



gemeente Roermond

uw nummer

uw datum

ons nummer 73948-2023
onze datum 21 NOV 2023
verzonden
inlichtingen bij
cluster G. Fraters
doorkiesnr. Projecten omgeving
0475 - 359 217

AAN

de leden van de gemeenteraad

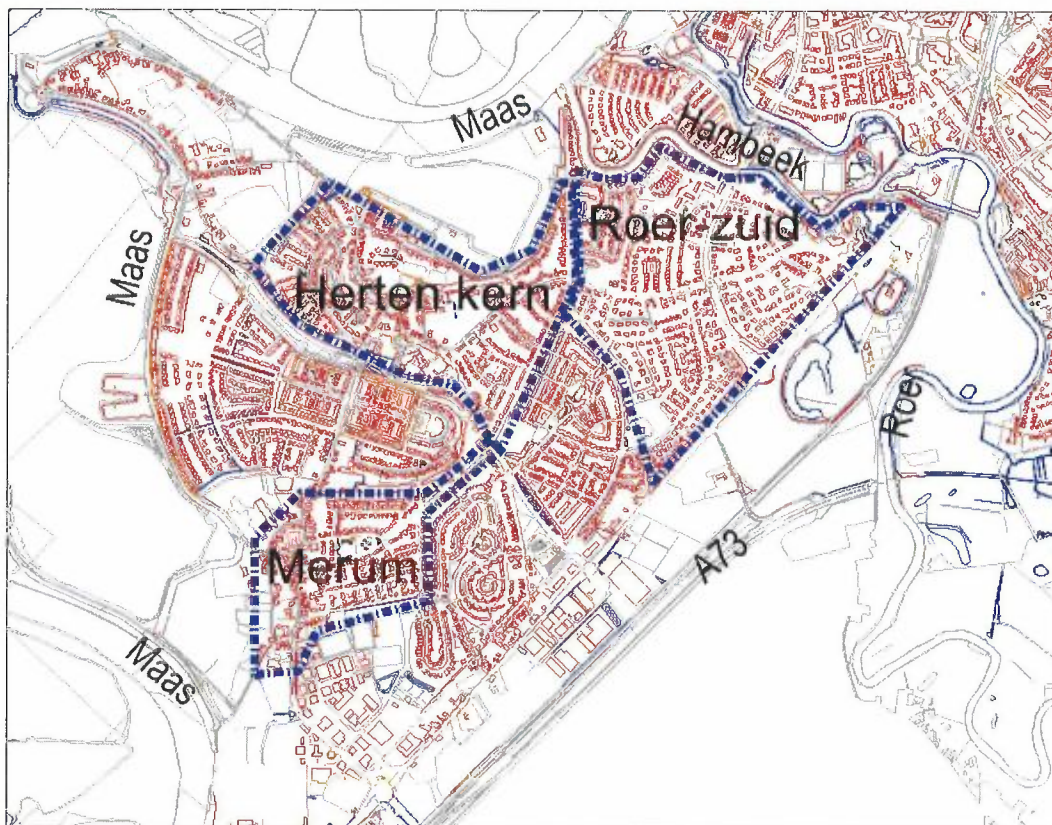
bijlage(n)

betreffende Raadsinformatiebrief inzake start project 3 wijkrenovaties Zuid

Geachte leden,

Reden RIB: Start project 3 wijkrenovaties zuid met openstellen van voorbereidingskrediet.

Het project 3 Wijkrenovaties zuid is in voorbereiding genomen. Doel van het project is de renovatie van de openbare ruimte van de wijken Roer-Zuid, kern Herten en Merum. In totaal gaat het om 72 straten met circa 7.500 bewoners. De uitvoering van deze wijkrenovaties is in de begroting voorzien voor de periode 2025 – 2028. Ten behoeve van deze voorbereidingen heeft ons college een voorbereidingskrediet opengesteld vanuit de hiervoor beschikbare middelen op de Meerjaren investeringsplanning in de begroting.



Projectgrenzen 3 Wijkrenovaties zuid

Voorziene ingrepen

De kwaliteit van de inrichting van de openbare ruimte in de 3 wijken is zodanig dat deze toe is aan renovatie. Het gaat daarbij vooral om sober en doelmatig onderhoud aan verhardingen, wegmeubilair, groen, bomen en openbare verlichting. De mate van benodigd ingrijpen verschilt daarbij per straat. Zo zijn aan de riolering zijn alleen beperkt en plaatselijk werkzaamheden voorzien binnen de 3 wijken terwijl vrijwel overal aan de verhardingen moet worden gewerkt.

Verder gaan in de periode 2023 tot 2025, de nutsbedrijven Enexis en WML grootschalig kabels en leidingen vervangen in deze wijken. Al vanaf het bekend worden hiervan stemt de gemeente deze nutswerkzaamheden actief af met beide nutsbedrijven met het oog op de geplande wijkrenovaties. Belangrijk hierin is dat in overleg zo nodig een nieuwe ligging van de kabels en leidingen wordt gekozen met het oog op de toekomst. Dit zodat er ondergronds ruimte blijft voor bijvoorbeeld bomen en planten en/of voorzieningen voor hemelwaterinfiltratie of de energietransitie. Via deze actieve afstemming moeten alle wensen en werken zo goed mogelijk op elkaar aansluiten en worden de maatschappelijke kosten, in geld en overlast, zo laag mogelijk gehouden. Lopende het project blijft afstemming van werkzaamheden een belangrijk aandachtspunt.

Realisatie van beleid

De maatschappij, en dus ook de gemeente, staat voor omvangrijke verbeteropgaves in duurzaamheid, mobiliteit, klimaat en biodiversiteit. De voorziene grootschalige renovatiewerken bieden goede kansen tot het meenemen van beleidswensen die anders voor deze wijken vele jaren naar de toekomst schuiven. De thema's hangen onderling samen en hebben consequenties voor de inrichting en het gebruik van de openbare ruimte. Voor het project 3 Wijkrenovaties zijn vanuit deze beleidsthema's nog geen middelen opgenomen in de begroting. In de voorbereidingen wordt onderzocht wat mee te nemen aan beleidswensen in dit project, tegen welke kosten en met welke dekkingsmogelijkheden.

Integraal investeringsvoorstel

Voor deze wijkrenovaties zijn in 2018 middelen op de meerjarige begroting gezet. Deze investeringen zijn niet geïndexeerd en tevens is onbekend of deze passen bij de huidige noodzakelijke ingrepen vanuit het onderhoud. Daarnaast is er de vraag van het meenemen van beleidswensen. Het eerste doel in de voorbereidingen is om, met participatie van bewoners en andere belanghebbende, te komen tot duidelijke planvorming in gewenste ingrepen en bijbehorende kosten. Dit moet leiden tot een integraal voorstel om ter besluitvorming aan uw Raad voor te leggen over de projectkaders voor 3 Wijkrenovaties zuid. Na het vaststellen van plankaders is voor iedereen duidelijk wat wel en niet verwacht kan worden binnen deze 3 wijkrenovaties. In de kadernota 2025 zullen wij de financiële vertaling maken die hoort bij de noodzakelijke indexering van de huidige investeringen in de begroting voor deze 3 wijkrenovaties.

Participatie - communicatie

Om tot duidelijke planvorming en kosteninzicht te komen moeten eerst de nodige vragen beantwoord worden. Openstaande technische vragen op gebied van bodem, archeologie, onderhoudstoestand en dergelijke moeten via gerichte onderzoeken worden beantwoord. Inrichtingsvraagstukken van de openbare ruimte moeten in samenspraak met de inwoners en andere belanghebbende in deze wijken worden onderzocht. Bestaande eisen en beleid over de openbare ruimte vormen hierbij vertrekpunten van waaruit gewerkt en gezocht wordt. Van belang is verder open en eerlijk overleg, ook voor wat betreft uitgangspunten, haalbaarheid, noodzakelijkheid en te verwachte effecten van ingrepen zodat de verwachtingen blijven aansluiten bij wat gerealiseerd kan worden en onder welke voorwaarden.

Bij aanvang ligt de aandacht vooral op contact zoeken, kennismaken en uitwisselen van gegevens en verwachtingen. Lopende het project verdiept dit zich en gaat het steeds concreter over aard en inhoud van de renovatie van de openbare ruimte in deze wijken. Nadat uw Raad de definitieve plankaders

heeft vastgesteld is duidelijk wat wel en niet verwacht kan worden binnen deze wijkrenovaties. Vervolgens kan in samenwerking gericht toe gewerkt worden naar concrete plannen met de openbare ruimte en via inspraak aan iedereen gelegenheid geboden worden te participeren hierin. Na het vaststellen van het definitief plan gaan communicatie en participatie zich richten op de uitvoering, zowel de specifieke voorbereidingen daarvoor, de uitvoering zelf, als de nazorg.

Via bewonersbrieven, email en projectpagina wordt iedereen uitgenodigd deel te nemen aan het participeren. Het openbaar startmoment is in de vorm van een of meerdere informatiebijeenkomsten voor alle drie de wijken waarin doel en aanpak van het project worden toegelicht en mensen worden uitgenodigd te participeren. Deelnemen kan via onder andere bewonersavonden en inspraak. Daarnaast wordt ook gericht overleg gevoerd met bewoners en belanghebbenden. Via email-nieuwsbrieven en de projectpagina kan iedereen op de hoogte blijven van het project. Verder worden de contactgegevens voor dit project bekend gemaakt in de brieven en op de projectpagina.

Planning

De voorbereidingen zijn voorzien voor de periode 2023 tot en met 2025. De uitvoering van de wijkrenovaties voor de periode 2025 tot en met 2028. Gezien de vele open vragen, de nog benodigde onderzoeken en participatie, de noodzakelijke besluitvorming en te doorlopen procedures is de voorbereidingstijd tot in 2025 kort. Mede door de inzet van externen, een breed projectteam en het goed bewaken van de voortgang gaat geprobeerd worden in 2025 klaar te staan voor de start van de uitvoering. Zekerheid over de start van de uitvoering wordt pas verkregen lopende het project met als belangrijkste ijkpunten in dit project het vaststellen van de projectkaders door uw raad en de aanbesteding voor de uitvoering.

Wij hopen u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

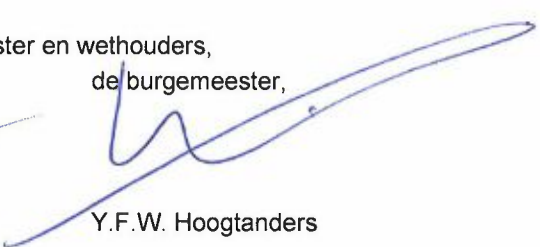
Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



J. van Putten



Y.F.W. Hoogtanders