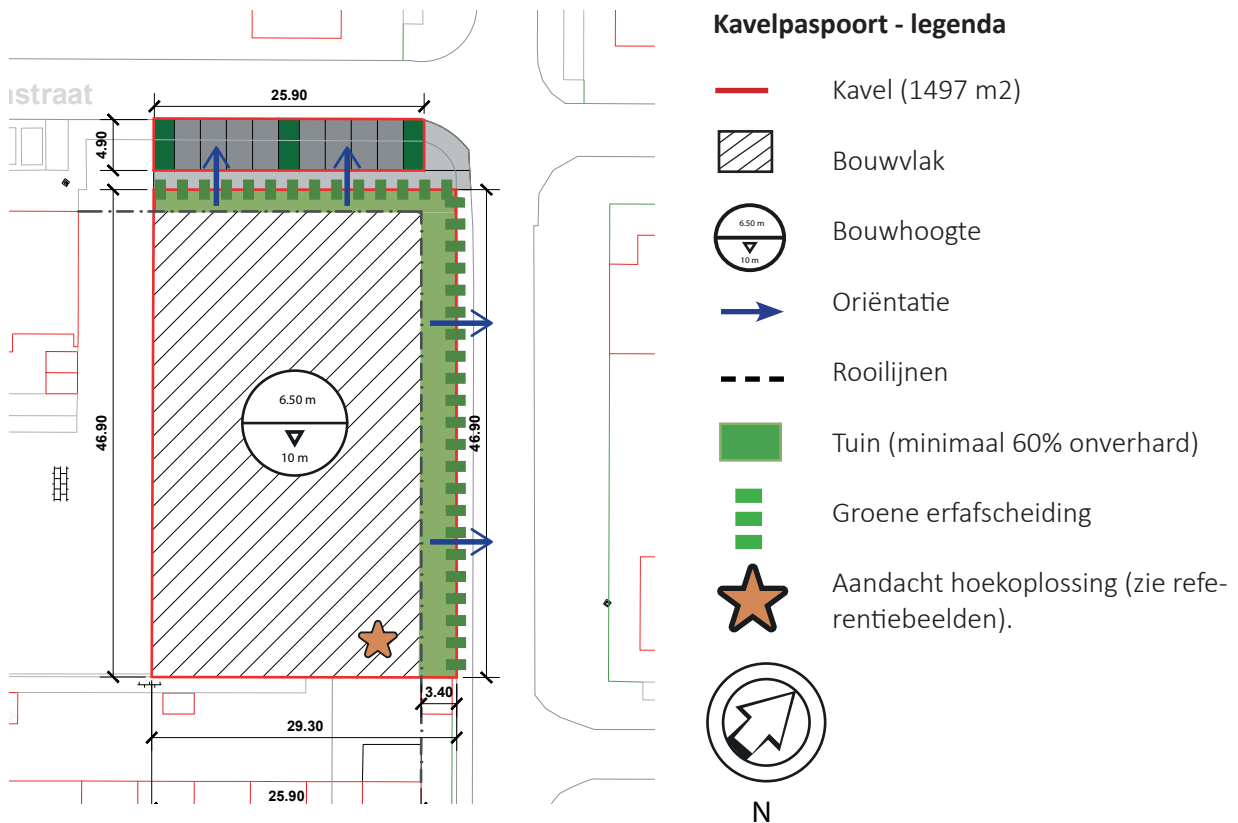


Overzicht stedenbouwkundige kaders - Kavel Constantijnstraat/Wilhelminalaan



Beeldkwaliteit

- De stijl is bij voorkeur traditioneel en sluit aan op de naastgelegen blokken/woningen. Er mag echter ook gekozen worden om een op zichzelf staand blok te creëren met een eigen stijl. Een te fel contrast met de omgeving moet echter worden vermeden.
- Voorkanten van woningen zijn gericht op het openbaar gebied (geen blinde gevels).
- Er is sprake van een wandvorming langs de Constantijnstraat en de Wilhelminalaan.
- Een groene inrichting van de tuinen bij aanleg. Minimaal 60% van de tuin is onverhard.
- Bergingen en parkeerplekken worden zo veel mogelijk achter de woningen en uit het zicht van de openbare ruimte gerealiseerd. Daarbij dienen deze samenhangend te worden geplaatst en ontworpen.
- De parkeerplaatsen aan de noordzijde sluiten in materialisatie en vormgeving aan op de naastgelegen openbare parkeer- en groenstructuur en zijn aangelegd conform het handboek openbare ruimte van de gemeente Urk.



Voorbeeld traditionele bouwstijl met hoekoplossing.



Voorbeeld kwardantwoningen met eigen stijl.



Voorbeeld rug-aan-rugwoningen met traditionele bouwstijl.