge Bad Nieuweschans / Kerktoren Beerta / Kerktoren Finsterwolde / Kerktoren Midwolda / Kerktoren Nieuwolda / Kerktoren Scheemda / Winschoter Toren / Gemeentehuis Winschoten (monumentaal gedeelte). Er hebben in het verleden asbestinventarisaties plaatsgevonden. Het is niet duidelijk of bij alle gebouwen waar asbest is aangetroffen er ook sprake is geweest van sanering. Er kan op dit moment niet worden aangegeven of er thans nog gebouwen zijn waarin asbest is verwerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord, 80% blijft van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

12 Risico informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de drie grootste objecten binnen deze Gemeente. Als deze er niet zouden zijn dan ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:

Er zijn geen risico inspectierapporten aanwezig. Geleverd worden de RIF's (met bijlagen) van twee van de drie grootste objecten; te weten: Cultuurhuis De Klinker en stadskantoor Winschoten (excl. monumentaal gedeelte, want dat is een apart object). Zie de bijlagen met de volgende namen: RIF 2025-09 cultuurhuis de Klinker / 205808 Inspectierapport BMI 02-09-2024 / Inspectiecertificaat BMI + OAI / Cultuurhuis de Klinker 2024-08_NEN3140 / RIF 2025-09 Stads Kantoor / FOR-BMO-020 RAapport van Onderhoud Stads Kantoor Winschoten 2024 / Stads Kantoor Winschoten 2022-02-17 Rap_NEN3140_nr_14426 definitief_16-06-2022_8-20-43. Van het derde object (een schoolgebouw) zijn deze gegevens niet bekend, omdat dit niet onder verantwoordelijkheid van de gemeente valt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Onderverzekering

Vraag:

Uit het objectoverzicht blijkt dat meerdere taxatierapporten inmiddels (bijna) zijn verlopen. Kunt u ermee akkoord gaan de bepaling omtrent onderverzekering bij Bijzonderheden alleen van toepassing te verklaren als de objecten op korte termijn opnieuw worden getaxeerd?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Is de aanbestedende dienst voornemens om taxaties uit te laten voeren? En zo ja, kunt u aangeven wanneer dit zal gaan plaatsvinden en of dit inclusief of exclusief funderingen zal zijn?

Antwoord:

De aanbestedende dienst laat de taxaties nog in 2025 uitvoeren; dit zal exclusief fundering zijn. De gunningsopdracht hiervoor is verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij de risico-informatie van de drie grootste locaties.

Antwoord:

Er zijn geen risico inspectierapporten aanwezig. Geleverd worden de RIF's (met bijlagen) van twee van de drie grootste objecten; te weten: Cultuurhuis De Klinker en stadskantoor Winschoten (excl. monumentaal gedeelte, want dat is een apart object). Zie de bijlagen met de volgende namen: RIF 2025-09 cultuurhuis de Klinker / 205808 Inspectierapport BMI 02-09-2024 / Inspectiecertificaat BMI + OAI / Cultuurhuis de Klinker 2024-08_NEN3140 / RIF 2025-09 Stadskantoor / FOR-BMO-020 RApport van Onderhoud Stadskantoor Winschoten 2024 / Stadskantoor Winschoten 2022-02-17 Rap_NEN3140_nr_14426 definitief_16-06-2022_8-20-43. Van het derde object (een schoolgebouw) zijn deze gegevens niet bekend, omdat dit niet onder verantwoordelijkheid van de gemeente valt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 23 sep 2025