

Algemene informatie

Aanbesteding: Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Aanbestedende Dienst: Gemeente Roermond
Referentie: 117785-2023

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Planning

Vraag:

Gezien de vakantieperiode en de indieningsdatum op 30 september: is het mogelijk om de uiterste datum voor het stellen van vragen op ma. 19 augustus te zetten?

Antwoord:

Deze aanbesteding heeft 2 vragen rondes. De termijnen in totaal zijn als volgt:

Datum - Mijlpaal

vrijdag 12 juli 2024 - Start aanbesteding

maandag 29 juli 24 12:00 - Uiterste datum voor het stellen van vragen 1e ronde

vrijdag 2 augustus 2024* - Publicatie 1e nota van inlichtingen

maandag 02 september 24 12:00 - Uiterste datum voor het stellen van vragen 2e ronde

vrijdag 6 september 2024* - Publicatie 2e nota van inlichtingen

maandag 30 september 24 13:00 - Ontvangst inschrijvingen

* Aan deze datum kunnen geen rechten ontleend worden

Na afronden eerste vragenronde wordt de termijn voor het stellen van vragen op Tendered aangepast aan de datums voor de 2e vragenronde.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 18 jul. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aanvullende voorwaarden bij DNR2011

Vraag:

Artikel 58 Geschillen

Nieuwe tekst:

Geschillen tussen partijen, daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen zoveel mogelijk langs de

minnelijke weg worden opgelost. Mediation is hierbij uitgesloten. Geschillenbeslechting zal slechts bij hoge uitzondering plaatsvinden door middel van arbitrage, enkel wanneer beide partijen dit gezamenlijk overeenkomen.

Deze laatste zin is verwarrend. Wij veronderstellen dat u bedoelt dat geschillenbeslechting uiteindelijk - als er geen minnelijke oplossing kon worden gevonden - door de gewone rechter zal plaatsvinden, tenzij partijen gezamenlijk kiezen voor arbitrage? Klopt die veronderstelling?

Antwoord:

Ja, de veronderstelling klopt dat bedoelt wordt dat geschillenbeslechting uiteindelijk - als er geen minnelijke oplossing kan worden gevonden - door de gewone rechter zal plaatsvinden, tenzij partijen gezamenlijk kiezen voor arbitrage.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Aanvullende voorwaarden bij DNR2011

Vraag:

Artikel 56 Betaling van advieskosten

Lid 7 Nieuwe tekst:

Vindt de betaling niet plaats binnen één maand na de dag waarop deze uiterlijk had behoren te geschieden, dan kan de adviseur aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken.

Lid 9: niet van toepassing

Kunt u bevestigen dat het schrappen van deze bepaling niet de wettelijke rechten die adviseur in dit verband heeft zal aantasten?

Antwoord:

Wettelijke rechten zoals vastgelegd blijven bestaan in zoverre dat middels de DNR en de aanvullingen daarop geen aanpassingen worden overeengekomen.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanvullende voorwaarden bij DNR2011

Vraag:

Artikel 48 Recht van herhaling van het advies

Lid 2 Nieuwe tekst:

Het is de opdrachtgever onverkort toegestaan het advies geheel dan wel gedeeltelijk nogmaals te gebruiken.

Ook al begrijpen we de bedoeling van deze aanpassing, toch hebben we bezwaar tegen een onbelemmerd kosteloos hergebruik. Wij verzoeken u daarom om aan deze gewijzigde bepaling toe te voegen: "Opdrachtgever zal van dit recht gebruik kunnen maken, tenzij zwaarwegende belangen van adviseur zich daartegen verzetten en mits opdrachtgever aan al zijn financiële verplichtingen jegens adviseur heeft voldaan".

Antwoord:

Gemeente gaat akkoord met de beperking "mits opdrachtgever aan al zijn financiële verplichtingen jegens adviseur heeft voldaan". Gemeente gaat niet akkoord met de toevoeging "tenzij zwaarwegende belangen van adviseur zich daartegen verzetten". Op de eerste plaats zijn zwaarwegende belangen van de adviseur niet gedefinieerd en op de tweede plaats kunnen er belangen van de gemeente zijn om juist wel gebruik te kunnen maken van herhaling van het advies. Tenslotte heeft de gemeente hiervoor betaald en is daarmee eigenaar van het advies.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanvullende voorwaarden bij DNR2011

Vraag:

Artikel 45 Eigendom van documenten

Nieuwe tekst:

De door de adviseur aan de opdrachtgever afgegeven documenten worden eigendom van de opdrachtgever en mogen door hem kosteloos en onbeperkt worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom, nadat de opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens de adviseur heeft voldaan.

Ook al begrijpen we de bedoeling achter deze aanpassing, toch hebben we bezwaar tegen het schrappen van de beperking tot dit project. Dat lijkt ons niet redelijk, zeker als dat kosteloos zou zijn. Wij verzoeken u daarom om deze aanpassing te laten vervallen.

Antwoord:

Niet akkoord, aanpassing blijft gehandhaafd.

P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Percelen:**Beantwoord op:** 1 aug. 2024**Ref.nr.**

6

Onderwerp:

Aanvullende voorwaarden bij DNR2011

Vraag:

Artikel 42 Rechten op het advies na opzegging door de adviseur op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Lid 1 Nieuwe tekst:

Heeft de adviseur de opdracht opgezegd, op een grond die gelegen is bij de opdrachtgever, dan heeft de opdrachtgever, na het voldoen aan de betalingsverplichting, het recht zonder tussenkomst of toestemming van de adviseur diens advies te (laten) gebruiken.

Lid 2: niet van toepassing

Met het oog op een redelijke bescherming van onze rechtspositie lijkt het ons niet redelijk en proportioneel dat de opdrachtgever het advies zonder onze toestemming onbelemmerd zou mogen gebruiken nadat hij de opdracht heeft opgezegd op een grond die bij hemzelf gelegen is.

Daarom verzoeken wij u de oorspronkelijke tekst van artikel 42 te handhaven.

Antwoord:

Niet akkoord, aanpassing blijft gehandhaafd.

Percelen:

P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op:

1 aug. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanvullende voorwaarden bij DNR2011

Vraag:

Artikel 40 Rechten op het advies na opzegging door de opdrachtgever op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Lid 1 Nieuwe tekst:

Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd, op een grond die bij hemzelf is gelegen, dan heeft de opdrachtgever, na het voldoen aan de betalingsverplichting, het recht zonder tussenkomst of toestemming van de adviseur diens advies te (laten) gebruiken.

Lid 2: niet van toepassing

Met het oog op een redelijke bescherming van onze rechtspositie lijkt het ons niet redelijk en proportioneel dat de opdrachtgever het advies zonder onze toestemming onbelemmerd zou mogen gebruiken nadat hij de opdracht heeft opgezegd op een grond die bij hemzelf gelegen is.

Daarom verzoeken wij u de oorspronkelijke tekst van artikel 40 te handhaven.

Antwoord:

Niet akkoord, aanpassing blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanvullende voorwaarden bij DNR2011

Vraag:

Artikel 20 Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

Lid 3 Aanvulling:

Vertragingen veroorzaakt door beslissingen, vergunningverleningen of verlenen van ontheffingen van (overheids)instanties, welke redelijkerwijs door de adviseur verwacht hadden kunnen worden, worden echter geacht tot het normale risico van de adviseur te behoren.

Kunt u bevestigen dat deze aanvulling niet geldt voor beslissingen etc. waar opdrachtgever zelf invloed op heeft of bij betrokken is als bevoegd gezag of anderszins? Dat zou immers de belangen en positie van adviseur onredelijk en onevenredig kunnen benadelen.

Antwoord:

Het gaat om vertragingen die door de adviseur verwacht hadden kunnen worden. Onduidelijk is hoe dit anders zou kunnen zijn indien gemeente zelf bij de beslissing is betrokken. Gemeente is bereid in beperkte mate tegemoet te komen aan bezwaar van vragensteller. Indien vertraging optreedt veroorzaakt door beslissingen, vergunningsverleningen of verlenen van ontheffingen waarbij opdrachtgever zelf invloed op heeft of bij betrokken is als bevoegd gezag dan treden partijen in overleg over de oorzaak van de vertraging. Ligt de oorzaak niet bij de adviseur en had deze de vertraging op basis van de bij hem bekende gegevens ook niet kunnen voorzien dan treden partijen in overleg over eventueel te vergoeden schade.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanvullende voorwaarden bij DNR2011

Vraag:

Artikel 14 Schadevergoeding

Lid 1 Nieuwe tekst:

In het geval van een toerekenbare tekortkoming is de adviseur gehouden tot vergoeding van de door opdrachtgever dientengevolge geleden schade. Tevens is de adviseur dan aansprakelijk voor de kosten die andere bij het project betrokken adviseurs moeten maken, voortvloeiende uit zijn toerekenbare tekortkoming.

Met deze aanpassing is de oorspronkelijke schadevergoedingsplicht volgens artikel 15 DNR aanzienlijk verruimd.

Gelet op het daaruit voortvloeiende risicoprofiel en onze interne richtlijnen, vinden wij dat een onevenredige en niet proportionele verzwarende die we zo niet kunnen accepteren. Bent u bereid om deze aanpassing te laten vervallen en de oorspronkelijke tekst te handhaven dan wel toe te voegen dat het enkel om directe schade gaat? Zo niet, kunt u toelichten waarom niet?

Antwoord:

Artikel 15 blijft gehandhaafd, waarbij de gemeente de te vergoeden schade beperkt tot driemaal de advieskosten met een maximum van € 2,500,000. Daarmee wordt de hoogte van de schadevergoeding door de aanpassing van artikel 14 niet veranderd. Met haar aanpassing van lid 1 artikel 14 sluit de gemeente aan bij het burgerlijk wetboek wat geen onderscheid kent tussen directe en indirecte schade. Aanpassing blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Aanvullende voorwaarden bij DNR2011

Vraag:

Artikel 9 Aanpassingen van de opdracht
Lid 3 Nieuwe tekst: Leidt het overleg als bedoeld in lid 1 tot een aanpassing van de opdracht, dan handelen partijen overeenkomstig het bepaalde in Hoofdstuk 2 en kan er aanleiding zijn om de advieskosten aan te passen.

Mogen we erop rekenen dat extra advieskosten sowieso zullen worden verrekend als de gerechtvaardigde belangen van adviseur dat meebrengen (zie ook lid 1b van dit artikel)?

Antwoord:

Op het moment dat gemeente de opdracht dusdanig aanpast dat hier extra advieskosten mee gemoeid zijn dan wordt er op basis van overleg een aanvullende opdracht verstrekt voor deze aanvullende advieswerkzaamheden als zijnde meerwerk.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
SROI

Vraag:

Een direct opeisbare boete heeft tot gevolg dat de opdrachtnemer geen acties meer kan toepassen die leiden tot maatschappelijke impact. Kunt u in achtgenomen bovenstaande de direct opeisbare boete veranderen in een in gebreke stelling met de mogelijkheid tot herstel binnen een redelijk termijn?

Antwoord:

Opdrachtnemer is verplicht de SROI-eis binnen de looptijd van de opdracht in te vullen. Wordt de verplichting niet of niet volledig ingevuld dan heeft opdrachtgever het recht om een direct opeisbare boete ter hoogte van het niet ingevulde SROI bedrag op te leggen.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
SROI

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten is een Social Return-verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht, betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is.

Mogen wij de SROI-verplichting ook buiten de opdracht invullen?

Antwoord:

Nee, de invulling van de SROI eis dient in directe relatie te staan tot het voorwerp van de opdracht.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
SROI

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten is een Social return verplichting

opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard.

Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is.

Wij willen u daarom verzoeken ook stagiairs van HBO en WO instellingen op te mogen voeren binnen de Social Return verplichting. Kunt u daarmee instemmen?

Antwoord:

Nee, de doelgroep staat omschreven in de sociale paragraaf. Deze blijft gehandhaafd. De inzet van HBO en WO stagiaires past niet binnen het SROI beleid van de gemeente Roermond.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
SROI

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten is een Social Return-verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht, betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Een Social Return-eis van 5% wordt door de Commissie van Aanbestedingsexperts in dergelijke gevallen niet proportioneel geacht. Wij wijzen u in dit kader op de adviezen 93-95 van de Commissie van Aanbestedingsexperts.

Wij verzoeken u dan ook om het percentage te verlagen, bijvoorbeeld naar 2%. Kunt u daarmee instemmen?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat akkoord met aanpassing van het SROI percentage. Dit wordt aangepast van 5% naar 2% van de aanneemsom/opdrachtsom.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Technische bekwaamheid

Vraag:

Een aanbestedende dienst hanteert geschiktheidseisen om te kunnen bepalen of een inschrijver in staat is om de opdracht uit te voeren. U vraagt in dat kader referentie(s) om dit aan te tonen. Referentie(s) worden normaliter meteen ingediend bij inschrijving en de aanbestedende dienst kan als bewijsmiddel vragen om een tevredenheidsverklaring na voorlopige gunning.

Wij verzoeken u dan ook deze procedure toe te passen, zodat u bij inschrijving direct kan controleren of een inschrijvende partij aan deze geschiktheidseis voldoet/in staat is de opdracht uit te voeren en niet pas na voorlopige gunning.

Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Gemeente gaat akkoord met aanpassing. Van inschrijvers wordt gevraagd bij inschrijving de ingevulde bijlage E toe te voegen. Dit is conform hetgeen opgenomen is onder eis 5 in TenderNed, maar een aanpassing op het gestelde in paragraaf 3.3.2 van het aanbestedingsdocument.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage 4

Vraag:

Wij zouden graag de volgende zin toevoegen aan de verklaring in bijlage 4: 'De verplichtingen en aansprakelijkheid van de ondergetekende, de holdingmaatschappij, reiken niet verder dan de verplichtingen en aansprakelijkheid die voor de contractant uit de in deze verklaring bedoelde overeenkomst voortvloeien.'

Antwoord:

Met bijlage 4 wordt bedoeld Bijlage F Verklaring holding of moedermaatschappij.

In de betreffende verklaring holding of moedermaatschappij is reeds opgenomen: "garant stelt voor..... alle verplichtingen die uit de af te sluiten overeenkomst voortvloeien". Dat betekent dat de aansprakelijkheid ook niet verder reikt. Het toevoegen van de voorgestelde zin in bijlage F is dan ook akkoord.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

17

Bijlage 4

Vraag:

Kunt u bevestigen dat in bijlage 4 de verplichtingen en aansprakelijkheid van de ondergetekende, de holdingmaatschappij, niet verder reiken dan de verplichtingen en aansprakelijkheid die voor de contractant uit de in de verklaring bedoelde overeenkomst voortvloeien?

Antwoord:

Met bijlage 4 wordt bedoeld Bijlage F Verklaring holding of moedermaatschappij. In de betreffende verklaring holding of moedermaatschappij is reeds opgenomen: "garant stelt voor..... alle verplichtingen die uit de af te sluiten overeenkomst voortvloeien". Wij kunnen dan ook bevestigen dat de aansprakelijkheid niet verder reikt dan de verplichtingen die voortkomen uit de af te sluiten overeenkomst. Zie verder antwoord vraag 16.

Percelen:

P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op:

1 aug. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Artikel 4.1

Vraag:

In artikel 4.1 van het aanbestedingsdocument staat dat wanneer de jaarrekening van de inschrijver geconsolideerd is, de holding zich garant moet stellen en daartoe (mits aan inschrijver wordt gegund) bijlage 4 te gebruiken. Wij beschikken reeds over een zogenaamde 403-verklaring (conform artikel 2:403 lid 1 sub f Burgerlijk Wetboek), welke bij de Kamer van Koophandel is gedeponereerd. Daarin heeft de holdingmaatschappij al schriftelijk verklaard zich hoofdelijk aansprakelijk te stellen voor de uit rechtshandelingen van de inschrijver voortvloeiende schulden. Kunt u bevestigen dat deze 403-verklaring kan worden gebruikt in plaats van de in bijlage 4 gevoegde verklaring?

Antwoord:

Met bijlage 4 wordt bedoeld Bijlage F Verklaring holding of moedermaatschappij. Vanuit de wens tot uniforme inschrijvingen houden wij vast aan de meegeleverde verklaring holding of moedermaatschappij.

Percelen:

P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op:

1 aug. 2024

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Social Return bijlage H

Vraag:

Mag inkoopinspanning voor SROI worden beschouwd als onderdeel van de SROI-verplichting?

Antwoord:

In de sociale paragraaf staat omschreven op welke wijze opdrachtnemer invulling kan geven aan Social Return.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Social Return bijlage H

Vraag:

Is het mogelijk om stagiairs van HBO en WO instellingen op te nemen binnen de Social Return-verplichting, gezien de aard van de specialistische dienstverlening die in de aanbestedingsdocumenten wordt vermeld?

Antwoord:

Nee, de doelgroep staat omschreven in de sociale paragraaf. Deze blijft gehandhaafd. De inzet van HBO en WO stagiaires past niet binnen het SROI beleid van de gemeente Roermond.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Social Return bijlage H

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten is een Social return verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Een Social Return eis van 5% wordt door de Commissie van Aanbestedingsexperts in dergelijke gevallen niet proportioneel geacht. Wij wijzen u in dit kader op de adviezen 93-95 van de Commissie van Aanbestedingsexperts. Wij verzoeken u dan ook om het percentage te verlagen, bijvoorbeeld naar 2%. Kunt u daarmee instemmen? Zo niet, kunt u toelichten waarom niet?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat akkoord met aanpassing van het SROI percentage. Dit

wordt aangepast van 5% naar 2% van de aanneemsom. (zie ook antwoord vraag14)

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Social Return bijlage H

Vraag:

Wij hebben een PSO aspirant-status. Dat is voor kennisintensieve bedrijven een belangrijke stap op te nemen. Hiervoor hebben wij ons beleid aangepast en daarop acties ondernomen in de afgelopen jaren. Wilt u overwegen om deze status te belonen met een korting op de SROI? Zo nee, kunt u aangeven waarom niet?

Antwoord:

Nee, de invullingsmogelijkheden voor Social Return staan omschreven in de sociale paragraaf. Hier staan voldoende mogelijkheden benoemd in de categorieën om invulling te geven aan Social Return.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Planning

Vraag:

In het programma van eisen wordt op meerdere plaatsen aangegeven dat de expertise van de inschrijvers wordt verwacht om de scope helder te krijgen. Daarnaast wordt ook in het plan van aanpak gevraagd van de opdrachtgever om zijn expertise te laten zien.

Hier is tijd voor nodig van verschillende specialisten en disciplines. Uw uitvraag loopt echter voor een groot deel in de vakantieperiode, waardoor het maar minimaal mogelijk is om deze experts op een goede manier te betrekken bij deze inschrijving.

Het is voor u als opdrachtgever van belang om voor deze uitvraag de partij selecteren die de opgave het beste kan doorgronden en u op haar expertise kan overtuigen. Door de tijdsplanning zou het zo kunnen zijn dat u een partij selecteert die in de vakantieperiode de meeste mensen beschikbaar heeft.

Onze vraag is daarom of u de inschrijfperiode met 1 maand wil opschuiven, zodat de inschrijvingen op 30 oktober ingediend kunnen worden?

Het project heeft een lange doorlooptijd, dus wat ons betreft is het niet noodzakelijk om de einddatum van het project op te schuiven.

Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Het project heeft niet voor niets een lange doorlooptijd. En de eerste inhoudelijk opdracht richting bestuur is voorzien in februari - april 2025, zie bijlage A.A1 - planning. Desondanks bieden wij bedrijven graag de mogelijk goed in te schrijven op deze opdracht. De aanbestedingsplanning is daarom aangepast naar:

Datum - Mijlpaal

vrijdag 12 juli 2024 - Start aanbesteding

maandag 29 juli 24 12:00 - Uiterste datum voor het stellen van vragen 1e ronde

vrijdag 2 augustus 2024* - Publicatie 1e nota van inlichtingen

maandag 16 september 24 13:00 - Uiterste datum voor het stellen van vragen 2e ronde

vrijdag 20 september 2024* - Publicatie 2e nota van inlichtingen

maandag 21 oktober 2024 13:00 - Ontvangst inschrijvingen

*Aan deze datum kunnen geen rechten ontleend worden

Na afronden eerste vragenronde wordt de termijn voor het stellen van vragen op Tendered aangepast aan de datums voor de 2e vragenronde.

De beantwoording van vraag 1 komt met de beantwoording van deze vraag (23) te vervallen.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Planning en nota van inlichtingen

Vraag:

Bij de uitvraag heeft een groot aantal bijlages bijgevoegd en de scope van het werk is erg omvangrijk. Zou u willen overwegen om een extra vragenronde in te voegen in de aanbesteding?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 23: Er zijn 2 vragenrondes, er komen niet meer vragenrondes.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument Gunningscriteria

Vraag:

In het aanbestedingsdocument wordt niet aangegeven uit hoeveel pagina's het plan van aanpak mag bestaan. Kunt u dit aangeven?

Antwoord:

In aanvulling op paragraaf 3.4.2 Kwaliteit van het Aanbestedingsdocument: "Aan uw inschrijving dient u een plan van aanpak toe te voegen. Het plan van aanpak beschrijft hoe de inschrijver naar eigen inzicht invulling geeft aan wat is opgenomen in het programma van eisen. Het plan van aanpak beschrijft daarmee de wijze waarop de inschrijver het project aanpakt, bewaakt, en beheerst inclusief de interactie met derden en opdrachtgever. Welke projectvoorbereiding biedt de inschrijver in zijn plan van aanpak aan met welke meerwaarde ten opzichte van de opzet in de uitvraag? Na opdracht volgt de invulling en uitwerking van de opdracht conform wat is beschreven in het plan van aanpak van de opdrachtnemer en het programma van eisen van de uitvraag.

Het plan van aanpak dient te zijn opgebouwd uit de volgende hoofdstukken als resultaatsverplichting:

BPKV 1 Procesbeheersing
BPKV 2 Participatie en communicatie
BPKV 3 Technische ondersteuning

Het plan van aanpak mag maximaal bestaan uit 10 tekstbladzijden uitgaande van A4-formaat, enkelzijdig en lettertype Arial met minimale tekstgrootte 10. Voorpagina, inhoudsopgave en bijlagen worden niet als tekstbladzijde geteld. Indien meer dan het aantal opgegeven pagina's wordt ingediend, wordt het aantal te veel pagina's niet meegenomen in de beoordeling."

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Beantwoord op: 1 aug. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Bijlage A.A6

Vraag:

In bijlage A.A6 is de projectgrens opgenomen. Ook is aangegeven op welke locatie een inrichtingsvraagstuk of een onderhoudsopgave aan de orde is. Eén deel van binnen het plangebied is blauw gearceerd (Kerkpad in Herten). Kunt u verduidelijken wat deze blauwe arcering betekent?

Antwoord:

Het blauwe vlak betreft inderdaad het Kerkpad waarvan het verlengde als langzaam verkeer-pad aansluit op de Rosslag. In bijlage A.H1 staan onder Rosslag uitgangspunten hierover vermeld. Aanvullend hierop dat dit door fietsers en voetgangers wordt gebruikt om zich binnen de wijk te verplaatsen. Het Kerkpad voldoet daar echter niet voor. Er moet een oplossing komen waarbij de inrichting van het pad voldoet aan zijn functie. Verder is het pad opgedeeld in 6 percelen waarvan er 3 niet in eigendom van de gemeente zijn. Voor een nieuwe inrichting moet hier ook met de

perceeleigenaren overleg voor plaatsvinden. Deze blauwe arcering geeft dus ook een inrichtingsvraagstuk aan.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Bijlage A.A6

Vraag:

In bijlage A.A6 is de projectgrens opgenomen. Ook is aangegeven op welke locatie een inrichtingsvraagstuk of een onderhoudsopgave aan de orde is. Kunnen de inschrijvers ervan uitgaan dat uitsluitend de aangemerkte wegen binnen het plangebied onderdeel zijn van de scope? En dat de niet aangemerkte wegen dus buiten de scope van dit project vallen?

Antwoord:

Nee en Nee. Bijlage A.A6 is een verwachtingenkaart van het onderscheid tussen herinrichtingsvraag en onderhoudsvraag waarop als onderdeel van de opdracht een definitief antwoord moet komen inclusief preciezere projectgrens. Het wijkonderhoud betreft de volledige openbare ruimte binnen de plangrenzen. Uitgezonderd is alleen de doorgaande route op de hoofdstructuurweg Burgemeester Geuljanslaan waaraan geen wijzigingen zijn voorzien behoudens aansluitingen van wegen binnen het wijkonderhoud.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Programma van eisen, techniek (pagina 10)

Vraag:

Heeft OG al een beeld van de omvang en soort infiltratievoorzieningen per wijk?

Antwoord:

Over de omvang van infiltratievoorzieningen is nog niets bekend. Voor wat betreft de soort infiltratie of maatregel en onderbouwing daarvan wordt verwezen naar de uitgangs- en aandachtspunten onder Klimaatbestendigheid wijken.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

29

Programma van eisen, wijkscans (pagina 8)

Vraag:

U verwijst naar Bijlage A.A6. Kunt u aub verduidelijken wat het verschil is tussen inrichtingsvraagstuk en onderhoudsopgave? Wat moet aan werkzaamheden / onderzoeken worden verricht bij het één, dat niet bij het ander is gevraagd?

Antwoord:

Bij een onderhoudsopgave blijft de huidige inrichting gehandhaafd en is het uitgangspunt dat alleen materialen vervangen worden. Bij een inrichtingsvraagstuk is de kans groot ingeschat dat de inrichting gewijzigd moet worden.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid**Beantwoord op:** 20 sep. 2024**Ref.nr.**
30**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument, omgevingsmanagement (H3.4.2.2)

Vraag:

Een van de aspecten onder BPKV 1 is omgevingsmanagement waarin u o.a. invulling verwacht voor het managen van de hele projectomgeving. Dat heeft in onze optiek sterke overeenkomsten met uw BPKV 2 (participatie en communicatie). Is dit niet dubbel op? En zo nee, kunt u aangeven waarom dit aspect bij BPKV 1 is opgenomen en niet bij BPKV 2?

Antwoord:

BPKV 1 Procesbeheersing heeft betrekking op het vlot en voorspoedig verlopen van het totale proces en is vooral gericht op de relatie opdrachtnemer - opdrachtgever binnen het geheel van interne en externe factoren die invloed hebben op het verloop en de planning. Omgevingsmanagement zoals beschreven is hier een onderdeel van. BPKV 2 Communicatie en participatie richt zich met name de inbreng van derden, meer specifiek bewoners, plaatselijke bedrijven en overige belanghebbenden.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid**Beantwoord op:** 20 sep. 2024**Ref.nr.**
31**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument, projectplanning (H3.4.2.2)

Vraag:

U heeft zelf een opzetplanning gemaakt en vraagt hoe wij hier naar kijken.

En hoe we bijv. voorkomen dat vertraging optreedt. Verwacht u hier dat wij aangeven hoe wij uw planning gaan halen of vraagt u ons zelf een onderbouwde planning te maken (met uw opzetplanning als basis) en te motiveren waarom onze planning eventueel afwijkt van de uwe?

Antwoord:

Onze planning dient als basis voor een door u onderbouwde planning waarin u uw werkzaamheden in verhouding tot bijvoorbeeld onze bestuurlijke processen en benodigde onderzoeken inpast. Inschrijver motiveert waarom planning eventueel afwijkt.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, inschrijfprijs (H3.4.1)

Vraag:

‘De opdrachtgever is zich bewust dat een uitvraag tot voorbereiding van een dergelijk complex project niet 100% voorschrijvend en/of volledig kan zijn en dat ook in de wijze van voorbereiden de kennis, kunde en inbreng van de opdrachtnemer belangrijk zijn’. Het project heeft een zeer grote omvang en doorlooptijd van meerdere jaren. Het is onze ervaring bij langdurige projecten dat ontwerpprocessen samen met bewoners (participatie) anders uitvallen qua tijd en geld dan van tevoren ingeschat. Daarnaast kennen langdurige projecten vaak politieke wisselingen die effect hebben op de wijze waarop een project wordt doorlopen. Tevens vanuit ervaringen met projecten waarbij kaderstelling door de gemeenteraad dient plaats te vinden, duren deze vaak langer dan voorzien. U zoekt een partner om de samenwerking mee aan te gaan. Voor bovenstaande vraagt u inschrijver het gehele project op voorhand volledig af te prijzen. Dat is ons inziens niet de juiste manier van samenwerken. Een verdeling van risico's die door u en ons te dragen zijn in relatie tot de kosten lijkt ons het meest passend voor dit project.

Wij verzoeken u het inschrijfbiljet aan te passen. Een groot aantal onderdelen is op voorhand immers niet af te prijzen of een aanpak is onderling niet te vergelijken in de beoordeling. Wij verzoeken u om een aantal onderdelen uit de inschrijfprijs te halen en op regie verrekenbaar te maken of ten minste een aantal stelposten in het inschrijfbiljet op te nemen. Wij denken op zijn minst aan de volgende onderdelen (overzicht is niet uitputtend):

- Overlegmomenten met OG
- Participatie omgeving
- Ontwerp hemelwaterinfiltratievoorzieningen (gewenst systeem en omvang nog niet bekend)
- Coördinatie verleggen K&L

- Beantwoorden inspraakreacties en zienswijzen
- Het aanvragen van vergunningen (nog niet bekend welke vergunningen aangevraagd moeten worden)
- ...

Bent u bereid het inschrijfbiljet hierop aan te passen?

Antwoord:

Het project is, vooral vanwege omvang en benodigde kaderstelling, complex. De gekozen oplossing in de uitvraag is dat voorzien is dat op de onderdelen benoemd in bijlage A.A2 aanvullende offertes gevraagd kunnen worden. Bijlage A.A2 is aangepast en verder verduidelijkt.

Overlegmomenten met OG.

Bijlage D het inschrijfbiljet, is gewijzigd. Voor het projectteamoverleg opdrachtnemer - opdrachtgever wordt uitgegaan van 75 overleggen op basis van een tijdsbesteding van 2 uur per keer inclusief voorbereiding en verslaglegging. Indien het aantal van 75 in de uitvoering van de voorbereidingsopdracht gaat afwijken wordt dit verrekend via het opgegeven verrekentarieff.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, referentie (H3.3.2)

Vraag:

U vraagt als referentie een vergelijkbaar project dat binnen de afgelopen drie jaar is afgerond, en dat een initiële opdrachtwaarde heeft van minimaal € 300.000,-. Wij verzoeken u deze referentie eis aan te passen. Ons inziens is het van belang om aantoonbaar te maken dat ON in staat is om vergelijkbare projecten uit te voeren, de referentie eis zou ons inziens aangepast kunnen worden naar: 'Een naar aard en omvang vergelijkbaar project (voorbereiding onderhoud of herinrichting van de openbare ruimte, inclusief participatietraject), waarbij ON bij inschrijving voor onderliggende uitvraag (3 wijkrenovaties Roermond), werkzaamheden heeft uitgevoerd met een minimale omzetwaarde van € 300.000,-. Het project hoeft nog niet per sé te zijn afgerond, maar de werkzaamheden moeten wel reeds zijn verricht (gefactureerd) voor het bij omzetwaarde genoemde bedrag. Bent u bereid de referentie eis hierop aan te passen?

Antwoord:

De minimale opdrachtwaarde benoemd in 3.3.2 Technische bekwaamheid van Aanbestedingsdocument-Voorbereiding 3 Wijkrenovaties Zuid DEF is verlaagd naar € 250.000,-. Voor het overige zijn er geen wijzigingen.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 35
Onderwerp: NvI1-2024-07-29, 3.4.2

Vraag:
Geldt het totaal van 10 pagina's A4 voor het PvA voor de 3 BPKVs gezamenlijk? In TenderNed moeten deze 3 criteria namelijk als 3 afzonderlijke documenten ingediend worden bij Gunningscriteria 2, 3 en 4.

Antwoord:
Ja, het totaal van 10 pagina's A4 geldt voor het PvA voor de 3 BPKVs gezamenlijk.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 36
Onderwerp: Aanbestedingsdocument 4.3

Vraag:
Hier wordt gevraagd het inschrijfbiljet te voorzien van een handtekening en het te scannen. Is het ook toegestaan om digitaal te ondertekenen?

Antwoord:
Ja, dit is toegestaan.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 37
Onderwerp: TenderNed, Eisen

Vraag:
In TenderNed zijn Eis 2 en Eis 4 hetzelfde; 2x wordt een Inschrijving Handels- en beroepenregister gevraagd. Is dit juist?

Antwoord:
Eis 4 is vervallen. De rectificatie is reeds gepubliceerd.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument 3.4.2.1 Beoordeling algemeen

Vraag:

Er wordt in de omschrijving van de BPKV stukken met regelmaat verwezen naar de te behalen projectdoelstellingen. Kunt u deze doelstellingen verder voor ons duiden?

Antwoord:

De projectdoelstellingen en de toelichtingen over de doelen van het project zijn te vinden in Bijlage A - Programma van eisen 3WZ.

Percelen:

P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op:

20 sep. 2024

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument 3.4.2.1 Beoordeling algemeen

Vraag:

U beschrijft in de stukken BPKV 1 t.e.m. BPKV 3 uitgebreid de problematiek en vraagstelling die beantwoord moeten worden. Is het hiernaast mogelijk om samenvattend per BPKV te duiden wat de belangrijkste beoordelingscriteria zullen zijn voor u als opdrachtgever? Wat zijn voor u de belangrijkste uitgangspunten in dit dossier, sturing op financiën, planing, tevreden gemeenteraad, draagvlak, ...)? Welk aspect draagt u in kader van deze tender het hoogst in het vaandel.

Antwoord:

De gevraagde beschrijving staat in paragraaf 3.4.2 Kwaliteit. Het puntenaantal per BPKV is één geheel en niet onderverdeeld.

Percelen:

P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op:

20 sep. 2024

Ref.nr.

40

Onderwerp:

NvI 1 - vraag 23 en 24

Vraag:

Als reactie op uw duidelijke antwoorden op vraag 23 en 24, gesteld en beantwoord in NvI1, willen we u vragen deze mening te herzien. De vakantieperiode brengt een moeilijke voorbereidingsperiode voor deze mooie maar intensieve tender met zich mee. Gezien de aard van de gestelde vragen in NvI 1 zijn de geïnteresseerde bureaus nog niet in de inhoud gedoken meteen na publicatie. 2 Inhoudelijke vragenrondes omtrent deze uitgebreide uitvraag is geen overbodige luxe in voorbereiding en zal de

verdere samenwerking binnen het project ten goede komen. We vragen u een extra vragenronde toe te voegen en hiermede de datum tot inschrijving uit te stellen met 2 weken (04/11/2024).

Antwoord:

Er is een derde vragenronde ingepast.

Maandag 7 oktober 2024 13:00 uur - Uiterste tijdstip tot het stellen van vragen derde ronde.

Vrijdag 11 oktober 2024* - Publicatie 3e nota van inlichtingen.

*Aan deze datum kunnen geen rechten ontleend worden

Maandag 4 november 2024 13:00 uur - Uiterste tijdstip ontvangst inschrijvingen.

Na afronden tweede vragenronde worden de termijn voor het stellen van vragen en indienen inschrijvingen op Tendered aangepast aan de 3e vragenronde. De beantwoording van vraag 40 is deels aanvullend en deels een aanpassing van de beantwoording van vraag 23.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument 3.4.2.3 Subcriterium BPKV 2 - Participatie en communicatie (p. 12 van 21)

Vraag:

U brengt middels BPKV 2 een zeer relevante vraag onder de aandacht. Participatie en communicatie zien wij als een belangrijk onderdeel van het omgevingsmanagement. Dit laatste dient momenteel toegelicht te worden in BPKV 1 'procesbeheersing'. Om een meer passend en sluitend verhaal te bieden in BPKV 2, vragen wij u het omgevingsmanagement in plaats daarvan op te nemen in het 2e subgunningscriterium BPKV 2.

Antwoord:

BPKV 1 Procesbeheersing heeft betrekking op het vlot en voorspoedig verlopen van het totale proces en is vooral gericht op de relatie opdrachtnemer - opdrachtgever binnen het geheel van interne en externe factoren die invloed hebben op het verloop en de planning.

Omgevingsmanagement zoals beschreven is hier een onderdeel van.

BPKV 2 Communicatie en participatie richt zich met name de inbreng van derden, meer specifiek bewoners, plaatselijke bedrijven en overige belanghebbenden.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

Vraag:

De aangehouden beoordelingssystematiek biedt punten voor het behalen van meerwaarde wanneer er slechts voldaan wordt aan de gestelde criteria in de uitvraag (i.e. voldoen aan uitvraag = 25% van de maximaal te behalen punten). Om een beter onderscheid te kunnen maken op bases van kwaliteit, vragen we u de beoordelingssystematiek aan te passen door een conforme aanbidding gelijk te stellen aan 0 punten, een aanbidding die niet voldoet leidt tot uitsluiting. Bijvoorbeeld:

- 0 = uitsluiting
- 1 = 0 % (voldoen is geen meerwaarde bieden)
- 2 = 33 %
- 3 = 66 %
- 4 = 100 %

Antwoord:

De beoordelingssystematiek wordt niet gewijzigd.

Percelen: P1 Voorbereiding 3 Wijkrenovaties zuid

Beantwoord op: 20 sep. 2024