

01/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zeist
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Opstellen Omgevingsplan

Beschrijving: Met deze aanbesteding wenst Opdrachtgever één (1) partij te contracteren die samen met de Opdrachtgever het integrale omgevingsplan voor de gemeente Zeist zal opstellen conform de gestelde Eisen en Wensen omschreven in deze Aanbestedingsleidraad en bijbehorende documenten. Omdat het omgevingsplan zowel voor de gemeente als voor gegadigden nieuwe materie is, hecht de gemeente aan een partnership waarbinnen gezamenlijk geleerd kan worden hoe dit nieuwe instrument op te stellen en toe te passen. Voor de nieuw af te sluiten dienstverlening heeft Opdrachtgever o.a. de volgende doelstellingen: • Opstellen van het omgevingsplan conform de Transitiestrategie omgevingsplan Zeist 2024 zie Bijlage 1; • Een goede samenwerking met de Opdrachtnemer bij het opstellen van het omgevingsplan; • Samen leren hoe het omgevingsplan het beste vormgegeven kan worden. 940.000,-

Identificatiecode van de procedure: 73aac6ea-d8b1-4a02-ab03-fa79b0919944

Interne identificatiecode : 2025-33

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Zeist

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 940 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1

Beschrijving: Opstellen Omgevingsplan 940.000,-

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Opties:

Beschrijving van de opties: Optie tot verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Zeist

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Optie tot verlenging 3 x 2 jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 940 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het

gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium 40
numerieke waarde:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium 60
numerieke waarde:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 06/10/2025 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390887>
aanbestedingsstukken:

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390887>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 03/11/2025 12:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/11/2025 12:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Zeist - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Zeist

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Zeist

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Zeist

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zeist

Registratienummer: 242174937

Postadres: Het Rond 1

Stad: Zeist

Postcode: 3701 HS

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Het aanbestedingsteam

E-mail: aanbesteden@flottmanagement.nl

Telefoon: +31 642117110

Internetadres: <http://www.zeist.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 302233000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 3b008d75-3aea-4205-9031-a69980daf059 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 01/09/2025 12:11 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands