

22/01/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Universiteit Utrecht  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Europese niet openbare procedure bouwteam project Uniek

Beschrijving: Hierbij nodigen wij u graag uit om deel te nemen aan de aanbesteding bouwteam voor project Uniek. Meer informatie over het werk vindt u in paragraaf 3 van de selectieleidraad. Het doel van deze aanbesteding is het contracteren van een aannemer (dat kan ook een combinatie van partijen zijn) die als bouwteampartner zal participeren in de voorbereiding van het project en vervolgens de uitvoering en het beheer en onderhoud zal verzorgen. Wij schatten de omvang van het werk in op circa 39.000 m2 BVO, verdeeld over 25 bouwlagen en ca 5.000m2 terrein. U kunt aan deze inschatting geen rechten ontlenen.

Identificatiecode van de procedure: adebc948-dfdf-454e-9032-26fb5d33c054

Interne identificatiecode : VC 413

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45214000Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Utrecht

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam Project Uniek

Beschrijving: Hierbij nodigen wij u graag uit om deel te nemen aan de aanbesteding bouwteam voor project Uniek. Meer informatie over het werk vindt u in paragraaf 3 van deze selectieleidraad. Het doel van deze aanbesteding is het

contracteren van een aannemer (dat kan ook een combinatie van partijen zijn) die als bouwteampartner zal participeren in de voorbereiding van het project en vervolgens de uitvoering en het beheer en onderhoud zal verzorgen.

Interne identificatiecode  
:

1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de  
opties: Optioneel kunnen we tijdens de looptijd van de bouwteamovereenkomst een onderdeel aanvullend aan u opdragen. Het betreft de volgende optie: -  
Terreininrichting Genevelaan. De UU onderzoekt of het aanpassen van de  
terreininrichting van de Genevelaan onderdeel wordt van de scope van het werk.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Utrecht

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 22/07/2025

Einddatum van de duur: 31/03/2026

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

Beschrijving: Zie offerteaanvraag. Wordt verstrekt in de gunningsfase.

Vaste waarde (totaal): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: G2 Kwaliteit  
Beschrijving: Zie offerteaanvraag. Wordt verstrekt in de gunningsfase.  
Vaste waarde (totaal): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om 03/02/2025 11:00 +01:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/364670>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 31/03/2025  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/364670>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 21/02/2025 11:00 +01:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Deze procedure valt  
onder de Verordening neen  
inzake buitenlandse  
subsidies (FSR):

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen

elektronische betaling:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:   neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures:       Universiteit Utrecht

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt:               Universiteit Utrecht

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures:       Universiteit Utrecht

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt:               Universiteit Utrecht

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam:           Universiteit Utrecht

Registratienummer:       271574282

Postadres:               Heidelberglaan 8

Stad:                     Utrecht

Postcode:                3584 CS

Onderverdeling land  
(NUTS):                Utrecht(NL310)

Land:                    Nederland

Contactpunt:            Anja Timminga

E-mail:                  iac@uu.nl

Telefoon:                +31 302531230

Internetadres:          http://www.uu.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:        Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)

Postadres:             Vrouwe Justitiaplein 1

Stad:                   Utrecht

Postcode:             3511 EX

Onderverdeling land  
(NUTS):                Utrecht(NL310)

Land:                   Nederland

Contactpunt:           Afdeling Civiel recht

E-mail:                 civiel.RB-MNL.Utrecht@rechtspraak.nl

Telefoon:               +31 883620000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet worden gewijzigd: de0527b3-5e28-43d5-b6fb-6108f80f563b-01

Voornaamste reden  
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Tijdstippen aangepast in de planning

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: de0527b3-5e28-43d5-b6fb-6108f80f563b-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 22/01/2025 09:02 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**