

Algemene informatie

Aanbesteding: Opstellen Omgevingsplan
Aanbestedende Dienst: Gemeente Zeist
Referentie: 2025-33

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 59
Onderwerp: Ref.nr. 1 - Vervolgvrage

Vraag:

Kunt u, met het oog op vergelijkbaarheid van offertes, aangeven met hoeveel regels uit verordeningen rekening gehouden moet worden voor de prijsstelling? Indien u al beschikt over een overzicht wélke verordeningen het betreft, willen wij u ook vragen dit te verstrekken.

Antwoord:

Het gaat naar de stand van nu om de verordeningen die zijn genoemd in bijlage 1 van de transitiestrategie (overigens hoeft de verwerking van de regels uit de verordeningen hiervan nu niet beprijsd te worden in de aanbesteding): https://zeist.raadsinformatie.nl/document/14395721/1?connection_type=16&connection_id=960101.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 13 okt 2025

Ref.nr. 60
Onderwerp: Algemene Inkoopvoorwaarden artikel 13.1

Vraag:

In de inkoopvoorwaarden staat: "De Contractant is van rechtswege in

verzuim nadat de fatale termijn(en) voor de uitvoering van de Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, is/zijn verstreken en die Prestatie(s) niet of niet volledig is/zijn uitgevoerd."

Maar stel dat de termijnen niet worden behaald volledig buiten de invloed van de contractant om, bijvoorbeeld door vertraging in besluitvorming (die niet veroorzaakt is doordat de contractant zaken te laat heeft uitgevoerd) bij de gemeente, is de contractant dan niet in verzuim?

Antwoord:

Nee, indien aanwijsbaar de oorzaak bij de Opdrachtgever ligt, dan is Opdrachtnemer niet in verzuim.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 13 okt 2025

Ref.nr.

61

Onderwerp:

NvI Ref. nr. 57 pagina 37

Vraag:

Naar aanleiding van de beantwoording van vraag 57 in de Nota van Inlichting:

U geeft aan dat de opgegeven uurtarieven vast liggen voor de nadere offertes. Dat lijkt ons niet reëel gezien de looptijd van het raamcontract. Daarom verzoeken wij u in ieder geval jaarlijkse indexatie van de uurtarieven mogelijk te maken. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft reeds een indexeringsclausule in de Raamovereenkomst opgenomen, zie artikel 5.3 van de Raamovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 13 okt 2025

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par. 1.3.4., pagina 7

Vraag:

Naar aanleiding van de beantwoording van vraag 45 in de Nota van inlichtingen:

U geeft aan dat het handboek voor inschrijvers niet relevant is. Wat ons betreft is deze wel degelijk relevant: de wijze van annoteren bepaald de hoeveelheid werk bij het maken van het derde deelgebied. Wij verzoeken u dan ook deze informatie ter beschikking te stellen. Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:

Opdrachtgever beschikt nog niet over een annotatiestrategie, hierover is in het genoemde handboek niets over opgenomen. Wij hebben voor aanvang van de werkzaamheden voor het derde deelgebied deze strategie wel liggen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 13 okt 2025

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par. 1.3.4., pagina 7

Vraag:

Naar aanleiding van de beantwoording van vraag 44 in de Nota van Inlichtingen:

Kunnen we ervan uitgaan dat de regels zoals u die voor de eerste twee deelgebieden heeft opgesteld, zodanig zijn opgesteld dat deze in algemene zin toepasbaar zijn voor andere deelgebieden? Dus zoveel mogelijk gemeentebrede regels?

Antwoord:

Het is de bedoeling dat de regels die voor de eerste twee deelgebieden opgesteld worden zo veel mogelijk toegepast moeten worden in de overige deelgebieden. Niet uit te sluiten is dat gaandeweg toch behoefte is aan maatwerk of aanpassing van regels. Maar uitgangspunt is dat de regels toegepast worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

13 okt 2025

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad par. 1.3.4., pagina 7

Vraag:

Naar aanleiding van de beantwoording van vraag 44 in de Nota van Inlichtingen:

U geeft aan dat de regelsets/regelbibliotheek pas na de aanbesteding beschikbaar worden gesteld. Dit betekent dat wij op dit moment niet weten in hoeverre wij hierop kunnen aansluiten voor deelgebied 3. Gaat het daarbij uitsluitend om het intekenen van locaties bij reeds bestaande regels, of ook om het verder uitwerken van nieuwe regels?

Antwoord:

Ter verduidelijking: De (concept) regelsets/ regelbibliotheek worden ter beschikking gesteld zodra deze klaar zijn. De verwachting is dat deze pas in de eerste helft van 2026 klaar zijn.

De regelset die als gevolg van de eerste twee deelgebieden beschikbaar komt, beslaat nog niet alle regels die binnen de gemeente zullen moeten gaan gelden. Er zullen ongetwijfeld nieuwe regels opgesteld moeten worden, zoals bij verwerken van ontbrekende functies en activiteiten. In de 1e Nota van Inlichtingen is opgesomd voor welke activiteiten regels gereed zullen

zijn voor aanvang van de werkzaamheden voor het derde deelgebied. Voor die regels zullen de werkingsgebieden moeten worden ingetekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 13 okt 2025

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad par. 1.3.4., pagina 7

Vraag:

Naar aanleiding van de beantwoording van vraag 44 in de Nota van Inlichtingen:

Voor zover wij weten zijn bij de andere deelgebieden twee adviesbureaus betrokken. Als zij wél inzicht hebben in de reeds opgestelde regels, ontstaat er naar ons idee een ongelijk speelveld. Inschrijvers beschikken dan immers niet allemaal over dezelfde informatie.

Wij verzoeken u nogmaals de nu beschikbare informatie te delen en daarbij aan te geven welke aanpassingen u nog verwacht te doen voor de afronding van deelgebied 1 en 2, zodat alle inschrijvers met dezelfde informatie een prijs kunnen indienen. Wilt u hiermee instemmen?

Antwoord:

Er is op dit moment geen informatie die gedeeld kan worden, aangezien de regels nu nog niet zijn opgesteld. Ook de annotatiestrategie is er nog niet. In de 1e NvI zijn de activiteiten benoemd waarvoor regels zullen worden opgesteld. Wij zijn nu nog druk bezig met de regelanalyse en het maken van inhoudelijke keuzes over activiteiten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 13 okt 2025

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par. 1.3.4., pagina 7

Vraag:

Naar aanleiding van de beantwoording van vraag 43 in de Nota van Inlichtingen:
De ervaring die u schets is herkenbaar en realistisch. Vallen en opstaan kan voor extra aanpassingsronden zorgen. Dit is op voorhand niet in te schatten. Op welke wijze dient met dit leerproces omgegaan te worden in de prijsopgave?

Antwoord:

In de prijsopgave gaat Opdrachtgever uit van 1 aanpassingsronde, deze is reeds in het Prijzenblad opgenomen.
Indien meer dan 1 aanpassingsronde noodzakelijk is, dient Inschrijver vooraf een urenrekening op te geven en na akkoord van Opdrachtgever kunnen deze werkzaamheden dan uitgevoerd en gefactureerd worden. De urenrekening dient u te baseren op de in de inschrijving aangeboden uurtarieven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 13 okt 2025

Ref.nr.
67

Onderwerp:
1.3.5 Onze uitvraag > gebieden en thema's > deelgebieden

Vraag:

U geeft in de eerste nota van inlichtingen aan dat u, naar aanleiding van de eerste twee deelgebieden, in ieder geval regels voor de functies, waarden en

activiteiten: agrarisch, bedrijf, bos, cultuur en ontspanning, detailhandel, groen, horeca, kantoor, maatschappelijk, recreatie, sport, verkeer, water, wonen, buitenplaats, waarde-natuur, waarde-archeologie, waardecultuurhistorie, leiding, hoogspanning, leiding-riool, leiding-brandstof, begripsbepaling, algemene bouwregels, algemene aanduidingsregels, afwijkingsregels, wijze van meten, bouwen, slopen, aanleggen, gebruiken zult gaan opstellen.

Vraag: kunnen wij er van uitgaan dat deze informatie op een zeker moment ter beschikking worden gesteld ten behoeve van de analyse en harmonisatie voor het derde deelgebied?

Én dat de werkzaamheden in het kader van het 3e deelgebied enkel zien op aanvulling en, indien nodig, wijziging van deze eerder opgesteld regels?

Én dat, als gevolg daarvan, de planning van de analyse en harmonisatie voor dit 3e deelgebied in de startnotitie, volgt op de ter beschikkingstelling van deze regels?

Een en ander ter voorkoming van dubbel werk én het meenemen van eerder opgedane kennis en ervaring in het totale proces volgens uw Transitiestrategie.

Antwoord:

Uw aannames zoals gesteld in uw vraagstelling zijn juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 13 okt 2025

Ref.nr.

68

Onderwerp:

1.3.5 Onze uitvraag > fase 1 Startnotitie >inventarisatie en harmonisatie

Vraag:

Wat is de reikwijdte van de beoogde analyse en harmonisatie? Gaat dat alleen om deelgebied 3 en de (grote) bestemmingsplannen daarbinnen, of ook met (maatwerk) postzegel bestemmingsplannen en verleende

vergunningen (afwijkingen) binnen het deelgebied?

En ziet de analyse en harmonisatie ook op de eerder opgestelde regels voor de deelgebieden 1 en 2, die naar verwachting voor 80% dekkend zal zijn voor het gemeentelijke omgevingsplan?

Antwoord:

Het gaat er om dat alle bestemmingsplannen die binnen het deelgebied vallen worden geïnventariseerd en geanalyseerd. Deze moeten naast de dan beschikbare regelset worden gelegd. Op basis hiervan kunnen de werkingsgebieden aan regels worden gekoppeld. Het antwoord op de laatste vraag is dus 'ja'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

13 okt 2025

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden artikel 9.2

Vraag:

In de inkoopvoorwaarden wordt verwezen naar een verwerkersovereenkomst. Als dit hier van toepassing is, kan de gemeente deze dan delen?

Antwoord:

Indien tijdens de uitvoer van de Raamovereenkomst blijkt dat een verwerkersovereenkomst toch van toepassing is dan wordt deze op dat moment gedeeld. Deze verwerkersovereenkomst is gebaseerd op het model van de VNG.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

13 okt 2025