

Project : Aanbesteding "Tijdelijke huisvesting scholen Richard Hollaan te Maassluis"
Projectnummer : 792997
Besteknummer : Nvt
Tendernummer : TN500537
Datum : 15-01-2025

Nota van Inlichtingen 2- aanvulling



Nr.	Datum vraagstelling	Vraag heeft betrekking op?		Vraag inschrijver(s)	Antwoord aanbestedende dienst
		Document	Artikel / paragraaf / eisnummer		
1	15-01-25	Nota van inlichtingen 2	Vraag 18 Nvi2	Er wordt gevraagd of er ook besteld en geproduceerd mag worden tijdens het vergunningstraject op risico van OPDRACHTGEVER. Dit omdat de planning anders zeker niet haalbaar is. Kunt u daar nog antwoord op geven? U geeft namelijk enkel antwoord op de vraag of werkvoorbereiding mag starten.	Opdrachtgever is bezig met een aanvraag omgevingsvergunning voor de functiewijziging, om voor de definitieve gunning zicht te krijgen op mogelijke bezwaren dan wel zicht op de aard van de bezwaren. Bij de definitieve gunning kan opdrachtnemer, op risico van opdrachtgever, dan starten met de voorbereidende werkzaamheden en met de plaatsing van de units tijdens de bezwaartermijn van de door de opdrachtnemer in te dienen omgevingsvergunning bouw.
2	15-01-25	idem	Vraag 18 Nvi2	Vraag 18: Kunt u bevestigen dat ook plaatsing tijdens de bezwaartermijn mag gaan plaatsvinden? Grondwerk, heiwerkzaamheden en ruim 2.000m2 plaatsen in 1 maand tijd (vanaf week 27 tot aan 1 augustus) is niet mogelijk.	Zie beantwoording voorgaande vraag.
3	15-01-25	idem	Vraag 31 Nvi2	vraag 31: In uw beantwoording geeft u eigenlijk aan dat alleen zaken die niet gerelateerd zijn aan de aanvraag verrekenbaar zijn, maar als de Gemeente om extra stukken vraagt zijn deze toch altijd gerelateerd aan de aanvraag? En dus niet verrekenbaar. We kunnen vragen van de Gemeente niet van tevoren inschatten. Graag uw herziening hierop.	Van de indiener wordt verwacht dat de in te dienen stukken bekend zijn. Indien er desondanks toch aanvullende stukken worden gevraagd, dan is opdrachtgever bereid deze stukken te verrekenen.
4	15-01-25	idem	2.4.2 Subgunningscriterium 2: Plan van Aanpak en Samenwerking	Het maximum aantal pagina's voor het Plan van Aanpak en Samenwerking is 4 enkelzijdige A4, minimaal 1,15 regelafstand, lettertype/grootte tekst Times New Roman 11 of Arial 10, inclusief afbeeldingen en overige figuren. Bij een groter aantal pagina's dan het gemelde wordt vanaf de eerste pagina (ook als dit een kapt of voorkant betreft) 8 pagina's enkelzijdig geteld en het teveel aan pagina's (pagina 9 en verder) terzijde gelegd en niet beoordeeld. Vraag: Hierboven wordt zowel gesproken over 4 als 8 pagina's. Wat aan te houden?	U kunt 8 pagina's aanhouden.
5	15-01-25	idem		Is onze aanname juist dat de presentatie nog niet aangeleverd hoeft te worden bij inschrijving?	Dat is correct.
6	18-12-24	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief		Is de toepassing van een warmtewiel met spoelzone in een luchtbehandelingskast toegestaan?	Bij toepassing van een warmtewiel dient dit een warmtewiel met spoelzone te zijn. Daarbij dient de installatie te worden getoetst op interne lekken met EATR en OACF, die beide zijn gedefinieerd in de norm EN 16798-3.

7	18-12-24	Ruimtestaat en vlekkenplan		Conform de ruimtestaat en vlekkenplan heeft een leerplein een NVO van 17m2 en is het aantal personen dat daar aan toegekend is 31. Kunt u aangeven hoe u dit wil inrichten?	Met het aantal van 31 personen wordt bedoeld dat het leerplein continu in gebruik is gedurende lestijden. De bezetting bedraagt geen 31 personen tegelijkertijd. Het leerplein zal worden ingericht ten behoeve van van 8 personen tegelijkertijd.
8	18-12-24	Ruimtestaat en vlekkenplan		Kunt u aangeven wat het maximaal aantal personen in het gebouw is?	Met 1.990 m2 bvo is er ruimte voor maximaal 356 leerlingen (356*5.03 m2/leerling +200 m2 vaste voet). Daarbij dient rekening te worden gehouden met 35 personeelsleden in het gebouw.
9	18-12-24	Ruimtestaat en vlekkenplan		In de ruimtestaat en vlekkenplan zijn voor de gezamenlijke ruimtes op de verdieping geen m2 gereserveerd. Deze m2 kunnen niet worden toegekend aan de BVO factor. Hoe hier mee om te gaan?	In de ruimtestaat is aangegeven dat de gewenste verdeling van het bruto vloeroppervlak 1.100 m2 op de begane grond is. Daarmee blijft 890 m2 over voor de verdieping. Ten behoeve van de lift mag daar op de verdieping 3 m2 aan worden toegevoegd.
10	18-12-24	Ruimtestaat en vlekkenplan		In de ruimtestaat en vlekkenplan wordt met een factor van 1,3 gerekend voor de vertaling van NVO naar BVO. In onze ogen is dit een te lage factor voor een unitgebouw. Bet u bereid, deze te verhogen naar 1,4?	Voorlopig wordt de factor van 1,3 aangehouden.
11	18-12-24	Ruimtestaat en vlekkenplan		In de ruimtestaat en vlekkenplan is geen ruimte gereserveerd voor garderobes. Kunt u deze ruimte toevoegen aan de staat?	Voorlopig wordt voor garderobes geen extra bvo aan de ruimtestaat toegevoegd.