

Bijlage. Programma dieptereiniging keuken

SCOPE RUIMTEN

Voor keukenruimten geldt aanvullend het programma dieptereiniging.

SCOPE ELEMENTEN

De elementen die zullen worden beoordeeld op reinheid, betreffen alle aard- en nagelvaste onderdelen tot plafond hoogte, alsmede alle inventaris en losse onderdelen die in de ruimte staan opgesteld en eigendom zijn van Opdrachtgever.

AFZUIGKAPPEN

- Het verwijderen van de losse onderdelen zoals, binnenplaat, filters, schotten, etc. en het reinigen hiervan.
- De afzuigkap van binnen en buiten ontdoen van vet en aanslag.
- Het reinigen van de TL-armaturen.
- Het afzuigkanaal aan de binnenzijde tot aan het dak ontdoen van vet en aanslag.
- Het afzuigkanaal aan de buitenzijde tot aan het plafond ontdoen van vet en aanslag.
- Na reiniging behandelen met een antistatisch glansproduct.

TUSSENSTUK, AFZUIGKAP

- Het tussenstuk aan binnen- en buitenzijde ontdoen van vet en aanslag.
- Het reinigen van de TL-armaturen.
- Na reiniging behandelen met een antistatisch glansproduct.

VAATWASSER

- Het verwijderen van sproeikoppen en zowel in- als uitwendig ontdoen van kalk, zodat een optimale sproeiing ontstaat.
- Het afzuigkanaal aan de binnenzijde tot aan het dak ontdoen van aanslag.
- Het ontkalken van en reinigen van buiten- en binnenzijde.
- Het vervangen van aangetaste kitranden aan de buitenzijde van de vaatwasser.
- Het reinigen van tegelwand en – vloer achter en onder object (alleen indien bereikbaar).
- Na reiniging buitenzijde behandelen met een antistatisch glansproduct.

KOEL- EN VRIESKASTEN

- Het reinigen van buitenzijde en deurrubbers alsmede het ontstoffen van de koelmotor.
- Condensor reinigen (indien de condensor zich in de kast bevindt dan moet de motor van tevoren worden uitgezet).
- Kammen van lamellen van de koelmotor.
- Na reiniging buitenzijde RVC koel- of vrieskast behandelen met een antistatisch glansproduct.
- Het reinigen van de afsluitrubbers.
- Deurrubbers, vloer en wanddelen desinfecteren.

KOEL- EN VRIESCEL

- Demoneren en reinigen van afdekplaten en/of roosters.
- Reinigen van condensator, lekbak en ventilator.
- Binnen – en buitenzijde van de koel- of vriescel geheel ontvetten, ontstoffen en hermonteren.
- Reinigen en desinfecteren van deurrubbers.
- Ontstoffen van koelmotor compartiment en voorzien van antistatisch glansproduct.

KOELVITRINE (RVS EN KUNTSTOF)

- Het reinigen van buitenzijde en deurrubbers alsmede het ontstoffen van de koelmotor.
- Condensor reinigen (indien de condensor zich in de kast bevindt dan moet de motor van tevoren worden uitgezet).
- Kammen van lamellen van de koelmotor.
- Na reiniging buitenzijde RVC met een antistatisch glansproduct.
- Het reinigen van de afsluitrubbers.
- Desinfecteren van rubbers, vloer, koelbak en wanddelen.

KOELBAK

- Het reinigen van buitenzijde en deurrubbers alsmede het ontstoffen van de koelmotor.
- Condensor reinigen (indien de condensor zich in de kast bevindt dan moet de motor van tevoren worden uitgezet).
- Kammen van lamellen van de koelmotor.
- Na reiniging buitenzijde RVC met een antistatisch glansproduct.
- Het reinigen van de afsluitrubbers.
- Desinfecteren van rubbers, vloer, koelbak en wanddelen.

BAIN-MARIE

- Alle RVS- onderdelen aan de buitenzijde geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.
- Binnen- en buitenzijde van de bain marie alsmede de pannen, deksels en aftapkraan ontkalken en reinigen.
- Reinigen van wielen (indien de bain marie verrijdbaar is).
- Alle RVS onderdelen aan de buitenzijde desinfecteren.

KOOKPLAAT / FORNUIS (ELECTRISCH, GAS EN INDUCTIE)

- Het indien mogelijk demonteren van losse onderdelen en het in- en uitwendig ontkolen en ontvetten van deze onderdelen.
- Reinigen en desinfecteren van tegelwand en – vloer achter en onder het object.
- Vervangen van aangetaste kitranden.
- Onderdelen na reiniging geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

KOOKKETEL

- Reinigen van onderuitloop.
- Het kalkvrij maken van de kraan en straalbreker voor een optimale functie.
- Ontvetten, ontkalken en reinigen van binnen- en buitenzijde.
- Reinigen van tegelwand en – vloer achter en onder kookketel.
- Zijpanelen demonteren en reinigen indien demontabel.
- Het reinigen van de drukventielen.
- Na reiniging buitenzijde behandelen met een antistatisch glansproduct.
- Vervangen van aangetaste kitranden.
- Na reiniging her monteren van onderdelen.
- Gehele object inclusief pootjes, vloer en wanddelen desinfecteren.

BAKPLAAT

- Het indien mogelijk demonteren van losse onderdelen en via weekproces ontdoen van kool- en vetaanslag.
- Het geheel ontdoen van kool- en vetaanslag met speciale aandacht voor vetafvoer en opvangbak.
- Onderdelen na reiniging her monteren.
- Reinigen en desinfecteren van tegelwand onder en achter het object.
- Buitenzijde RVS-plaat afwerken met een antistatisch glansproduct.
- Na reiniging invetten met een door de cliënt beschikbaar gestelde bak- c.q. olieproduct.

- Vervangen van aangetaste kitranden.

FRITUURUNITS (GAS ALS ELECTRISCH)

- Het indien mogelijk demonteren van losse onderdelen.
- Het geheel (in- en uitwendig) ontdoen van kool- en vetaanslag met speciale aandacht voor het verwarmingselement, onderdelen na reiniging hermonteren en op werking controleren.
- Reinigen van losse onderdelen, zoals frituurmanden.
- Reinigen en desinfecteren van tegelwand en – vloer achter en onder het object.
- Indien aanwezig onderruimte reinigen, met speciale aandacht voor opvangbakken en aftapkraan.
- Buitenzijde afwerken met een antistatisch glansproduct.
- Vervangen van aangetaste kitranden.

HETELUCHTOVEN

- Het indien mogelijk demonteren van losse onderdelen en via weekproces ontdoen van kool- en vetaanslag.
- Reinigen van tegelwand en – vloer achter en onder het object.
- Het geheel ontdoen van kool- en vetaanslag met speciale aandacht voor ventilator en verwarmingselement.
- Onderdelen na reiniging hermonteren.
- Buitenzijde desinfecteren en afwerken met antistatisch glansproduct.

OVEN

- Het demonteren van de zij- en achterpanelen aan de binnenzijde van het object en het de onderdelen ontkolen en ontvetten.
- Buitenzijde en onderstel ontvetten en ontkalken.
- Reinigen van tegelwand en – vloer achter en onder het object.
- Buitenzijde RVS-oven geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

AANRECHT

- Ontkalken en reinigen van het aanrechtblad, spoelbak en losse onderdelen.
- Het verwijderen en reinigen van de sifon, de afvoer doorspoelen, sifon controleren op lekkages.
- Het ontkalken van de spoelkraan en straalbeker voor een optimale functie.
- De onderliggende roosters verwijderen en reinigen.

- De tegelwand achter het object reinigen (ook boven 2.00 meter).
- De tegelvloer onder het object reinigen.
- Na reiniging behandelen met een antistatisch glansproduct.
- Vervangen van aangetaste kitranden.
- Gehele object inclusief pootjes, vloer en wanddelen desinfecteren.

WASTAFEL

- Kranen ontkalken en controleren op functioneren.
- Verwijderen van organische en anorganische vervuiling op buiten- en binnenzijde van het object.
- Demonteren, ontkalken en indien nodig vervangen van perlators.
- In- en uitwendig reinigen van bekersistem, indien noodzakelijk vervangen van pakkingsring.
- Vervangen van aangetaste kitranden (wand-vloer en wand-wand verbinding vallen hierbuiten).
- Reinigen van spiegel en wand achter spiegel.
- Alle raakvlakken desinfecteren.

WERKBANKEN

- Het ontkalken en reinigen van zowel de boven- als onderzijde werkblad en onderstel.
- De onderliggende roosters verwijderen en reinigen.
- De tegelwand en -vloer achter en onder het object reinigen (ook boven 1,80 meter).
- Vervangen van aangetaste kitranden.
- Gehele object inclusief pootjes, vloer en wanddelen desinfecteren.

AFVOERGOTEN EN –PUTTEN

- Het vet- en kalkvrij maken van afvoergoten.
- Het reinigen van de looproosters op de goten.
- De schrobputten ontdoen van roestvorming en vuilresten.
- De schrobput controleren op sifonerende werking.
- Controleren van stankafsluiting.
- Schoonspuiten tot aan de rioologang.
- Na reiniging geheel desinfecteren.

SCHROBPUT

- Reinigen en ontroesten van putdeksel en – emmer.

- Reinigen van de eerste 25 centimeter van de afvoerleiding.

AFVOERLEIDING

- Reinigen van de eerste 25 centimeter van de afvoerleiding.
- Doorspuiten van afvoer; geen verstoppingen.

VENTILATOR RADIAAL

- Ontvetten van buitenzijde.
- Ontvetten en reinigen van binnenzijde ventilatorhuis en rotorbladen (indien gedemonteerd door klant).
- Na reiniging behandelen met een antistatische spray.

VENTILATOR AXIAAL

- Demonteren en reinigen van waaierhuis, waaier en beschermkorf.
- Hermonteren van onderdelen.
- Na reiniging behandelen met een antistatische spray.

AAN- EN AFLOOPTAFEL

- Gehele object ontkalken en reinigen, losse onderdelen inbegrepen.
- Ontkalken van sproeigarniteur.
- Demonteren en inwendig reinigen van bekiersifon, hermonteren en controleren op lekkage.
- Na reiniging behandelen met antistatisch glansproduct.
- Vervangen van aangetaste kitranden.
- Gehele object, inclusief pootjes, vloer en wanddelen desinfecteren.

SPIJZENLIFT

- Reinigen binnenzijde en deur van de lift.
- Gehele desinfectie.

UITGIFTE BUFFET (WARM/KOUD)

- Reinigen van gehele uitgiftebuffet, inclusief vaste apparatuur en buitenzijde.
- Ontstoffen en reinigen van motorcompartiment.

- Na reiniging behandelen met antistatisch antistatisch glansproduct, met uitzondering van oppervlaktes welke direct in contact komen met voedsel.
- Vervangen van aangetaste kitranden.
- Alle raakvlakken op het uitgifte buffet desinfecteren.

VLOER

- Ontvetten en ontkalken van gehele vloer.
- Reinigen van eventueel aanwezige tegel-, RVS- of kunststofstootranden.

WAND

- Ontvetten, ontkalken en vlek vrij opwrijven van gehele tegelwand.

SYSTEEMPLAFONDS (AFWASBAAR)

- Demonteren en reinigen van plafondplaten, roosters en anemostaten.
- Reinigen van armaturen en lijstwerk.
- Hermonteren onderdelen systeemplafond.

GRILL

- Ontkolen en ontvetten van losse onderdelen.
- Ontvetten en ontkalken buitenzijde en onderstel.
- Tegelwand achter en de –vloer onder het object reinigen.
- Grill op werking controleren.
- Na reiniging gehele buitenzijde behandelen met een antistatisch glansproduct.

BRAADSLEE

- Ontkolen en ontvetten object in- en uitwendig, met speciale aandacht voor scharnierpunten.
- Reinigen en desinfecteren van wand achter en tegelvloer onder het object.
- Na reinigen de gehele binnenbak invetten met een (door de klant beschikbaar gestelde) plantaardige olie.
- Na reiniging buitenzijde object geheel behandelen met een antistatisch glasproduct.
- Vervangen van aangetaste kitranden.

BLIKOPENER

- Demontage object.

- Geheel ontdoen van aanslag, speciale aandacht voor het snijmes en de draaiende onderdelen.
- Aanbrengen van kitrand rondom bevestigingsplaats en hermontage object.

SNIJ/SCHILMACHINE/VLEESCUTTER

- Demontage en reinigen van losse onderdelen.
- Ontvetten en reinigen van gehele object, met uitzondering voor scharnieren en geleiders.
- Desinfecteren van de raakvlakken.

STEAM COOKER

- Demonteren, ontkolen en ontvetten van losse onderdelen.
- Reinigen van tegelwand achter en – vloer onder object (indien mogelijk).
- Ontkolen en ontvetten gehele object, in- en uitwendig.
- Hermontage onderdelen en controle op werking.
- Na reiniging en montage buitenzijde geheel behandelen met een antistatisch Buitenzijde desinfecteren en behandelen met een antistatisch glansproduct.

CONDENSATOR

- Demonteren en reinigen van afdekplaten en/of roosters.
- Reinigen van gehele object, in- en uitwendig, met speciale aandacht voor lamellenblok, lekbak en ventilator.
- Hermontage en controle op werking.

VETAFSCHIEDER

- Leegzuigen van vetafscheider door een daartoe erkend bedrijf.
- Reinigen en desinfecteren van binnenzijde vetafscheider.

MAGNETRON

- Reinigen, ontvetten en desinfecteren van binnen- en buitenzijde.
- Reinigen en desinfecteren van tegelwand en – vloer achter en onder het object.
- Buitenzijde RVS-magnetron geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

AFVALBAK

- Reinigen, ontvetten en desinfecteren van binnen- en buitenzijde.
- Buitenzijde RVS-afvalbak geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

TORKROL

- Reinigen, ontvetten en desinfecteren van binnen- en buitenzijde.

TAFEL

- Reinigen, ontvetten en desinfecteren van tafelblad.
- Reinigen en ontvetten van onderstel.
- Indien RVS-tafel, behandelen met een antistatisch glansproduct.

VENSTERBANK

- Reinigen, ontvetten en desinfecteren van oppervlak.

STELLAGE

- Reinigen, ontvetten en desinfecteren van oppervlak.
- Na reinigen behandelen met een antistatisch glansproduct.

WANDSCHAP

- Reinigen, ontvetten en desinfecteren van oppervlak.
- Na reiniging behandelen met een antistatisch glansproduct.

DEUR (RVS)

- Ontvetten, ontkalken en desinfecteren van gehele oppervlak.
- Geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

IJSGRUISMACHINE

- Demonteren en reinigen van losse onderdelen.
- Reinigen en desinfecteren van binnen- en buitenzijde object.
- Na reiniging gehele buitenzijde behandelen met een antistatisch glansproduct.

WERKKAST

- Reinigen, ontvetten en desinfecteren van vloer, wand en uitstortgootsteen (volgens genoemde programma's).

LIFT

- Reinigen binnenzijde en deur van de lift.
- Gehele desinfectie.

SERVEERWAGEN

- Reinigen en ontvetten buiten- en binnenzijde serveerwagen.
- Reinigen van wielen.
- Alle RVS onderdelen aan de buitenzijde desinfecteren.
- Alle RVS- onderdelen aan de buitenzijde geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

KAR

- Reinigen en ontvetten buiten- en binnenzijde kar.
- Reinigen van wielen.
- Alle RVS onderdelen aan de buitenzijde desinfecteren.
- Alle RVS- onderdelen aan de buitenzijde geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

ROOSTER

- Ontvetten en reinigen van roosters.

RVS-PLATEN (SPOELKEUKEN)

- Ontvetten, reinigen en desinfecteren van de platen.
- Alle RVS-oppervlakten behandelen met een antistatisch glansproduct.

KAST/VITRINE

- Ontvetten en reinigen van binnen- en buitenzijde kast.

AFRUIMUNIT

- Reinigen, ontvetten en desinfecteren buiten- en binnenzijde afruimunit.
- Reinigen van wielen (mits aanwezig).
- Alle RVS- onderdelen aan de buitenzijde geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

WARMTEBRUGGEN

- Reinigen, ontvetten en desinfecteren buitenzijde warmtebrug.
- Alle RVS- onderdelen aan de buitenzijde geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

ONDERBOUWKOELING

- Het reinigen van buitenzijde en deurrubbers alsmede het ontstoffen van de koelmoter.
- Reinigen en desinfecteren van binnenzijde.
- Condensor reinigen.
- Kammen van lamellen van de koelmotor.
- Na reiniging buitenzijde RVC met een antistatisch glansproduct.
- Het reinigen van de afsluitrubbers.

VRUCHTENSAPDISPENSER

- Demonteren en reinigen van tapkraan en overige losse onderdelen.
- Ontvetten en verwijderen van organische en non-organische resten van binnen- en buitenzijde object.
- Na reiniging gehele buitenzijde behandelen met een antistatisch glansproduct.

SALADEBUFFET

- Reinigen van gehele uitgiftebuffet, inclusief vaste apparatuur en buitenzijde.
- Ontstoffen en reinigen van motorcompartiment.
- Na reiniging behandelen met antistatisch antistatisch glansproduct, met uitzondering van oppervlaktes welke direct in contact komen met voedsel.
- Alle raakvlakken op het uitgifte buffet desinfecteren.

SCOPE KWALITEITSEIS

Alle elementen zoals genoemd in “de scope elementen” die vallen binnen de “scope ruimten” dienen te voldoen aan weergegeven eisen, met inachtneming van de “scope reinigingsmoment”.

De afzonderlijke elementen worden beoordeeld op basis van de beschrijving per element, genoemd onder “scope elementen”. Het bepalen van het aantal te beoordelen elementen vindt plaats op basis van de meest recente versie van de Borgtekst VSR-KMS (NEN 2075).

Dieptereiniging Keuken AQL 4%

Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de uitvoering te laten toetsen door een VSR-gecertificeerde inspecteur.

SCOPE REINIGINGSMOMENT

Alle elementen die binnen de “scope elementen” en binnen de “scope ruimten” vallen, dienen op het oplevermoment, met inachtneming van de eventuele hoofdfrequentie, te voldoen aan de “scope kwaliteitseis”.

Een door Opdrachtgever geaccordeerd jaarplanning wordt gebruikt bij de beoordeling van het oplevermoment.

De volgende verstoringen op elementen die vallen binnen de “scope ruimten” en de “scope elementen” zullen altijd leiden tot afkeur van het element:

- Methodefouten (onder de VSR-vuilsoort stof of vlakken vallend);
- Dicht stof;
- Aanslag;
- Diversen: bijv. volle, geen of onjuiste geplaatste afvalzak.

BIJZONDERHEDEN

Binnen twee werkdagen na oplevering van de dieptereiniging dient Inschrijver een digitaal inspectierapport op te leveren aan de opdrachtgever, waaruit de constatering en gebreken blijken.

Inschrijver zorgt ervoor dat na uitvoering van de werkzaamheden de keuken en machines in ordelijke staat worden achtergelaten. Tijdens de uitvoering zorgt Inschrijver, indien nodig voor het afdekken van de keukentoestellen en omgeving.

Indien zich storingen aan de keuken installaties voordoen dient Inschrijver hiervoor een gratis storingsdienst aan te bieden. De service en het verhelpen van verstoppingen tot aan de buitengevel zijn inclusief. Defecte en ontbrekende onderdelen dienen vervangen of gerepareerd te worden.