

Marktconsultatie

Woningaanpassing



Datum: 2 september 2025
Versie: 1.0
Status: Definitief

Opgesteld door: Henk Pieterman

© Copyright 2025, gemeente het Hogeland.

Alle informatie in dit document is en blijft eigendom van gemeente het Hogeland. Dit document wordt verstrekt in strikt vertrouwen, en zal noch geheel, noch gedeeltelijk worden verveelvoudigd, ter inzage worden gegeven aan derden, of worden aangewend voor enig ander doel dan de beantwoording van dit document. gemeente het Hogeland. zal de in het kader van dit document ontvangen informatie op gelijke wijze strikt vertrouwelijk behandelen.

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	3
1.1	INLEIDING	3
1.2	WERKWIJZE	3
1.3	PLANNING	3
1.4	AANVULLENDE GESPREKKEN	4
2.	RANDVOORWAARDEN.....	5
2.1	RECHTEN	5
2.2	VOORBEHOUD	5
2.3	KOSTENVERGOEDING	5
2.4	VERTROUWELIJKHEID	5
	BIJLAGEN.....	6
	BIJLAGE 1: VRAGENLIJST.....	6

1. Inleiding

1.1 Inleiding

Vanwege een handicap, beperking of ziekte kan een inwoner in aanmerking komen voor aanpassingen aan de woning. Woningaanpassingen op grond van de Wmo zijn bedoeld om ervoor te zorgen dat de inwoner zo lang mogelijk zelfstandig thuis kan blijven wonen. De aanbestedende dienst financiert deze aanpassingen. In sommige gevallen ontvangt de inwoner hiervoor een persoonsgebonden budget (PGB); in andere gevallen verzorgt de aanbestedende dienst zelf de inkoop. Voor dit laatste wil de aanbestedende dienst onderzoeken hoe deze inkoop in de toekomst het beste kan worden ingericht. De marktconsultatie heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de mogelijkheden binnen de markt voor woningaanpassingen in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). De verkregen informatie wordt gebruikt om een eventuele toekomstige aanbesteding beter vorm te geven.

De marktconsultatie richt zich uitsluitend op woningaanpassingen zoals bedoeld in dit document. Producten en/of diensten die buiten deze scope vallen, worden in dit traject niet betrokken.

Onder woningaanpassingen wordt in ieder geval verstaan:

- Drempelaanpassingen (bijvoorbeeld het plaatsen en verwijderen)
- Aanpassingen straatwerk
- Verbreden toe- en doorgang
- Kleine aanpassingen in de badkamer (bijvoorbeeld bad verwijderen, beugels plaatsen, douchezitje aan de muur maken, douchebak verwijderen)
- Kleine aanpassingen in de keuken (bijvoorbeeld onderrijdbaar maken van een aanrecht, plaatsen hoog/laag aanrecht)
- Een stalling inclusief elektra plaatsen voor het stallen van een scooter en/of aangepaste fiets.
- Plaatsen en onderhouden deuopeners
- Grotere bouwkundige woningaanpassingen zoals aanpassen badkamers en keukens, maken van een aanbouw, inpandige verbouwingen zoals realiseren slaapkamer beneden, plaatsen woonunit),
- Toiletföhninstallaties

1.2 Werkwijze

Om een goed beeld te krijgen van de mogelijkheden, verzoeken wij u de vragenlijst in te vullen. U vindt deze vragenlijst in bijlage 1. Deze bijlage bevat invovelden waarin u uw antwoorden kunt noteren.

1.3 Planning

In de navolgende tabel is de planning van de marktconsultatie weergegeven. De gemeente behoudt zich het recht voor om de planning aan te passen, hieraan kunnen derhalve geen rechten ontleend worden door inschrijvers.

Omschrijving	Datum en tijdstip
Publicatie marktconsultatie	Dinsdag 2 september 2025
Deadline voor het stellen van vragen	Maandag 22 september 2025 10.00
Streefdatum publicatie nota van inlichtingen	Woensdag 1 oktober 2025
Sluitingsdatum voor het indienen van het reactieformulier	Maandag 20 oktober 10.00

1.4 Aanvullende gesprekken

Na afloop van de indieningstermijn kan de aanbestedende dienst betrokkenen uitnodigen voor een aanvullend gesprek. De aanbestedende dienst zal een aanvullend gesprek overwegen indien er naar aanleiding van de beantwoording extra vragen en/of onduidelijkheden ontstaan. Dit kan zowel individueel als in groepsverband plaatsvinden. De aanbestedende dienst kan er echter ook voor kiezen geen gesprekken te voeren. Indien betrokkenen worden uitgenodigd, ontvangen zij hierover nadere informatie. Van eventuele gesprekken worden verslagen opgesteld, die via Tendered met alle betrokkenen worden gedeeld.

2. Randvoorwaarden

2.1 Rechten

De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van een aanbestedingsprocedure. Aan deelname aan de marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend op het verkrijgen van een overeenkomst, noch op deelname- of gunningsrechten in een eventuele aanbesteding van woningaanpassingen.

2.2 Voorbehoud

De aanbestedende dienst is niet gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot een aanbesteding van hetgeen waarop de marktconsultatie betrekking heeft.

2.3 Kostenvergoeding

Inschrijvers hebben geen recht op vergoeding van schade en/of kosten in verband met deze marktconsultatie. De door inschrijver gemaakte kosten met betrekking tot deze procedure komen geheel voor eigen rekening van inschrijver.

2.4 Vertrouwelijkheid

De aanbestedende dienst gaat vertrouwelijk om met door deelnemers verstrekte bedrijfsgevoelige informatie. Indien een deelnemer specifieke informatie als vertrouwelijk aanmerkt, dient dit duidelijk in de reactie te worden vermeld.



Bijlagen

Bijlage 1: Vragenlijst

Als separaat document toegevoegd.