

23/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Urk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Selectie- en verkoopprocedure ontwikkeling bouwka­vel Constantijnstraat /Wilhelminalaan in Oran­jewijk, voor grondge­bonden (midden) huurwoningen

Beschrijving: De Oran­jewijk ligt aan de zuidoostelijke hoek van Urk. Het is de opvolger van het plan Zeewijk. De Oran­jewijk bestaat uit drie fases. De laatste nog beschikbare en te bebouwen bouwka­vel bevindt zich aan de Constantijnstraat /Wilhelminalaan in fase 3 van de Oran­jewijk. De Gemeente gaat door middel van een openbare selectie- en beoor­delingsprocedure op zoek naar een geschikte partij die op de bouwka­vel aan de Constantijnstraat /Wilhelminalaan minimaal 16 woningen voor de (midden)huursector gaat ontwikkelen, realiseren en exploiteren. een bouwka­vel voor de realisatie en exploitatie van minimaal 16 grondge­bonden (midden-huur) woningen.

Identificatiecode van de procedure: 1b274218-f261-461f-8049-6cac1f6f005c

Interne identificatiecode : -

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Urk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag: Ander

Awb

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Selectie- en verkoopprocedure ontwikkeling bouwka­vel Constantijnstraat /Wilhelminalaan in Oran­jewijk voor grondgebonden (midden) huurwoningen

Beschrijving: De Gemeente gaat door middel van een openbare selectie- en beoordelingsprocedure op zoek naar een geschikte partij die op de bouwka­vel aan de Constantijnstraat/Wilhelminalaan minimaal 16 woningen voor de (midden)huursector gaat ontwikkelen, realiseren en exploiteren.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Urk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 16/07/2025

Einddatum van de duur : 31/12/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie paragraaf 5 van de Selectieleidraad 'Selectie- en verkoopprocedure ontwikkeling bouwka­vel Constantijnstraat/Wilhelminalaan in Oran­jewijk voor grondgebonden (midden)huurwoningen'.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie paragraaf 5 van de Selectieleidraad 'Selectie- en verkoopprocedure ontwikkeling bouwkwavel Constantijnstraat/Wilhelminalaan in Oranjewijk voor grondgebonden (midden)huurwoningen'.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
-------------------------------------	---

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	30/04/2025 12:00 +02:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375988
------------------------------------	---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
---	------------------------------------

Elektronische indiening :	Vereist
---------------------------	---------

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375988
-----------------------	---

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	06/06/2025 12:00 +02:00
--	-------------------------

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
---	---------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
---	------

Elektronische facturering:	Vereist
----------------------------	---------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
--	------

Er zal worden gebruikgemaakt van	neen
----------------------------------	------

elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Urk - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Urk

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Urk

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Urk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Urk

Registratienummer: 471893515

Postadres: Singel 9

Stad: Urk

Postcode: 8321 GT

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Janna Snoek

E-mail: gemeente@urk.nl

Telefoon: +31 527689868

Fax: +31 527689898

Internetadres: <http://www.urk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Lelystad

Postcode: 8232DL

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 972cd0ac-eac5-4abd-ab03-5736612a61e0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 23/04/2025 08:27 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands