

Concept Aannemingsovereenkomst – Overeenkomst van aanneming van werk (UAV 2012)

betreffende het project

Bouwkundig aannemer Laadinfrastructuur

Opgesteld door : M. Collet; F. Roebroek
Versie : 0.1 concept
Datum : 17-2-2025

© Gehele of gedeeltelijke overneming of reproductie van de inhoud van dit document, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking. Openbaarmaking van dit document, of enig onderdeel daarvan, op welke wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Spaarnelanden is verboden.

DE ONDERGETEKENDEN

1. Spaarnelanden N.V., ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 34208676, gevestigd aan Minckelersweg 40 te Haarlem, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door J.P.M. van Betten, hierna te noemen: **“SPAARNELANDEN”** of “Opdrachtgever”

en

1. <Naam Opdrachtnemer>, gevestigd te <statutaire zetel> aan de <straat+huisnummer> te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <voorletter(s)+achternaam>, hierna te noemen: “Aannemer”

Spaarnelanden, en Aannemer, hierna ook gezamenlijk aangeduid als: **“Partijen”**;

OVERWEGENDE DAT:

- A. Spaarnelanden voornemens is het project Laadinfrastructuur (hierna: het Project) uit te voeren;
- B. Spaarnelanden voor het project Laadinfrastructuur een Technisch Plan van Eisen (hierna: TPvE) heeft gemaakt;
- C. Partijen in een bouwteamsamenwerking het TPvE tot een Voorlopig Ontwerp (hierna: “VO”), Definitief Ontwerp (hierna: “DO”), en vervolgens naar een Uitvoerings ontwerp (hierna “UO”) en hebben afspraken gemaakt over de Uitvoeringsfase;
- D. de Opdrachtnemer in het kader van de offerteprocedure op <datum> een Inschrijving heeft gedaan om deel te nemen aan het bouwteam en het Project uit te voeren;
- E. de Opdrachtgever de Opdracht voor het bouwteam aan Opdrachtnemer heeft gegund op <datum>;
- F. Opdrachtgever heeft met Aannemer ten einde van een bouwteamfase op basis van de bouwteamovereenkomst onderhandeld over een overeenkomst van aanneming van werk, zoals in deze overeenkomst nader omschreven
- G. Opdrachtgever heeft besloten het Werk aan Aannemer op te dragen;
- H. Partijen wensen hun rechtsvoorwaarden en de voorwaarden waaronder het Werk wordt gerealiseerd schriftelijk vast te leggen in een overeenkomst.;

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. Algemeen

1.1. Definities

Begrippen die in deze Bouwteamovereenkomst zijn geschreven met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is toegekend in de Aanbestedingsleidraad. In aanvulling daarop wordt verstaan onder:

Aanbieding:	het in artikel 12.2 van de Bouwteamovereenkomst bedoelde aanbod van Opdrachtnemer.
Bestek	de beschrijving van het uit te voeren Werk, d.d. [...], kenmerk [...]
Bijlage:	een bijlage bij de Bouwteamovereenkomst.
Bouwteamfase:	de periode waarin voor het Project de Bouwteamovereenkomst is uitgevoerd.
Bouwteamovereenkomst:	de met de Opdrachtnemer gesloten overeenkomst ten aanzien van de voorbereiding van de Uitvoeringsfase.
Contractdocumenten	documenten die betrekking hebben op het Werk en welke staan omschreven in artikel 4 van deze Overeenkomst.
Dag:	kalenderdag.
Definitief Ontwerp (DO)	Een definitief ontwerp (per locatie) is de met Spaarnelanden afgestemde uitwerking van het voorlopig ontwerp en geeft de definitieve invulling van de beveiligingspakketten, bouwkundige voorzieningen en technische installaties op de locaties weer. Het betreft hier een bouwteam product.
Einddatum:	de datum waarop de Uitvoeringsovereenkomst eindigt.
Overeenkomst	onderhavige overeenkomst van aanneming van werk. Ook Uitvoeringsovereenkomst genoemd.
Plan van Aanpak:	het nog op te stellen en door Bouwteampartners gezamenlijk vast te stellen Plan van Aanpak volgend uit de Start-up van de bouwteamsamenwerking.
Prestatie:	het door de Opdrachtnemer op basis van de Uitvoeringsovereenkomst tot stand te brengen resultaat.
Project:	Technische installaties en bouwkundige maatregelen voor de beveiliging van de overige locaties van Spaarnelanden.
Taakstellend budget:	het maximum bepaalde beschikbare budget voor de Opdrachtnemer ter uitvoering van de Opdracht.
Technisch Plan van Eisen:	De door Spaarnelanden opgestelde Technische eisen voor het project Laadinfrastructuur.
UAV 2012	Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012.
Uitvoeringsfase:	de periode waarin voor het Project de Uitvoeringsovereenkomst wordt uitgevoerd.
Uitvoeringsontwerp (UO)	Het Technisch ontwerp is de technische uitwerking op basis van het door Spaarnelanden goedgekeurde definitieve ontwerp. Het Technisch ontwerp betreft alle technische documentatie op basis waarvan de bouwkundige maatregelen kunnen worden gerealiseerd.
Vergunning:	elk besluit, elke vergunning, elke ontheffing, elke melding, elke beschikking of andere toestemming van publiekrechtelijke aard die benodigd is voor de uitvoering van het Project.
Werk	de uitvoering van bouwkundige, installatietechnische en elektrotechnische werkzaamheden, voor uitvoering van het Project.

2. Opdracht

- 2.1. Opdrachtgever draagt hierbij aan Aannemer op de uitvoering van het Werk, welke opdracht door Aannemer wordt aanvaard. Aannemer verplicht zich het Werk uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in artikel 4 van de Overeenkomst vermelde Contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, beschikkingen van overheidswege, voorschriften van openbare diensten en netbeheerders, en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk zoals omschreven in § 6 UAV 2012.
- 2.2. Aannemer heeft kennisgenomen van de Contractdocumenten en is door Opdrachtgever in de gelegenheid gesteld hierover vragen te stellen, opmerkingen te maken en Opdrachtgever te waarschuwen voor alle tekortkomingen in of voortvloeiend uit deze Contractdocumenten. Aannemer bevestigt dat zij de gekozen oplossingen en werkwijzen, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering en de uitvoeringsorganisatie, geschikt acht om het Werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd te realiseren.
- 2.3. Indien in de omschrijving van het Werk iets ontbreekt waarvan Aannemer had behoren te weten dat dit zou behoren tot de te verrichten werkzaamheden en/of leveringen welke noodzakelijk blijken om het Werk compleet en gebruiksklaar op te leveren, dan is Aannemer verplicht dit aan Opdrachtgever te melden en dit uit te voeren, als ware het in het Bestek en in de voorwaarden woordelijk omschreven, zonder daarvoor extra betalingen te kunnen verlangen.

3. Rechtskarakter en algemene voorwaarden

- 3.1. Partijen verklaren de Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van boek 7 titel 12 afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
- 3.2. Op de Overeenkomst is van toepassing de UAV 2012, behoudens voor zover daarvan in de Overeenkomst en de Contractdocumenten is afgeweken. Iedere afwijking van de UAV 2012 in de Overeenkomst en/of de Contractdocumenten geldt als een uitdrukkelijke afwijking. Partijen verklaren een exemplaar van de UAV 2012 te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.
- 3.3. Algemene voorwaarden van Aannemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing op de Overeenkomst.

4. Rangorde contractdocumenten

- 4.1. Tot de Overeenkomst behoren de Contractdocumenten zoals die in het navolgende artikellid zijn opgenomen, welke Contractdocumenten worden geacht een Bijlage te zijn, ook indien deze niet als zodanig in de Overeenkomst worden benoemd.
- 4.2. In aanvulling op § 2 lid 4 UAV 2012 geldt bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende Contractdocumenten de volgende rangorde:
- a. de door de directie opgestelde en goedgekeurde notulen van de bouwvergadering;

- b. de schriftelijk vastgelegde wijzigingen en aanvullingen op de Overeenkomst;
- c. de Overeenkomst;
- d. het Bestek d.d. [...], kenmerk [...] (Bijlage [...]);
- e. de tekeningen en bijlagen behorende bij het Bestek;
- f. de planning (Bijlage [...]);
- g. de UAV 2012;
- h. de Aanbestedingsleidraad (Bijlage [...]);
- i. de Aanbieding van Aannemer (Bijlage [...]).

- 4.3. De Aanbieding van Aannemer prevaleert echter boven alle andere Contractdocumenten zoals genoemd in het tweede lid, indien:
- a. de kwaliteit van het Werk in de Aanbieding van Aannemer van een hoger niveau is dan de kwaliteit van het Werk zoals in het bestek door Opdrachtgever is geëist;
 - b. de Aannemer in de Aanbieding aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip te kunnen afronden en te kunnen opleveren dan in het Bestek door Opdrachtgever is geëist;
- één en ander evenwel ter keuze van Opdrachtgever.

5. Directie, Gevolmachtigde aannemer en bouwvergaderingen

- 5.1. Voor uitvoering van de werkzaamheden wijst Opdrachtgever een directievoerder aan. Als directie in de zin van § 3 UAV 2012 is door Opdrachtgever benoemd [...].
- 5.2. Als vertegenwoordiger namens Opdrachtgever is/zijn benoemd [...].
- 5.3. Voor Aannemer treedt [...] conform § 4 lid 1 UAV 2012 gedurende de looptijd van de Overeenkomst op als gemachtigde (en derhalve als contactpersoon). Indien de gevolmachtigde van Aannemer door Opdrachtgever als niet aanvaardbaar wordt beschouwd, behoudt Opdrachtgever zich het recht voor van Aannemer te verlangen dat een andere gevolmachtigde zal worden aangesteld.
- 5.4. In ieder geval maandelijks of zoveel vaker als door de Directie of Opdrachtgever wordt geoordeeld, zullen bouwvergaderingen worden belegd waarbij in ieder geval de gevolmachtigde van Aannemer en de Directie aanwezig zullen zijn.

6. Aanvang, bouwtijd, planning en vertraging

- 6.1. In afwijking van § 7 UAV 2012 is de datum van aanvang van het Werk door Partijen vastgesteld op [...].
- 6.2. Het Werk dient door Aannemer te worden opgeleverd uiterlijk op xxxxx.
- 6.3. In aanvulling op § 26 lid 6 UAV 2012 stelt Aannemer naast het algemene tijdschema een gedetailleerd werkplan op, en legt dit voor aan de Directie, welk werkplan Aannemer bij de uitvoering van het Werk zal naleven. Het algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan behoeven de goedkeuring van Opdrachtgever. Aan het gedetailleerde werkplan worden de volgende eisen gesteld:
- a. [...];
 - b. [...].

- 6.4. In afwijking van § 42 lid 2 en lid 3 UAV 2012 maakt Opdrachtgever bij overschrijding van de overeengekomen opleverdatum aanspraak op een korting van € 1.500,- per kalenderdag, onverminderd het recht van Opdrachtgever tot het vorderen van de daadwerkelijk geleden schade indien en voor zover deze het bedrag van de korting overstijgt.
- 6.5. Onverminderd het bepaalde in § 6 lid 13 UAV 2012, garandeert Aannemer dat het Werk bij oplevering zal voldoen aan de wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege alsmede aan de voorschriften van openbare diensten.

7. Aanneemsom

- 7.1. De aanneemsom voor het Werk bedraagt € [...] exclusief BTW (zegge: [...] euro), hierna te noemen: "Aanneemsom", en is prijsvast tot het einde van het Werk. Enige risicoregeling is uitgesloten.
- 7.2. In het bedrag van de Aanneemsom zijn mede begrepen:
- a. Algemene (bouwplaats)kosten;
 - b. Winst en Risico;
 - c. CAR- en WA-verzekering;
 - d. belastingen en heffingen zoals precariokosten voor tijdelijke ingebruikneming van het werkterrein;
 - e. het opstellen en de coördinatie van eventuele vergunningen;
 - f. verdere detailengineering buiten TO, voor zover in het Bestek omschreven;
 - g. de coördinatie op het werk van de nevenaannemer(s) op plaats en tijd;
- 7.3. In aanvulling op § 40 UAV 2012 betaalt Opdrachtgever aan Aannemer de Aanneemsom, overeenkomstig het termijnschema d.d. [...] opgenomen in Bijlage [...], binnen dertig (30) dagen na schriftelijke goedkeuring door Directie van (i) alle werkzaamheden waar de betreffende factuur op ziet en (ii) de betreffende factuur zelf. Iedere factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Wet op de Omzetbelasting.
- 7.4. De door Aannemer in te dienen facturen worden te naam gesteld van:
[Spaarnelanden N.V., Minckelersweg 40, 2031EM, Haarlem]
en bovendien per e-mail toegezonden aan [financien@spaarnelanden.nl]
- De op een na laatste termijn geldt als opleveringstermijn en wordt door Opdrachtgever eerst beschikbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door Aannemer zijn uitgevoerd
- en Aannemer eveneens heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:
- a. terhandstelling aan Opdrachtgever van de in het Bestek omschreven garantieverklaringen; en
 - b. overlegging van de in het Bestek omschreven revisietekeningen, handleidingen, gebruiksaanwijzingen en keuringsrapporten.

8. Onderhoudstermijn

- 8.1. De onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 UAV 2012 voor bouwkundige werken bedraagt zes (6) maanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het Werk. De onderhoudstermijn voor

installatietechnische werken bedraagt twaalf (12) maanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het Werk.

- 8.2. De inhoud van dit artikel van de Overeenkomst doet geen afbreuk aan de in het Bestek omschreven garantieverklaringen.

9. Meer- en minderwerk

- 9.1. Meer- en minderwerk mogen niet eerder worden uitgevoerd dan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever, op basis van een voorafgaande schriftelijke offerte van Aannemer. Goedkeuring kan ook geschieden in de bouwvergadering en als zodanig worden opgenomen in de notulen van de vergadering.
- 9.2. Verrekening van het meer- en minderwerk vindt plaats op basis van prijzen blijkend uit de open begroting van Aannemer (Bijlage [...]), welke staat uitsluitend dient voor het bepalen van de prijzen voor verrekening van het meer- en minderwerk en waaraan de Aannemer geen andere rechten kan ontlelen. Als opslagpercentage voor het meer- en minderwerk wordt voor de Algemene Kosten (AK) [...] en voor Winst en Risico [...] gehanteerd.
- 9.3. Indien Opdrachtgever een wijziging verlangt, is Aannemer verplicht tijdig aan het verzoek van Opdrachtgever uitvoering te geven, ongeacht of Partijen bij de start van de uitvoering van de wijziging overeenstemming hebben bereikt over de prijs die daarmee gemoeid gaat. Indien Partijen geen overeenstemming hebben bereikt zullen Partijen zo snel mogelijk en gezamenlijk een onafhankelijke en professionele derde benoemen die zal toetsen of de schriftelijke offerte van Aannemer ter zake de wijziging marktconform is. Indien de derde vaststelt dat de schriftelijke offerte van Aannemer marktconform is, zal Opdrachtgever aan Aannemer een prijs betalen conform de schriftelijke offerte. Indien de derde vaststelt dat de schriftelijke offerte niet marktconform is, zal de derde een marktconforme prijs vaststellen die door Opdrachtgever aan Aannemer zal worden betaald. De kosten die gemoeid gaan met het inschakelen van een derde worden 50% - 50% verdeeld tussen Opdrachtgever en Aannemer.
- 9.4. Betaling van meerwerk vindt plaats bij de eerstvolgende betalingstermijn nadat het betreffende meerwerk is uitgevoerd. Creditering van minderwerk vindt plaats bij de eerstvolgende betalingstermijn nadat Opdrachtgever schriftelijke goedkeuring heeft gegeven voor het betreffende minderwerk.
- 9.5. Kosten voortkomend uit discrepanties tussen de Aanbieding en de door Aannemer opgestelde Technisch ontwerp (TO) in het kader van de Opdracht komen niet in aanmerking voor verrekening, tenzij Partijen dit expliciet zijn overeen gekomen.

10. Retentierecht

- 10.1. Aannemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake (delen van) het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan in bezit te houden.

- 10.2. Aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake (delen van) het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. Aannemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomst is nagekomen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor schade als gevolg van het onverhoopt uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

11. Tussentijdse beëindiging

- 11.1. In afwijking van § 46 UAV 2012 heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan Aannemer gericht aangetekend schrijven, indien:
- a. met betrekking tot Aannemer een aanvraag van surséance van betaling wordt gedaan;
 - b. Aannemer surséance van betaling wordt verleend of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - c. het vermogen van Aannemer onder bewind wordt gesteld;
 - d. een besluit tot ontbinding, liquidatie, beëindiging of tot staken van de bedrijfsactiviteiten van Aannemer wordt genomen;
 - e. op een zodanig deel van de zaken van Aannemer beslag wordt gelegd, dat zij niet meer zelfstandig in staat is de Overeenkomst naar behoren na te komen.

12. Veiligheid en gezondheid

- 12.1. Aannemer staat er voor in dat alle in het kader van het Arbeidsomstandighedenbesluit opgelegde verplichtingen en op grond van de Arbeidsomstandighedenwet opgelegde verplichtingen en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften tijdens de uitvoering van het Werk tijdig en correct worden nagekomen.
Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden die van oordeel zijn dat Opdrachtgever een deel van de in de vorige zin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.
- 12.2. Aannemer stelt een veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) conform artikel 2.27 en artikel 2.28 Arbobesluit op en legt dit ter goedkeuring voor aan Opdrachtgever. In het plan verwerkt Aannemer de veiligheid en gezondheid van neven- en onderaannemers, mitsdien hij bij de uitvoering van het Werk dienaangaande de coördinatie voert.

13. Ketenaansprakelijkheid

- 13.1. Aannemer zal voldoen aan de verplichtingen voortvloeiende uit Ketenaansprakelijkheidsregelingen. De onderaannemers, fabrikanten en leveranciers van Aannemer dienen eveneens aan het gestelde in de Ketenaansprakelijkheidsregelingen te voldoen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever ter zake van enige aanspraken van de Belastingdienst en/of het UWV met betrekking tot het Werk uit hoofde van Ketenaansprakelijkheidsregelingen.

13.2. Het is Spaarnelanden toegestaan om een met de daarover verschuldigde loonheffingen corresponderend deel van de betaling rechtstreeks te storten op de G-rekening van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal aan Opdrachtgevers op eerste Schriftelijk verzoek alle daartoe benodigde informatie verstrekken.

13.3. Het gedeelte dat op de G-rekening wordt gestort wordt vooralsnog vastgesteld op een percentage van 30% van het arbeidsgerelateerde deel van het factuurbedrag.

14. Wet arbeid vreemdelingen

14.1. Aannemer staat er voor in dat hij alle hem in het kader van de Wet arbeid vreemdelingen opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen.

14.2. Aannemer verplicht zich ertoe de verplichtingen die hem op grond van lid 1 van dit artikel zijn opgelegd ook op te leggen aan alle onderaannemers die hij ten behoeve van de uitvoering van het Werk inschakelt en de nakoming van deze verplichting ten genoegen van Opdrachtgever aan te tonen.

14.3. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor de mogelijke gevolgen, daaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend begrepen de oplegging van een eventuele administratieve boete ingeval van een tekortkoming in de nakoming van de in het vorige leden opgelegde verplichtingen.

15. Wet aanpak schijnconstructies

15.1. Indien en voor zover op grond van de Wet aanpak Schijnconstructies Opdrachtgever aansprakelijk kan worden gehouden voor enige overtreding van die wet of enige daarmee verbonden wet- of regelgeving, vrijwaart Aannemer Opdrachtgever reeds nu voor alsdan voor elke aansprakelijkheid dienaangaande.

16. Verzekeringen

16.1. Met inachtneming van hetgeen gezien de aard en de omvang van het Werk gebruikelijk is, zorgt Aannemer voor een passende Construction-All-Risks-verzekering waarin (onder)aannemers, Opdrachtgever en alle andere bij de uitvoering van het Werk betrokkenen als medeverzekerden zijn opgenomen. De verzekering loopt tot aan de oplevering van het Werk en biedt minimaal dekking aan de volgende rubrieken:

- a. Het Werk; Verzekering middels de CAR Verzekering Spaarnelanden;
- b. Aansprakelijkheid derden, inclusief onderlinge aansprakelijkheid van de verzekerden;
- c. Schade aan eigendommen van Opdrachtgever;
- d. Transport van materialen/bouwstoffen.
- e. Schade veroorzaakt op het werk of aan eigendom derden hebben een eigen risico, deze komt voor rekening van de opdrachtnemer

16.2. De verzekering dient te worden gesloten alvorens met de daadwerkelijke uitvoering van het Werk wordt gestart en dient vooraf ter acceptatie te worden voorgelegd aan Opdrachtgever.

16.3. De schades en risico's, waarvoor volgens de Overeenkomst Aannemer aansprakelijk is en welke niet door de in dit artikel bedoelde verzekering worden gedekt, blijven voor rekening van Aannemer.

- 16.4. Aannemer dient overigens zijn aansprakelijkheid deugdelijk te verzekeren en verzekerd te houden. Aannemer zendt Opdrachtgever een kopie van de WA-verzekering van Aannemer.

17. Opschortende voorwaarden

- 17.1. De bepalingen van de Overeenkomst treden eerst in werking nadat – uiterlijk voor [start werkzaamheden] – aan alle navolgende voorwaarden is voldaan:
- a. De Directie goedkeuring heeft gegeven voor het aangaan van de Overeenkomst.
- 17.2. Indien niet uiterlijk op [...] aan de opschortende voorwaarde als bedoeld in dit artikel is voldaan, kunnen de bepalingen van de Overeenkomst niet in werking treden, tenzij Opdrachtgever – voorafgaand aan voornoemde datum – voornoemde datum uitstelt, dan wel afstand doet van een of meer opschortende voorwaarden.
- 17.3. Een Partij komt geen beroep toe op enige opschortende voorwaarde indien de daaraan ten grondslag liggende oorzaak toerekenbaar is aan de partij die zich op die voorwaarde wenst te beroepen.

18. Bouwteampartner

- 18.1. Aannemer is als bouwteampartner betrokken geweest bij het ontwerp van het Project en is daardoor bekend met de gemaakte keuzes in materialisering en detaillering. Aannemer kan derhalve geen aanspraak maken op meer- en minderwerk als gevolg van onvolkomenheden in het ontwerp.

19. Integriteit

- 19.1. In afwijking van het bepaalde in § 46 UAV 2012 heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de Aannemer gericht aangetekend schrijven, indien Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van Aannemer in het geding is.
- 19.2. Van een redelijke grond is in ieder geval sprake indien Aannemer strafrechtelijk is veroordeeld of is beboet door de NMa dan wel een of meer zwaarwegende wettelijke integriteitsverplichtingen niet is nagekomen.

20. Overige

- 20.1. In § 12 lid 2 sub b UAV 2012 wordt geschrapt “ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering”.
- 20.2. Voor “is niet ontvankelijk” in § 12 lid 4 UAV 2012 te lezen “verjaart”.
- 20.3. Het bepaalde in § 43a lid 4 UAV 2012 is niet van toepassing.

- 20.4. In afwijking van § 43 UAV 2012 zijn alle rechten en verplichtingen van Aannemer uit hoofde van de Overeenkomst, waaronder zijn vorderingen op Opdrachtgever, niet overdraagbaar (zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW) en niet verpandbaar (zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW juncto artikel 3:98 BW).
- 20.5. Het bepaalde in § 45 lid 2 UAV 2012 is niet van toepassing. Voor de toepasselijkheid van artikel 6:119a BW dient Aannemer Opdrachtgever eerst schriftelijk in gebreke te hebben gesteld, met inachtneming van een termijn van dertig (30) dagen.
- 20.6. Aannemer is niet bevoegd enige vordering op Opdrachtgever te verrekenen met enige vordering van Opdrachtgever op Aannemer.
- 20.7. Op eerste verzoek van Opdrachtgever zal Aannemer meewerken aan het sluiten van overeenkomsten met derden ter zake de afbouw van het Werk, dan wel meewerken aan de overname van reeds door Opdrachtgever met derden gesloten overeenkomsten in het kader van de uitvoering van het Werk. Het bepaalde in § 6 lid 27 UAV 2012 is bij een dergelijke overname niet van toepassing.
- 20.8. Het bepaalde in de considerans en in de navolgende Bijlagen maakt integraal en onverbrekelijk deel uit van de Overeenkomst:
a. [opsomming alle bijlagen];

21. Geschillen

22. In afwijking van § 49 UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen Aannemer en Opdrachtgever ontstaan, ter keuze van Opdrachtgever beslecht door de gewone rechter te Haarlem.
- 22.1. Indien Aannemer een procedure aanhangig wil maken, zal hij Opdrachtgever gedurende één maand in de gelegenheid stellen schriftelijk haar keuze kenbaar te maken. Indien Aannemer een spoedeisend belang heeft bij een voorlopige voorziening, kan hij de termijn bekorten tot vijf werkdagen.

23. Wijziging

- 23.1. Wijziging of aanvulling van deze Overeenkomst is uitsluitend mogelijk door middel van een door Partijen ondertekend addendum.

Aldus overeengekomen, per pagina geparafeerd en op de laatste pagina ondertekend te,

Digitaal ondertekend
d.d.

Digitaal ondertekend
d.d.

S. Dullemans

<voorletters+achternaam>

Manager Facilitaire Zaken

<functie>

J.P.M. van Betten

<voorletters+achternaam>

Directeur

<functie>