

Algemene informatie

Aanbesteding: BHV tekeningen
Aanbestedende Dienst: Politie
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	3.3.1 Kerncompetenties (geschiktheidseis)

Vraag:

U stelt als kerncompetentie / geschiktheidseis dat inschrijver de Ontruimingsplattegronden conform NEN-1414 van objecten met een oppervlakte van minimaal 10.000m² met meerdere segmenten heeft gemaakt.

Het hanteren van een minimum gebouwgrootte van 10.000 m² is buitengewoon disproportioneel en voegt niets toe. Het is terecht dat u de referentie baseert op een gebouw met meerdere segmenten (waarschijnlijk bedoelt u bouwdelen, vleugels of brandcompartimenten). Maar een grootte van 10.000m² an sich voegt niets toe en is disproportioneel omdat een pand van 1.100 m² ook al kan bestaan uit meerdere segmenten. Het onderscheidend vermogen zit niet in het aantal m² maar in de kwaliteit en flexibiliteit.

Om toch te komen tot enige vorm van selectie adviseren wij dat u beter iets kunt formuleren van minimaal 3 panden op jaarbasis waarvan van ieder pand minimaal 5 ontruimingsplattegronden zijn gemaakt.

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord. De geschiktheidseis wordt niet aangepast. Landelijk heeft de Politie een groot aantal panden welke (aanzienlijk) groter zijn dan 10.000m² BVO. Met name de locaties van de Politieacademie (PA) en Politiedienstencentrum (PDC) overstijgen dit aantal tot een max. van bijna 50.000m² BVO. De reden dat de Politie deze uitvraag doet is dat van de opdrachtnemer wordt verwacht dat zij ervaring heeft met het opnemen, intekenen en op de juiste manier verwerken van deze plattegronden. Daarnaast heeft de Politie het voornemen in de komende jaren een beweging te maken naar grotere panden, waarbij ook de kleinere panden zullen verdwijnen. Daarnaast benadrukt de Politie dat een gebouwgrootte van 10.000m² BVO ook kan bestaan uit meerdere panden met verschillende bouwlagen op 1 locatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 BHV tekeningen

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

PvE Eis 42

Vraag:

Inschrijver hanteert normaliter een index per kalenderjaar voor haar dienstverlening. Dit gezien de snelle maatschappelijke ontwikkelingen, krapte op de arbeidsmarkt, inflatie etc die invloed hebben op de prijsstellingen. U stelt in deze eis een vaste prijs periode van twee jaar. Bent u bereid om dit te wijzigen naar een mogelijkheid tot indexering met ingang van kalenderjaar 2027 (of exact een jaar na ingang van de opdracht; op 1 februari 2027)?

Antwoord:

Ja, dit is akkoord. De mogelijkheid tot indexering wordt gewijzigd naar 1 februari 2027. PvE Eis 42 en paragraaf 3.6 conceptovereenkomst worden aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 BHV tekeningen

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

1.1 Opdracht; looptijd: Kunt u toelichten wat u verstaat onder het op een flexibele en efficiënte wijze invulling geven aan de opdracht? Kunt u in dit kader de afname over de afgelopen drie jaar weergeven? Nu is alleen peiljaar 2024 qua omvang opgenomen.

Antwoord:

Nee, een afname over de afgelopen drie jaar is niet mogelijk. Met het peiljaar 2024 wil de Politie een indicatie afgeven met betrekking tot de afname. De ontwikkeling in de komende jaren hangt af van de gewenste interne ontwikkeling. Om deze reden is een afname over meerdere jaren niet mogelijk. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 BHV tekeningen

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

1.1 Opdracht; looptijd: Kunt u toelichten waarom u kiest voor een overeenkomst zonder optionele verlengingen?

Antwoord:

De Politie kiest voor een vaste looptijd zonder optionele verlengingen, omdat de Politie een stabiele basis voor vruchtbare samenwerking met Opdrachtnemer wenst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 BHV tekeningen

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Vastgoedobjecten lijst

Vraag:

Kunt u de vastgoedobjectenlijst waarop de opdracht van toepassing is verstrekken, zodat we kunnen inschatten of we bezoeken kunnen bundelen en een indruk krijgen van de gemiddelde grote van de objecten ?

Antwoord:

De exacte vastgoedobjectenlijst verstrekt de Politie in deze fase van de aanbesteding niet vanwege de vertrouwelijkheid. In ieder geval kan de Politie bevestigen dat het gaat om panden in het gehele land (zie ook: <https://www.politie.nl/onderwerpen/huisvesting-politie.html>). De verwachting is dat weinig aanvragen gebundeld kunnen worden vanwege de verspreide uitvraag. Daarnaast is niet bij iedere uitvraag een opname nodig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 BHV tekeningen

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Opdrachtafbakening

Vraag:

Klopt onze interpretatie dat we de ontruimingsplannen moeten opstellen /verbeteren op basis van de aangetroffen situatie van aanwezige fysieke bebording en apparatuur vastgesteld op basis van locatiebezoeken ?

Of verwacht u dat wij ook eventueel ontbrekende bebording en/of onjuiste bebording/apparatuur rapporteren of leveren ?

Of gaat het alleen om het uniformeren van bestaande plannen zonder dat hiervoor een locatiebezoek noodzakelijk is ?

Antwoord:

Vraag 1: Nee, primair gaat het om het intekenen van de werkelijke situatie. Deze aanbesteding behelst geen advieswerkzaamheden, enkel digitaal (revisie)tekenwerk. Een schouw kan plaatsvinden in overleg met de Politie. Daarnaast is het bij constatering van de Politie dat de plattegronden aangepast dienen te worden. De Politie verlangt hier geen proactieve benadering in vanuit Opdrachtnemer. Apparatuur wordt zelf aangeleverd en is niet in de Overeenkomst inbegrepen. De Politie spreekt hierbij over een plattegrond en geen plan.

Vraag 2: Nee, deze aanbesteding behelst geen advieswerkzaamheden, enkel digitaal (revisie)tekenwerk. De Politie verlangt hier geen proactieve benadering in vanuit Opdrachtnemer.

Vraag 3: Nee, primair gaat het om het intekenen van de werkelijke situatie. Een schouw kan plaatsvinden in overleg met de Politie. Daarnaast is het bij constatering van de Politie dat de plattegronden aangepast dienen te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 BHV tekeningen

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

kerncompetentie

Vraag:

Objecten met een oppervlakte van > 10.000m² komen relatief weinig voor. Zelfs het hoofdkantoor van de politie haalt volgens onze informatie dit oppervlakte nog maar net.

Mogen wij hier lezen dat een referentie met Totaal 10.000m² volstaat ? Dat sluit ons inziens ook beter aan op de uitvraag

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1 uit deze Nota van Inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 BHV tekeningen

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

PvE (vraag binnengekomen in berichtenbox)

Vraag:

In bijlage 1 (pve) staat dat de tekst met instructie: “wat te doen bij” wel op een ontruimingsplattegrond moet staan.

En in bijlage 3a staat dat de tekst met instructie: “wat te doen bij” niet op de ontruimingsplattegrond dient te staan maar in een separate cliplijst naast de ontruimingsplattegrond komt te hangen wat overigens verzorgd wordt door de BHV-organisatie. Wat is juist?

Antwoord:

Vanuit de NEN-normering moet "wat te doen bij" op de plattegrond staan. Inschrijver mag hier in de beantwoording van de casus ook van uitgaan. In de praktijk wordt "wat te doen bij" ook in de cliplijst naast de plattegrond gehangen, inclusief eigen informatie van de Politie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 BHV tekeningen

Beantwoord op:

1 okt 2025