

27/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Aalsmeer
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architect (incl. constructeur) voor de nieuwbouw van een kindcentrum Oostendedriediehoek met sportzaal en inrichting buitenruimte gemeente Aalsmeer
Beschrijving: het contracteren van een Combinatie van een architect en constructeur voor een nieuw te bouwen kindcentrum in de gemeente Aalsmeer. ntb
Identificatiecode van de procedure: bffb8b8a-6018-45fa-a60d-d6215c15c353
Interne identificatiecode : I&A_2024_0072
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving(NL112)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen(NL113)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland(NL125)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland(NL126)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe(NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe(NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe(NL133)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Architect (incl. constructeur) voor de nieuwbouw van een kindcentrum Oostendriedriehoek met sportzaal en inrichting buitenruimte gemeente Aalsmeer

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Interne identificatiecode
:
1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving(NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen(NL113)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland(NL125)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland(NL126)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe(NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe(NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe(NL133)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 S1.1 Ervaring ontwerpen vergelijkbare gebouwen

Beschrijving: Zie leidraad S1.1

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 S1.2 Integraal ontwerp tussen binnenruimte en buitenruimte

Beschrijving: Zie selectieleidraad S1.2

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S3 S1.3 Ontwerp flexibele gebouwen
Beschrijving: Zie selectieleidraad S1.3
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S4 S2: Duurzaam bouwen
Beschrijving: Zie selectieleidraad S2
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Beschrijving: Door middel van de rechtsgeldige ondertekening van het UEA, geeft Inschrijver te kennen dat de bovengenoemde dwingende en facultatieve uitsluitingsgronden niet op Inschrijver van toepassing zijn. Opdrachtgever kan bij de winnende Inschrijver, voorafgaand aan een definitieve gunning, het verklaarde op juistheid verifiëren. Hiertoe vraagt de Aanbestedende Dienst bij de winnende Inschrijver de in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet genoemde bewijsstukken op. Het kan hierbij gaan om een geldig uittreksel uit het handelsregister, een geldige gedragsverklaring aanbesteden en een geldige verklaring van de belastingdienst. Indien de inhoud van deze bewijsstukken niet overeenkomt met wat in het UEA wordt gesteld, dan wordt Inschrijver uitgesloten van de procedure.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E2 Kerncompetentie G2.1
Beschrijving: Ervaring met het ontwerpen van nieuwbouw maatschappelijk vastgoed, overeenkomend en vergelijkbaar met de gebouwen minimaal onder klasse 4, zoals bedoeld in Bijlage 5 – Klassenindeling van andere dan woningbouwprojecten, van minimaal 2000 m² BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E3 Kerncompetentie G2.2

Beschrijving: Ervaring en kennis en kunde met het volledig uitwerken in BIM (BIM Basis ILS, LOD 300 (geometrische waarde), USO, Clash Controls) van een Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp van een nieuwbouw utiliteitsgebouw van minimaal 2000 m2 BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Kerncompetentie G2.3

Beschrijving: Ervaring en kennis en kunde met het volledig uitwerken in BIM (BIM Basis ILS, LOD, USO, Clash Controls) van een De-finitief Ontwerp en Technisch Ontwerp van een nieuwbouw utiliteitsgebouw van minimaal 2000 m2 BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: S1 uitvoering van vergelijkbare opdrachten

Beschrijving: S1 uitvoering van vergelijkbare opdrachten

Gewicht (punten, exact): 90

Criterium:

Type: Kosten

Naam: nvt

Beschrijving: nvt

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: S2: Duurzaamheid en circulair bouwen

Beschrijving: S2: Duurzaamheid en circulair bouwen

Gewicht (punten, exact): 10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 12/09/2024 11:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/346914>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 11/11/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/346914>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 14/10/2024 11:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

:	Gemeente Aalsmeer
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Aalsmeer
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Aalsmeer
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Aalsmeer
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Aalsmeer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Aalsmeer
Registratienummer:	30505231
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	Aalsmeer
Postcode:	1431 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam(NL329)
Land:	Nederland
Contactpunt:	D.T. Damsma
E-mail:	tjitse.damsma@amstelveen.nl
Telefoon:	+316 25583482
Internetadres:	http://www.aalsmeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Postbus 84500
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1080BN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam(NL329)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtbankamsterdam.nl
Telefoon:	+31 883617000
Fax:	+31 205412111
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Postadres:	Postbus 4
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1180 BA

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Team I&A
E-mail: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 75584dcc-b219-4432-8544-1ab1fe4d3e87-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/08/2024 10:05 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking