

01/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Aalsmeer
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architect (incl. constructeur) voor de nieuwbouw van een kindcentrum Oosteindedriehoek met sportzaal en inrichting buitenruimte gemeente Aalsmeer
Beschrijving: het contracteren van een Combinatie van een architect en constructeur voor een nieuw te bouwen kindcentrum in de gemeente Aalsmeer. ntb
Identificatiecode van de procedure : bffb8b8a-6018-45fa-a60d-d6215c15c353
Interne identificatiecode: I&A_2024_0072
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Architect (incl. constructeur) voor de nieuwbouw van een kindcentrum Oosteindedriehoek met sportzaal en inrichting buitenruimte gemeente Aalsmeer

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 264 300 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: W1 – Structuurontwerp

Beschrijving: Zie offerteaanvraag 5.2

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	W2– Integratie van duurzaamheidsmaatregelen in het ontwerp
Beschrijving:	Zie offerteaanvraag 5.2
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	W3 – Plan van Aanpak
Beschrijving:	Zie offerteaanvraag 5.2
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Subgunningscriterium P1 - Prijs
Beschrijving:	Zie offerteaanvraag 5.2.1
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Aalsmeer - Gemeente Amstelveen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Aalsmeer

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Aalsmeer

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Aalsmeer

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 264 300 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Cita Architecten B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	264 300 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Architect (incl. constructeur) voor de nieuwbouw van een kindcentrum Oosteindedriehoek met sportzaal en inrichting buitenruimte gemeente Aalsmeer
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/06/2025
Datum van sluiting van het contract:	01/06/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Aalsmeer

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Aalsmeer
Registratienummer:	30505231
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	Aalsmeer
Postcode:	1431 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	D.T. Damsma
E-mail:	tjitse.damsma@amstelveen.nl
Telefoon:	+316 25583482
Internetadres:	http://www.aalsmeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Postbus 84500
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1080BN

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl
Telefoon: +31 883617000
Fax: +31 205412111
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Amstelveen
Postadres: Postbus 4
Stad: Amstelveen
Postcode: 1180 BA
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Team I&A
E-mail: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Cita Architecten B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 30072342
Postadres: Lucasbolwerk 6
Stad: UTRECHT
Postcode: 3512EG
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Gert Jan Doelman
E-mail: doelman@cita.nl
Telefoon: +31 302314716
Internetadres: <http://www.cita.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e973de40-33ed-403e-9021-f5b0139bd6a9 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging:

01/09/2025 10:35 +02:00

Talen waarin deze aankondiging
officieel beschikbaar is:

Nederlands