

Project	: Aanbesteding “Tijdelijke huisvesting scholen Richard Hollaan te Maassluis”
Projectnummer	: 792997
Besteknummer	: Nvt
Tendernummer	: TN500537
Datum	: 14-01-2025

Nota van Inlichtingen 2



Nr.	Datum vraagstelling	Vraag heeft betrekking op?		Vraag inschrijver(s)	Antwoord aanbestedende dienst
		Document	Artikel / paragraaf / eisnummer		
1	18-12-2024	Bijlage 10 Programma van Eisen Wissellocatie definitief	9.4.3.	Dient de inbraakinstallatie te voldoen aan risicoklasse 2 conform VRKI 2.0 versie 2024?	Dat is correct, waarbij rekening moet worden gehouden met verschillende IP-adressen in de komende jaren (verschillende scholen gaan zich huisvesten). Doormelding via GTRS.
2	18-12-2024	Programma van Eisen	8.4 Atelier	U vraagt om voldoende licht en voldoende elektrapunten te voorzien. Kunt u specificeren wat 'voldoende' is?	- In het atelier twee extra dubbele WCD plaatsen om zaag- en boorapparatuur aan te sluiten. - In het atelier worden dezelfde eisen aan de verlichting gesteld als in de groepslokalen.
3	18-12-2024	Programma van Eisen	8	U geeft bij de ruimten aan dat er voldoende elektra en data aanwezig moet zijn. Het is lastig af te prijzen als dit nader te bepalen is. Wat hierin aan te houden?	Algemene uitgangspunten - In het gebouw, als vuistregel, rekening houden met per 10 m2 minimaal 1 dubbele WCD plaatsen (inclusief verkeersruimte). - Alle wandcontactdozen uitvoeren met randaarde in kindveilige uitvoering. - De montagehoogte van schakelmateriaal en bedieningselementen (bijvoorbeeld schakelaars, knoppen, drukbellen, toetsen et cetera) is 1.200 mm1 boven het vloerniveau. - Schakelmateriaal, bedieningselementen en contactdozen in kinderopvang op 1,50 m boven vloerpeil. - Uitgaan van contactdozen en schakelmateriaal in slagvaste uitvoering. Daarenboven waar nodig in spatwaterdicht materiaal voorzien. - Alle wandcontactdozen (data en 230V), schakelaars voor sterkstroominstallatie en vaste aansluitingen van machines/apparatuur voorzien van groeopenaanduiding. Alle wcd's ten behoeve van spraak en data voorzien van een patchnummer. Deze aanduidingen onuitwisbaar aanbrengen op slagvast materiaal. Positionering - In verkeersruimten dienen enkelvoudige wandcontactdozen 230V te worden opgenomen per 20 strekkende meter gang/circulatie ruimte. - Eén tweevoudige wandcontactdoos naast of nabij de toegangsdeur van iedere ruimte.

					- Wandgoten inclusief wcd's onder het niveau van de tafelbladen monteren in kantoor en vergader-ruimtes (650 mm+vp), in leslokalen boven het niveau van het tafelblad. Wandcontactdozen ten minste 300 mm1 + vloerpeil. - De plaats van contactdozen mag geen belemmering vormen bij de inrichting van ruimten. Bedieningselementen en wandcontactdozen dienen minimaal 500 mm uit elke inwendige hoek te worden geplaatst. Kasten en posters e.d. dienen zo vrij mogelijk geplaatst te kunnen worden, hiermee wordt de toepassing van wandcontactdozen 'midden op de wand' beperkt. - Positie van aansluitpunten dient in nauwe samenwerking met de gebruiker te worden vastgelegd op tekening. Data installatie - Aansluitpunten data en elektra voor een digitaal schoolbord (beschreven in 8.1). - Ruimte voor een zit-werkplek voor de leerkracht met 4 wandcontactdozen en een UTP-punt (beschreven in 8.1). - Draadloos netwerk: ten minste iedere lesruimte en kantoorruimte wordt voorzien van een data aansluitpunt voor een wifi-router geschikt voor power over ethernet met een zodanige verdeling dat het hele gebouw een dekkend wifi systeem kan worden behaald. Routers en actieve apparatuur zijn voor rekening opdrachtgever.
4	18-12-24	aanbestedingsleidraad	planning	Vanwege het kerstreces is de planning is erg krap. Wij vragen u de datum van de Vragenronde 2 met 1 week uit te stellen en uiterste indieningsdatum met 2 weken.	De datum voor vragenronde was verplaatst van 7 januari naar 9 januari. De uiterste indieningstermijn is met een week opgeschoven naar 7 februari 2025.
5	18-12-24	Idem	planning	De gevraagde opleverdatum van 1-7-2025 in combinatie met de datum van definitieve gunning 14-3-2025 lijkt niet realistisch. Is een latere oplevering (bijvoorbeeld herfst- of kerstvakantie) mogelijk?	De opleverdatum wordt gewijzigd in 1 augustus 2025. Een latere oplevering is niet mogelijk.
6	18-12-24	Idem	Concept overeenkomst UAV-GC 2005	Artikel 18.2 Kunt u de zin "Dit laat verplichtingen die naar hun aard worden geacht voort te duren na het einde van de overeenkomst, onverlet." verduidelijken? Dit geeft nu ruimte voor ruis.	Het betreft hier verplichtingen die hoofdzakelijk betrekking hebben op de afronding van de werkzaamheden, waar afspraken over zijn gemaakt.
7	18-12-24	Idem	Concept overeenkomst UAV-GC 2005	Is opdrachtgever bereid te laten starten met werkvoorbereiding (met bijbehorende kostenopgave voor inkoop materialen) voordat vergunning verleend is, om oplevering te halen?	Opdrachtgever is bereid om opdrachtnemer te laten starten met werkvoorbereiding, voordat de omgevingsvergunning bouw is verleend, De gemeente gaat ter info eerst een aanvraag omgevingsvergunning voor de functiewijziging indienen.
8	18-12-24	Idem	Aanbestedingsleidraad pagina 13;	Een groot deel van de opdrachtwaarde bestaat uit materiaalkosten en niet uit loonkosten, wij vragen u daarom het percentage te verlagen van 5% naar 2,5%.	Wij zijn in de nota van inlichtingen 1 reeds akkoord met het inzetten van 5% van de loonsom in op plaats van de opdrachtwaarde. Opdrachtgever acht een verdere wijziging niet noodzakelijk.
9	18-12-24	idem	terreininrichting	PVE: Eisen terreininrichting zijn voor gemeente (WRM) nemen wij aan? Geen werkzaamheden voor inschrijver?	Dat is correct.

10	18-12-24		nutsvoorzieningen	Graag vooraf opgeven hoeveel sleufmeters en hoeveel mantelbuizen te begraven.	Dit is niet aan opdrachtgever om door te geven. Dit is aan inschrijvers om in te schatten op basis van hun ontwerp en aan nutspartijen om te bepalen.
11	18-12-24		grondwerken	Grondwerken tbv nutsvoorziening, straatwerken en fundering (zandcunet): Woonrijp maken waaronder terreininrichting en straatwerk wordt door de opdrachtgever verzorgd. Is het dan niet verstandiger dat zij zelf het grondwerk en zandbed verzorgen?	Akkoord. Opdrachtgever verzorgt indien nodig het zandbed voor de nutsaansluitingen. Inschrijver/opdrachtnemer blijft verantwoordelijk voor het aanvragen, coördineren en realiseren van de nutsaansluitingen, ook als daar nog grondwerk bij komt kijken buiten de aanleg van het zandbed om.
12	18-12-24		DWA	DWA Waar aansluiten en waarop?	Zie antwoord vraag 61 van 1e nota van inlichtingen. Voor het realiseren van DWA / VWA aansluiting zijn twee mogelijkheden: - aansluiten op het gemeentelijk beton riool ø400mm gelegen in de rijbaan van de Richard Hollaan ter hoogte van het parkeerterrein. - aansluiten op inspectieput op kruising Willem Pijperplein-Johan Wagenaarlaan. Hier is een ø400mm betonriool aanwezig.
13	18-12-24		HWA	PVE: HWA afvoeren naar boezem (indien toestemming Hoogheemraadschap Delfland). Verderop in hoofdstuk 11 PVE: Mogelijk HWA te infiltreren in groen-blaue schoolplein met overstort naar gemeenteriool. Kunnen we dit niet beter onder het WRM laten vallen en dus onder gemeentelijke uitvoering van de rest van het schoolplein etc? Kunnen wij dan (voor de aanbesteding) uitgaan van brengen HWA tot 1 m uit gevel waarna gemeente het verder oppakt?	Akkoord.
14	18-12-24		Tijdelijke fundering	Wat dienen wij aan te houden? Paal/ plaat, hoeveel grondverbetering etc.	Zie vraag 19 2e nota van inlichtingen. U dient dit op basis van meegestuurde sondering zelf te bepalen.
15	18-12-24		Bomenkap	PVE hfdst. 11 geeft aan: Uitgangspunt is dat er geen bomen worden gekapt. Einde stand-still-periode is 14 maart. Op 15 maart begint het broedseizoen en mogen bomen niet meer gekapt worden. Los van de vergunning: Moeten we nu rekening houden met beschikbare ruimte	Uitgangspunt is behoud van bomen en dus geen bomen kappen.
16	18-12-24		bodemsanering	In de aanbestedingsleidraad op pagina 5 staat bij Werkzaamheden, verantwoordelijkheden van inschrijver "Indien nodig saneren (incl. benodigde meldingen), in het PVE hfdst 11 wordt aangegeven dat de bodem niet verdacht is op verontreiniging. Kunnen wij dan uitgaan van het feit dat de zin: indien nodig saneren niet voor deze aanbesteding van toepassing is?	U kunt voor de calculatie aanhouden dat de bodem niet verontreinigd is.
17	09-01-25	Nota van inlichting deel 1	Vraag 10 nvi , deel 1	Kunt u bevestigen dat wij 21 meter moeten aanhouden? Graag uw reactie	Met de stedenbouwkundige onderzoeksmodellen is onderzocht of tijdelijke huisvesting is in te passen op deze locatie. Het is geen ontwerp. Afmetingen van de huisvesting volgen uit het ontwerp van de aanbiedende partij.
18	09-01-25	idem	Vraag 29, nvi deel 1	Meerdere inschrijvers geven aan dat de opleveringsdatum niet haalbaar is, dit klopt. Inschrijvers dienen hun vergunningsstukken pas in na 14 maart(week 11), dan is namelijk de standstillperiode afgelopen. Dan worden de stukken gedeeld en de bouwvergunning aangevraagd bij de desbetreffende gemeente, deze periode duurt minimaal 8 weken (+ eventueel 6 weken). Dit betekent dat de bouwvergunning op z'n vroegst gereed is in week 20. Hierop volgt de inzage termijn van omwonenden van 6 weken wat resulteert in	Zie beantwoording vraag 5 en vraag 7.

				het onherroepelijk vrijgeven van de bouwvergunning in week 27 (week van 1 juli). Ook staat de oplevering gepland op 1 juli, dit is niet te combineren. Neemt Opdrachtgever het risico dat Inschrijver tijdens de vergunningsfase de productie en de plaatsing op zich neemt? Of mogen wij pas produceren na het afgeven van de vergunning waardoor de oplevering plaatsvindt in week 46? Graag uw reactie.	
19	09-01-25	idem	Vraag 29, nvi deel 1	Gelet op bovenstaande verzoeken wij u dan ook het gunningscriterium te laten vervallen in de score en een knock-out criterium van te maken met een lagere boeteclausule. Waarom? De feedback van meerdere inschrijvers wijst erop dat de huidige opleveringsdatum niet haalbaar is, wat kan leiden tot onnodige druk en kwaliteitsverlies en mogelijk oneigenlijke concurrentie stimuleert. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?	Zie ook beantwoording vraag 5 en vraag 7. Opdrachtgever gaat niet akkoord met het wijzigen van de gunningcriteria en met hanteren van een lagere boeteclausule.
20	09-01-25	idem	Vraag 33, nvi deel 1	Wij verzoeken u op deze vraag een antwoord te geven.	Zie beantwoording vraag 1
21	09-01-25		Vraag 2, nvi deel 1	U geeft aan dat de indieningsdatum met 1 week verlengd wordt tot drie weken. Betekent dit dat de nieuwe indieningsdatum 7 februari 10:00 betreft?	De nieuwe indieningsdatum wordt inderdaad 7 februari 2025 , 10 .00 uur.
22	09-01-25		Vraag 21/vraag 37, nvi deel 1	"In de nota van inlichtingen wordt aangegeven dat inschrijvers zelf sonderingen moeten opzoeken via www.dinoloket.nl . Wij vinden dit niet acceptabel, omdat dit kan leiden tot interpretatieverschillen tussen inschrijvers en daarmee een ongelijk speelveld creëert. Als aanbestedende dienst bent u verantwoordelijk voor het aanleveren van uniforme en correcte informatie zodat alle inschrijvers op een concurrerende en gelijkwaardige basis kunnen inschrijven. Wij verzoeken u daarom om de relevante sonderingen zelf te selecteren en beschikbaar te stellen, inclusief GEF-bestanden, zodat deze door alle inschrijvers op dezelfde manier gehanteerd kunnen worden. Indien het voor u niet mogelijk is om deze informatie te verstrekken, verzoeken wij u duidelijke uitgangspunten aan te geven met betrekking tot de grootte van de fundatieplaten en de hoogte van de grondverbetering, zodat wij hierop onze aanbieding kunnen baseren."	Als bijlage is een aan te houden sondering uit DINOloket meegestuurd.
23	09-01-25		Vraag 62, nvi deel 1	Bedoelt u met het naastgelegen park de ruimte die op het gemeentelijke kavel ligt of bedoelt u de parkstrook die op het kavel van het Hoogheemraadschap Delfland ligt? Indien u het laatste bedoelt, is het hier niet zomaar mogelijk een Wadi te maken tenzij met het Hoogheemraadschap wordt afgesproken dat de kavel meegenomen wordt in de aanvraag omgevingsvergunning.	Hiermee wordt zowel het park op gemeentegrond als op die van het Hoogheemraadschap van Delfland bedoelt. De opdrachtgever is hiermee bekend en ziet hier kansen. De waterkering op deze locatie is afgewaardeerd waardoor veel meer mogelijk is dan normaal. Mocht het Hoogheemraadschap van Delfland geen medewerking geven dan zal de opdrachtgever op een andere wijze invulling geven aan de afwatering.
24	09-01-25		Vraag 2, nvi deel 1	Gezien de krappe bouwplanning gaan wij ervan uit dat de presentatie en gunningsbeslissing op dezelfde dag blijven staan? Zie ook vraag 3 en 4.	De presentatie en de gunningsbeslissing blijven op dezelfde dag staan.
25	09-01-25		Vraag 9, nvi deel 1	In de nota van inlichtingen wordt aangegeven dat de inschrijver verantwoordelijk is voor de elektra-aansluiting en dat de opdrachtgever een aanvraag heeft ingediend voor een tijdelijke bouwaansluiting van 3x80A, die kan worden omgezet naar een definitieve aansluiting. Tevens wordt vermeld dat inschrijvers zelf aanvullende maatregelen en voorzieningen moeten treffen indien de capaciteit	De realisatie van de nutsaansluitingen wordt gezien als een inspanningsverplichting.

				onvoldoende blijkt te zijn. Kunt u verduidelijken of dit wordt beschouwd als een inspanningsverplichting of een prestatieverplichting? Gezien de huidige situatie bij stroomleveranciers is een prestatieverplichting niet acceptabel voor een onderaannemer, aangezien factoren buiten hun invloedssfeer een rol spelen bij de realisatie van een dergelijke voorziening.	
26	09-01-25		Vraag 45, 63, 64, nvi deel 1	In de nota van inlichtingen wordt meerdere malen aangegeven dat het Integraal Huisvestingsplan 2024, waarin is opgenomen dat tijdelijke huisvesting dient te voldoen aan het PvE Frisse Scholen klasse C, nog ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit betekent dat er op dit moment geen definitieve en uniforme informatie beschikbaar is voor inschrijvers. Kunt u toelichten hoe u onder deze omstandigheden verwacht een gelijk speelveld voor inschrijvers te creëren? Daarnaast vernemen wij graag wanneer wij definitieve antwoorden of richtlijnen kunnen verwachten, zodat wij onze aanbieding hierop kunnen baseren. Concreet, welke uitgangspunten moeten wij meenemen in onze aanbieding?	Alle inschrijvende partijen dienen uit te gaan van Programma van Eisen Frisse Scholen klasse C.
27	09-01-25	Buitenverlichting	Vraag 17, nvi deel 1	U geeft aan zelf de bestratingen aan te leggen, is het niet handiger dat opdrachtgever dan ook zelf de verlichting aanlegt? Wij kunnen uiteraard wel voorzien in buitenverlichting aan de gevel.	Akkoord. Daarmee komt antwoord op vraag 57 van de 1e nota van inlichtingen te vervallen.
28	09-01-25	Fundatie	Vraag 21, nvi deel 1	Een fundering op staal is onzes inziens mogelijk, mogelijke bijkomende zettingen zijn op voorhand niet te voorzien. Accepteert opdrachtgever dit risico?	Opdrachtgever accepteert geen risico op zettingen. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te worden voldaan aan de eisen vanuit het bouwbesluit.
29	09-01-25	Toetsing BBL en Frisse Scholen	o.a. vraag 4 en 45, nvi deel 1	U geeft aan dat er getoetst wordt op BBL (dus tijdelijk voor een gebouw wat 10 jaar staat) en verderop geeft u aan te toetsen op Frisse Scholen Klasse C. Dit komt niet met elkaar overeen. Graag hierin verduidelijking.	Programma van Eisen Frisse Scholen Klasse C prevaleert boven het Bouwbesluit, tenzij de eis in het Bouwbesluit strenger is. Dat geldt met name voor de ventilatie. De Klasse C-eis is beneden de wettelijke eis voor nieuwbouw in het bouwbesluit en dus alleen toepasbaar bij bestaande bouw / renovaties. Waar het Bouwbesluit een strengere eis voorschrijft dan Klasse C, dient het Bouwbesluit aangehouden te worden.
30	09-01-25		vraag 33, nvi deel 1	Graag het antwoord op deze vraag nog voorzien, deze mistte.	Zie beantwoording vraag 1
31	09-01-25	Programma van Eisen	Installaties	Kunt u aangeven of het acceptabel is voor de installaties om meer geluid te produceren dan 30dB? Denk hierbij aan ca. 43 dB. Dit scheelt aanzienlijk in kosten en voldoet aan BBL tijdelijke bouw.	Vanuit het oogpunt van gezondheid wordt Programma van Eisen Frisse Scholen Klasse C aangehouden.
32	09-01-25	Aanvraag omgevingsvergunning	Vraag 43, nvi deel 1	In uw antwoord op vraag 43 is aangegeven dat stukken welke geen relatie hebben met de aanvraag verrekenbaar zijn. Begrijpen wij goed dat het gaat om aanvullende door de gemeente stukken welke los staan van de technische uitwerking van het bouwwerk? Dus mocht er door de gemeente extra rapportages zoals bijvoorbeeld een stikstofberekening of milieutechnisch bodemonderzoek etc. worden gevraagd dan zijn deze verrekenbaar? Welke stukken de gemeente gaat vragen is op voorhand namelijk niet vast te stellen.	Voor de indiening van de omgevingsvergunning bouw moeten stukken worden aangeleverd. Als er extra informatie door opdrachtgever wordt gevraagd, welke niet zijn gerelateerd aan de aanvraag, dan zijn deze verrekenbaar.
33	09-01-25	Programma van Eisen	6. Ruimtestaat	In het programma van eisen wordt gevraagd om specifieke oppervlaktes, deze oppervlaktes komen niet overeen met de maten van ons modulaire bouwsysteem, mogen wij de oppervlaktes afronden naar de maten van ons bouwsysteem?	Oppervlaktes mogen worden afgerond naar maatvoering van het aangeboden modulaire bouwsysteem. De beoordelingscommissie beoordeelt of de vertaling van het Ruimtelijk Functioneel PvE in het schetsontwerp aansluit bij de eisen zoals opgenomen in het Ruimtelijk Functioneel PvE.
34	09-01-25	Programma van Eisen	6. Ruimtestaat	In de oppervlakte berekening van NVO naar BVO wordt een omrekenfactor van 1,3 gebruikt, klopt het dat het omgerekende BVO inclusief verkeers en overige ruimtes is?	Het omgerekende BVO is inclusief verkeersruimtes en overige ruimtes.

35	09-01-25	Nota van inlichtingen	vraag 9, nvi deel 1	Conform de nota dient de aannemer aanvullende maatregelen te treffen, welke maatregelen bedoelt men?	Dit betekent concreet dat wanneer inschrijver niet voldoende heeft aan de reeds ingediende elektra aansluiting van 3x80A de inschrijver zelf moet zorgen dragen voor een aanvraag en realisatie van de elektra aansluiting.
36	09-01-25	Leidraad	Saneren	In de leidraad word gesproken over saneren. In het rapport beeldkwaliteitsplan en in het PVE staat dat de locatie niet verdacht word van bodemverontreiniging. Welk uitgangspunt dienen wij aan te houden?	Uitgangspunt is dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.
37	09-01-25	Programma van Eisen	Nuts	Kunt u aangeven welke nuts het betreft? Deze kunnen aangesloten worden op het bestaande gebouw. Kunt u wat specifiekier zijn welke locatie van het gebouw dit betreft?	Het betreft elektra, water en data. De locatie is onderdeel van uw ontwerp.
38	09-01-25	Leidraad	Bestrating	Wat wordt er bedoeld met de post aanpassing en herstel bestrating en groen (na demontage obstakels) na plaatsing accommodatie?	Bijvoorbeeld het herstel van het aaneengesloten grasveld als gevolg van de plaatsen van de accommodatie. Maar ook de schade die gemaakt wordt bij het verwijderen van obstakels zoals hekwerk of andere terrein elementen.
39	09-01-25	Frisse scholen C	Ventilatie	Frisse scholen klasse C geeft niet aan dat ventilatie o.b.v. CO2 geregeld dient te worden, wel is een CO2 sensor in elk lokaal benodigd als indicatiemiddel van een goede luchtkwaliteit. Dient de ventilatie per lokaal o.b.v. CO2 geregeld te worden of mag het systeem ook in CAV (constant volume) worden uitgevoerd?	De voorkeur gaat naar een ventilatiesysteem dat geen handelingen vereist van docenten. Dat kan het best bewerkstelligd worden met CO2gestuurde ventilatie. Overdag is de bezetting van ruimtes voorspelbaar op basis van het lesrooster. In de avonden is deze onvoorspelbaar (ouderavonden, themafeesten) wat ongewenste handelingen vraagt van het personeel.
40	09-01-25	Frisse scholen C	Koeling	Is er nog een eis. m.b.t. koeling van de ruimtes?	Ook hiervoor wordt verwezen naar Programma van Eisen Frisse Scholen Klasse C. Uitzondering daarbij zijn ruimtes 26 en 49, waar patchkasten worden geplaatst. Deze ruimtes mogen nooit warmer worden dan 27 °C.
41	09-01-25	Frisse scholen C	Ventilatie	Volgens PVE moet frisse scholen klasse C voor alles worden aangehouden dus ook voor ventilatiedebiet. Graag nogmaals I bevestigen dat dit correct is, dus 21,6 m3/h p.p. in een leslokaal (dit is lager als BBL eis)	Programma van Eisen Frisse Scholen Klasse C prevaleert boven het Bouwbesluit, tenzij de eis in het Bouwbesluit strenger is. Dat geldt met name voor de ventilatie. De Klasse C-eis is beneden de wettelijke eis voor nieuwbouw in het bouwbesluit en dus alleen toepasbaar bij bestaande bouw / renovaties. Waar het Bouwbesluit een strengere eis voorschrijft dan Klasse C, dient het Bouwbesluit aangehouden te worden.
42	09-01-25	Gunningsleidraad	2.4.2 Subgunningscriterium 2: Plan van Aanpak en Samenwerking	Inschrijver wordt gevraagd om een reële (voorbereidings- en uitvoerings)planning te overleggen (dit mogen eventueel twee planningen zijn, uitgangspunt is per planning afdrukbaar en leesbaar op A3 of A4 formaat. De planning(en) behoren niet tot het maximum van 4 A4 zoals hierboven beschreven). De planning betreft een aanvulling op het Plan van Aanpak. Bij de planning wordt om een geschreven toelichting gevraagd. Vraag: De geschreven toelichting op de planning valt deze onder de 4A4 Plan van aanpak samenwerking? Of is dit een apart document? Zo ja, uit hoeveel A4 mag deze bestaan?	De geschreven toelichting op de planning kan een apart document betreffen, bestaande uit maximaal twee A4.
43	09-01-25	Bezetting gebouw		voor hoeveel personen totaal wordt het gebouw neergezet en vergunning aangevraagd?	Met 1.990 m2 bvo is er ruimte voor maximaal 356 leerlingen (356*5.03 m2/leerling +200 m2 vaste voet). Daarbij dient rekening te worden gehouden met 35 personeelsleden in het gebouw.
44	09-01-25	Nota van inlichtingen 1		Als antwoord op diverse vragen in nota 1 wordt aangegeven dat deze antwoorden volgen in nota 2 (14 januari 2025). Op basis van deze antwoorden zullen wij mogelijk ons ontwerp moeten aanpassen. En op basis van deze ontwerpwijzigingen zullen ook offertes aangevraagd moeten worden.Hier gaat enige tijd overeen	De indieningsdatum blijft gehandhaafd op 7 februari 2025, 10 uur.

				waardoor de indiendatum van 7 februari in het gedrang komt. Kunt u de indiendatum met 2 weken opschuiven?	
45	09-01-25	Vraag 72 uit nota 1		als antwoord op vraag 72 geeft u aan dat In het Integraal Huisvestingsplan 2024 dat binnenkort ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de gemeenteraad is opgenomen dat tijdelijke huisvesting dient te voldoen aan PvE Frisse Scholen klasse C. Wanneer volgt deze besluitvorming? Voor deze aanbesteding komt dit antwoord te laat/kunnen we hier niet op wachten. Daarom stellen wij nogmaals de vraag: Frisse scholen klasse C stelt bepaalde eisen aan energieprestatie. Deze komen overeen met de BENG eisen uit het Bouwbesluit per-manent. Bent u bereid deze eisen te versoepelen? Kunt u deze vraag met ja of nee beantwoorden? en e.e.a. nader toelichten?	Alle inschrijvers dienen uit te gaan van Programma van Eisen Frisse Scholen klasse C. Wij willen de eisen niet versoepelen. Wij benoemen de op hande zijnde besluitvorming omdat wij het juist achten om -met de kennis hiervan- daar alvast naar te handelen.
46	09-01-25	Programma van Eisen	6.2 Vlekkenplannen	Dient er ook slaapruijnte opgenomen te worden in het ontwerp t.b.v. het KDV	Beide vlekkenplannen zijn afgestemd met de eerste en tweede gebruikers. De ruimtes die bij de eerste gebruiker worden ingezet als groepsruimte onderwijs (De Reiziger) en bij de tweede gebruiker als kinderdagverblijf (De Regenboog) dienen direct te voldoen aan de zwaarste eis vanuit Besluit Bouwwerken Leefomgeving en GGD. Het betreft ruimtes 32, 33 en 34. Voor eventuele verbouwingen (slaapruijntes en verschoningsruimtes) voor volgende fases wordt geen aanbieding verwacht. Bij de beoordeling van het ontwerp zal wel een hogere score worden behaald als duidelijk wordt dat er voor volgende fases weinig aanpassingen noodzakelijk zijn.
47	09-01-25	Gunningsleidraad	2.4.2 Subgunningscriterium 2: Plan van Aanpak en Samenwerking	Inschrijver wordt gevraagd om een reële (voorbereidings- en uitvoerings)planning te overleggen (dit mogen eventueel twee planningen zijn, uitgangspunt is per planning afdrukbaar en leesbaar op A3 of A4 formaat. De planning(en) behoren niet tot het maximum van 4 A4 zoals hierboven beschreven). De planning betreft een aanvulling op het Plan van Aanpak. Bij de planning wordt om een geschreven toelichting gevraagd. Vraag: De geschreven toelichting op de planning valt deze onder de 4A4 Plan van aanpak samenwerking? Of is dit een apart document? Zo ja, uit hoeveel A4 mag deze bestaan?	De toelichting op de planning kan een apart document worden, bestaande uit maximaal 2 A4.
48	14-01-2025	Referentieformat		Er is sprake van een discrepantie tussen het referentieformat en de aanbestedingsleidraad. In het referentieformat wordt gesproken over minimaal 1.190 m2 en in de aanbestedingsleidraad over minimaal 500 m2. Wat dienen wij aan te houden?	Opdrachtnemer dient een minimale oppervlakte van 500m2 aan te houden als referentie. Het referentieformat wordt hierop aangepast.