

212. 2022.09.20420.083-0

Gemeentehuis, Dick Ketlaan 1 t-m 15 en 19 t-m 21 te Wognum

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW

€ 38.965.000,-

Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW

€ 47.147.650,-

Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)

€ 3.120.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 3.775.200,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.083-0 t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gemeentehuis
Dick Ketlaan 1 t-m 15 en 19 t-m 21
1687 CD WOGNUM



Algemeen:

Dit opstal betreft een gemeentehuis en kantoorpand, bestaande uit 3 gebouwdelen met onderliggende parkeergarage.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Gemeente en huurders
Bestemming: kantoor en overige gebruiksfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: W en houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak en hellende dakconstructie gedekt met koper en gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 5

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW **€ 38.965.000,-**

Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW **€ 47.147.650,-**

Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque) € 3.120.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 3.775.200,-





Rapportnummer: 2022.09.20420.083-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.09.20420.083-Q t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.09.20420.063-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.09.20420.083-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.09.20420.083-Q t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.09.20420.083-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.09.20420.083-Q t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.09.20420.083-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.09.20420.046-Q t.n.v. Gemeente Medemblik, School met multifunctioneel gebouw

OPSTALTAXATIE

Locatie:

School met multifunctioneel gebouw
Admiraliteitsweg 2 B t/m E en 6, 6a
1671 JA MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een multifunctionele accommodatie
De Muijer.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Optisport, Partou, Bibliotheek, school De Dijk en diverse huurders
Bestemming: Onderwijs, sport, gezondheid, bijeenkomstfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, tegels, gevelbeplating, gestucte gevel
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	12.370.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	14.967.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	990.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.197.900,-





Rapportnummer: 2022.09.20420.046-0 t.n.v. Gemeente Medemblik, School met multifunctioneel gebouw





Rapportnummer: 2022.09.20420.046-0 t.n.v. Gemeente Medemblik, School met multifunctioneel gebouw





Rapportnummer: 2022.09.20420.046-Q t.n.v. Gemeente Medemblik, School met
multifunctioneel gebouw





Rapportnummer: 2022.09.20420.046-O t.n.v. Gemeente Medemblik, School met
multifunctioneel gebouw

