

Overeenkomst Oekraïne-opvang Stationsweg 45

ONDERGETEKENDEN

1. De gemeente Hillegom, gevestigd te Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen> hierna ook: 'Opdrachtgever';

en

2. <naam opdrachtnemer>, gevestigd te <invullen> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door X, hierna ook: "Opdrachtnemer";

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen"

NEMEN IN OVERWEGING

1. Opdrachtgever wenst een aanneemovereenkomst voor <invullen onderwerp> af te sluiten.
2. Opdrachtgever heeft hiertoe een aanbesteding gepubliceerd op d.d. 1 september 2025 voor de levering/uitvoering van Oekraïne-opvang aan de Stationsweg 45.
3. De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de opdracht zijn vastgelegd in het aanbestedingsdocument inclusief bijlagen.
4. Opdrachtnemer heeft een inschrijving uitgebracht d.d.<invullen datum en evt kenmerk>
5. De inschrijving van Opdrachtnemer is op grond van de uitgevoerde beoordeling aangemerkt als de economisch meest voordelige inschrijving en de opdracht daarom aan hem is gegund.
6. De aanbestedingsdocumenten, inclusief de genoemde bijlagen in artikel 7, maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Deze overeenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen Partijen vast, zoals deze bij de uitvoering van de opdracht zullen gelden.

EN KOMEN DAAROM OVEREEN:

Artikel 1 Opdrachtomschrijving

1. De opdracht bestaat uit de levering van units die in de fabriek geprefabriceerd zijn, naar locatie getransporteerd, geplaatst en op locatie afgemonteerd worden zoals in het aanbestedingsdocument met referentienummer HLT HIL 202507 PRJ-2500135 is beschreven.
2. Uitvoering van de werkzaamheden door de Opdrachtnemer als bedoeld in lid 1 van dit artikel geschiedt onder de voorwaarden en bedingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.

Artikel 2 Uitvoering van de opdracht

1. In gevolge het in de UAV 2012 par. 3 bepaalde, wordt de directie gevoerd door de heer < naam> . Opdrachtnemer neemt zo spoedig mogelijk contact met hem op om de planning van de werkzaamheden vast te leggen.
2. De overeenkomst treedt in werking 14 november 2025 en het gehele werk dient uiterlijk op 13 maart 2026 om 16:00 uur volledig te zijn opgeleverd.

Artikel 3 Vergoeding en facturering

1. Opdrachtnemer wenst de werkzaamheden uit te voeren voor een bedrag van €, (zegge: xxxxxxxx) exclusief BTW.
2. De aangeboden prijzen zijn vast voor de gehele duur van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen.
3. Facturering door Opdrachtnemer geschiedt op de volgende wijze:
 - Voor aanvang van de uitvoering van de opdracht wordt met de Opdrachtgever afgesproken of facturen digitaal of schriftelijk worden ingediend naar het daartoe opgegeven adres. Gedurende de looptijd van de overeenkomst of de uitvoering van de opdracht kan de Opdrachtgever dit wijzigen. Opdrachtnemer voert deze wijziging om niet door.
 - Op de factuur vermeldt de Opdrachtnemer;
 - I. de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - II. het factuuradres van de Opdrachtnemer;
 - III. het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW; en
 - IV. eventuele nadere eisen in overleg met de Gemeente.
 - Opdrachtgever hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur of zoveel langer of korter als overeengekomen tussen Partijen in de overeenkomst. De Opdrachtgever zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur betalen.
 - Indien de Goederen of Diensten niet beantwoorden aan de overeenkomst is de Opdrachtgever bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.
4. Opdrachtgever ontvangt bij voorkeur elektronische facturen.

Artikel 4 Meer- en minder werk

1. Uitvoering en verrekening van eventueel "meer- en/of minder werk" dient te allen tijde door Partijen schriftelijk te worden overeengekomen, conform hetgeen is bepaald in de UAV 2012.

Artikel 5 Aanvullende afspraken

Tijdige oplevering van het werk is van essentieel belang voor de gemeente. Om dit te stimuleren, is een bonus-malusregeling opgenomen. Deze regeling houdt in dat de opdrachtnemer een bonus ontvangt bij vervroegde oplevering en een boete (malus) verschuldigd is bij overschrijding van de overeengekomen opleverdatum. De bedragen zijn gebaseerd op de kosten van hotelovernachtingen voor 150 personen per nacht (2 per kamer) bij een willekeurige hotel in de regio.

Bonusclausule bij tijdige oplevering

Indien de opdrachtnemer het volledige werk eerder oplevert dan de overeengekomen uiterste opleverdatum, zijnde vrijdag 13 maart 2026 om 16:00 uur, komt de opdrachtnemer in aanmerking voor een bonus van **€4.500,00** (zegge: vierduizend vijfhonderd euro) per werkdag dat het werk eerder volledig is opgeleverd, met een maximum van **€90.000,00** (zegge: negentigduizend euro). Toekenning van de bonus vindt uitsluitend plaats indien aan alle onderstaande voorwaarden is voldaan:

- Het gehele werk is zonder beperkingen beschikbaar voor vrijdag 13 maart 2026 om 16:00 uur, de eindoplevering heeft hiervoor plaatsgevonden;
- De opname van het werk heeft niet geleid tot significante restpunten;
- Alle niet noodzakelijke voorzieningen, hulpmiddelen, materiaal en materieel voor het afwerken van de geconstateerde restpunten, zijn opgeruimd en afgevoerd van het werk.

Boeteclausule bij overschrijding oplevertermijn

Indien de opdrachtnemer het werk niet volledig heeft opgeleverd vóór of uiterlijk op vrijdag 13 maart 2026 om 16:00 uur, is hij van rechtswege een boete verschuldigd van **€4.500,00** (zegge: vierduizend vijfhonderd euro) per kalenderdag dat de oplevering uitblijft, met een maximum van **€400.000,00** (zegge: vierhonderdduizend euro), en met inachtneming van de onderstaande voorwaarden:

- De boete wordt van rechtswege verbeurd, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling vereist is;
- Onder volledige oplevering wordt verstaan: het werk is zonder beperkingen beschikbaar, de eindoplevering heeft plaatsgevonden, en alle onderdelen zijn compleet en werkend;
- De termijn van 41 kalenderdagen voor uitvoering vangt aan op 1 februari 2026, tenzij de opdrachtnemer buiten zijn schuld niet op deze datum kan starten (bijvoorbeeld door nog niet afgeronde voorbereidende werkzaamheden door de opdrachtgever of een lopende bezwaarprocedure);
- Als de opdrachtnemer buiten zijn schuld niet kan starten met de uitvoering van de werkzaamheden op 1 februari 2026, vangt de termijn aan op de datum waarop, na schriftelijke bevestiging van opdrachtgever en in onderling overleg, de werkzaamheden daadwerkelijk kunnen starten.

Artikel 6 Wijziging Overeenkomst

1. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen Opdrachtgever en Opdrachtnemer nadere invulling geven over zaken die verband houden met de overeenkomst. Zulke wijzigingen kunnen overeengekomen worden voor zover geen sprake is van een wezenlijke wijziging als bedoeld in artikel 2.163b Aanbestedingswet 2012.
2. Aanpassing van de overeenkomst zal uitsluitend van kracht zijn of anderszins gelden nadat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door beide Partijen is vastgelegd.

Artikel 7 Algemene voorwaarden

1. De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) zijn van toepassing op deze aanneemovereenkomst.
2. Met uitzondering van § 49, Beslechting van de geschillen, deze worden voorgelegd aan de Rechtbank Den Haag.
3. De algemene (leverings-)voorwaarden en andere voorwaarden van Opdrachtnemer zijn door Partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op deze overeenkomst.

Artikel 8 Bijlagen

De hieronder genoemde bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst en worden verondersteld bekend te zijn bij Partijen. Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de documenten geldt het volgende:

De bepalingen gesteld in deze overeenkomst zijn leidend. Hierna geldt de volgende prevalerende volgorde waarbij de inhoud van het eerst genoemde (bijlage 1) gaat boven de als volgende genoemde (bijlage 2) enzovoort:

- Bijlage 1: < Indien van toepassing> Verificatieverslag d.d. < invullen datum>
- Bijlage 2: Nota('s) van Inlichtingen <invullen naam aanbesteding> d.d. < invullen datum>
- Bijlage 3: Aanbestedingsdocument met referentienummer HLT HIL 202507 PRJ-2500135
- Bijlage 4: Werkomschrijving
- Bijlage 5: De inschrijving van Opdrachtnemer d.d. XXX met kenmerk XXX

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt d.d. 14 november 2025 te Hillegom

De Opdrachtgever
Voor deze:
xxxx

De Opdrachtnemer
Voor deze:
xxxx

Functie

Functie

CONCEPT