

## Leeswijzer Gebiedsdossier percelen 1 t/m 8

### Algemene toelichting leeswijzer

Figuur 1.1 biedt een schematisch overzicht van de structuur van het aanbestedingsdossier Groenbeheer ProRail (GBP) Tranche 3, Tranche 5 en Tranche 6. Het dossier is opgedeeld in 2 hoofdmappen:

- 1. Aanbestedingsinformatie;
- 2. Overeenkomst.

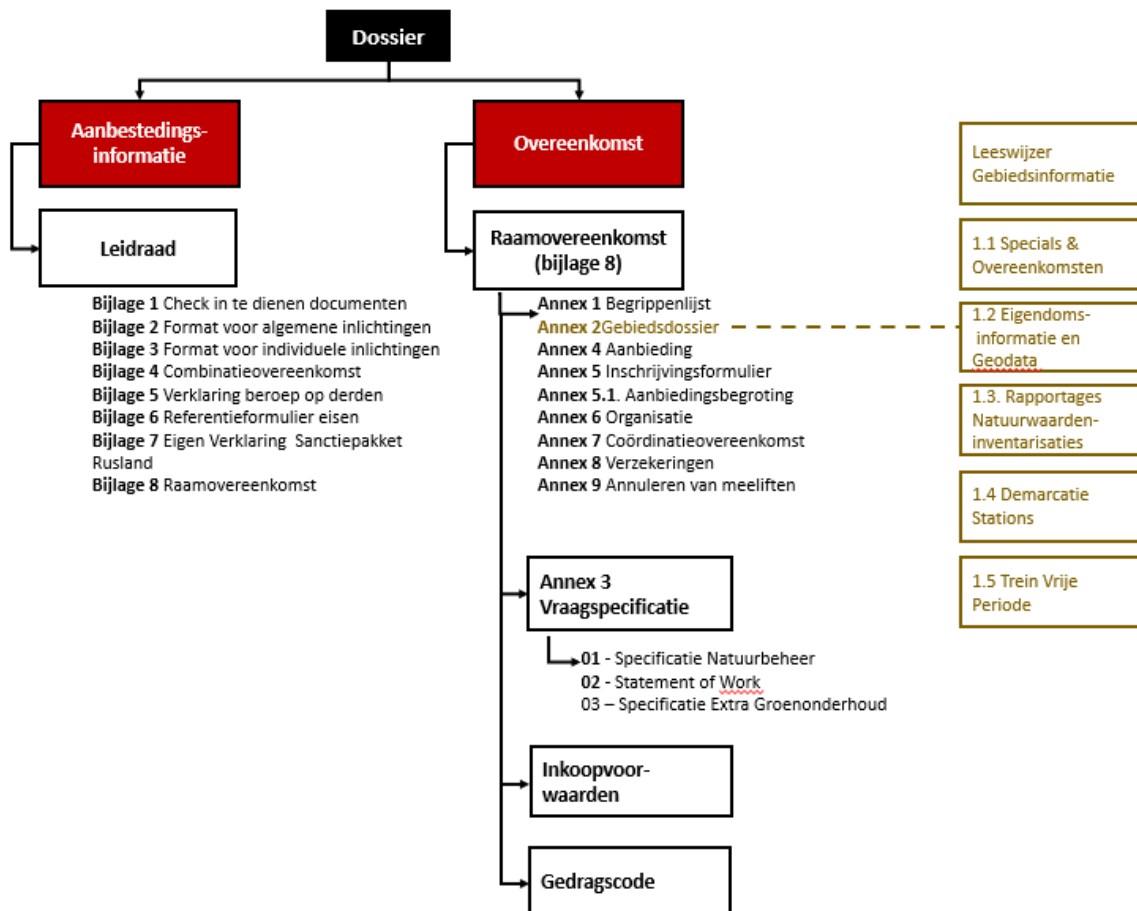
Deze leeswijzer gaat in op de informatie uit Annex 2 Gebiedsdossier.

### Toelichting geografische data

Vrijwel alle geografische data van ProRail is openbaar toegankelijk. Deze data zijn te raadplegen via RailMaps <https://www.spoordata.nl/informatieproducten/railmaps> Hiervoor dient een account te worden aangevraagd (zie de Aanbestedingsleidraad voor meer informatie).

Op [www.spoordata.nl](http://www.spoordata.nl) is ook veel informatie te vinden over de spoordata van ProRail.

Daarnaast kunnen op de [servicepagina](#) van ProRail worden verschillende kaartlagen betreffende spoorse objecten beschikbaar gesteld. Deze kaartlagen kunnen worden ingelezen in het GIS programma van Inschrijver.



Figuur 1.1 overzicht structuur dossier

## **Aanvulling op het gebiedsdossier Neerlands Midden**

In de onderstaande paragrafen wordt de inhoud van de mappen 1.1 t/m 1.5 van het Gebiedsdossier toegelicht. Deze mappen zijn voor alle percelen gelijk.

Het Gebiedsdossier van perceel 8 Neerlands Midden heeft echter een aanvulling op dit Gebiedsdossier, te weten een Sharepointpagina.

Anders dan bij de overige percelen heeft er voor het perceel/contractgebied Neerlands Midden een Inspectie plaatsgevonden van het gehele areaal. Deze resultaten/output zijn weergegeven op de SharePoint pagina Inspectie Groenbeheer Neerlands Midden. In de Leidraad is beschreven hoe u toegang kunt krijgen tot deze pagina.

Deze SharePoint pagina bevat de volgende gegevens:

Per geocode

- Foto's elke 100 m links en rechts van de baan
- Inspectiegegevens (pfd file)

Shapefiles \*)

- Begroeid terrein
- Onverhard
- Verhard
- Baankasten
- Seinen
- Geluidschermen
- Taludtrappen
- Toegangspoorten
- Invasieve exoten \*\*)

\*) De hoeveelheden in de shapefiles wijken mogelijk af van de inspectiegegevens. Dit ligt grotendeels aan het feit dat bij de inspectie de grens 'basis' is gehanteerd en bij de shapefiles de grens 'baan + ob'

\*\*\*) de inspectie heeft plaatsgevonden voor en tijdens het groeiseizoen. Het uitgangspunt van ProRail is dat er meer invasieve exoten zijn dan uit de inspectie is gebleken. Voor het aantal m2 dient u de Aanbiedingsbegroting Annex 5.1 aan te houden.

## **Map 1.1. Specials en Overeenkomsten**

Deze map bestaat uit:

- Overzicht Specials en Overeenkomsten
- Bijlagen Specials
- Bijlagen Overeenkomsten

### **Specials en Overeenkomsten**

In deze map staat een Excel bestand, waarin de gebiedspecifieke informatie wordt gedefinieerd. In deze lijst worden onder meer afwijkende/aanvullende beheereisen op Document 01 Specificatie Groenbeheer vermeld, zoals uitzonderingen op de scope, afspraken met derden en wordt overige unieke gebiedsinformatie vermeld.

Het Excelbestand bestaat uit drie tabbladen:

**Bindend:** Dit tabblad betreft een lijst met locaties waarop afwijkende en/of aanvullende (beheer)eisen staan vermeld. De informatie op dit tabblad is **bindend**, ofwel Inschrijver moet hiermee rekening houden in zijn Aanbieding.

**Informatief:** Dit tabblad betreft een lijst met locaties die informatie geven over in dit gebied voorkomende planten-en diersoorten, informatie over bereikbaarheid en toegankelijkheid en overige informatie die nuttig kan zijn voor Inschrijver. ProRail heeft ervoor gekozen de informatie mee te geven die op het moment van publicatie van de aanbesteding voorhanden is. De lijst is echter niet volledig. Er kunnen geen rechten aan deze informatie worden ontleend.

**Overeenkomsten:** Dit tabblad betreft een lijst met Overeenkomsten. Het Excel overzicht is een uittreksel van de Juridische Documenten voor het groenbeheer contract en is bindend. In de map 'Bijlagen Overeenkomsten' staan de overeenkomsten, vergunningen en gerelateerde bijlagen.

## Map 1.2 Eigendomsinformatie en geodata

In deze map bevindt zich eigendomsinformatie, overzichtskaarten en geodata.

### Overzichtskaarten

Deze map bevat de volgende kaarten:

- Grenzen contractgebied
- Waterschappen NL
- Contractgebiedenkaart NL

### Watergangen

Bij de scope watergangen treft u een toelichting aan.

De shapefile betreft het totaal aantal km watergang van een gebied, dus niet enkel de schouwplichtige watergangen. Wellicht ten overvloede: de schouwplichtige sloten vormen dus een onderdeel van het totaal aantal watergangen in de shapefile.

In de toelichting van RPS is 'baggeren' ook opgenomen. Inschrijver hoeft hiermee geen rekening te houden, omdat baggerwerkzaamheden niet tot de scope behoren.

### Schouwpaden

Een lijst van de schouwpaden in het contractgebied. Deze lijst is niet altijd volledig en actueel en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Shapefiles

Deze map betreft drie shapefiles:

- Eigendom PGO basis grens
- Eigendom PGO baan+ob grens
- Berm
- Oevers

### **Shapefile berm**

- Dit betreft een shapefile van de berm, bepaald op basis van de BGT-categorie *begroeid terreindeel*.
- Uitgesplitst per veiligheidszone A t/m F.
- Alleen van toepassing op percelen in eigendom van ProRail.
- Categorieën zoals fruitteelt, erf, bouwland, gebouwen, perrons, wegdelen, spoorbaan, kunstwerken etc. worden niet meegenomen in hoeveelheid berm

De BGT maakt categorie 'spoorbaan' groter dan deze daadwerkelijk is. Hierdoor blijft er langs het spoor of schouwpad in sommige gevallen een strook over die ProRail niet als berm meegeeft, omdat het niet onder begroeid terreindeel valt, maar in sommige gevallen wel gemaaid zal moeten worden.

Shapefile oevers:

- Dit betreft een shapefile *ondersteunend waterdeel, dat is toegevoegd aan de BGT.*

Dit shapefile is toegevoegd aan de hoeveelheid berm talud B/C

## **Map 1.3 Rapportages Natuurwaardeninventarisaties**

In deze map staan de Natuurwaardeninventarisaties jaarrapportages. ProRail heeft ervoor gekozen de informatie mee te geven die voorhanden is op het moment van publicatie.

In de periode 2017 – 2024 is een meerjarige natuurwaardeninventarisatie uitgevoerd met als hoofddoel te beschikken over actuele basisinformatie van aanwezige beschermde flora en fauna in de spoorbermen en - sloten. De gegevens worden één keer in de ca. 3 tot 5 jaar geactualiseerd. Soortwaarnemingen uit een bepaald jaar worden z.s.m. na een veldronde ingevoerd in de NDFF. De jaarrapportage wordt in januari van het daaropvolgende jaar verstrekt. De meest recente rapportage voor een specifiek gebied is dus nog voldoende actueel.

De percelen van de natuurwaardeninventarisaties zijn niet gelijk aan een PGO-contractgebied. Dit betekent dat soms maar een klein gedeelte van een perceel binnen het contractgebied kan liggen en is onderzocht in het betreffende jaar.

Bij de natuurwaardeninventarisaties hoort ook geo-data, zie hiervoor de map 'shapefiles'.

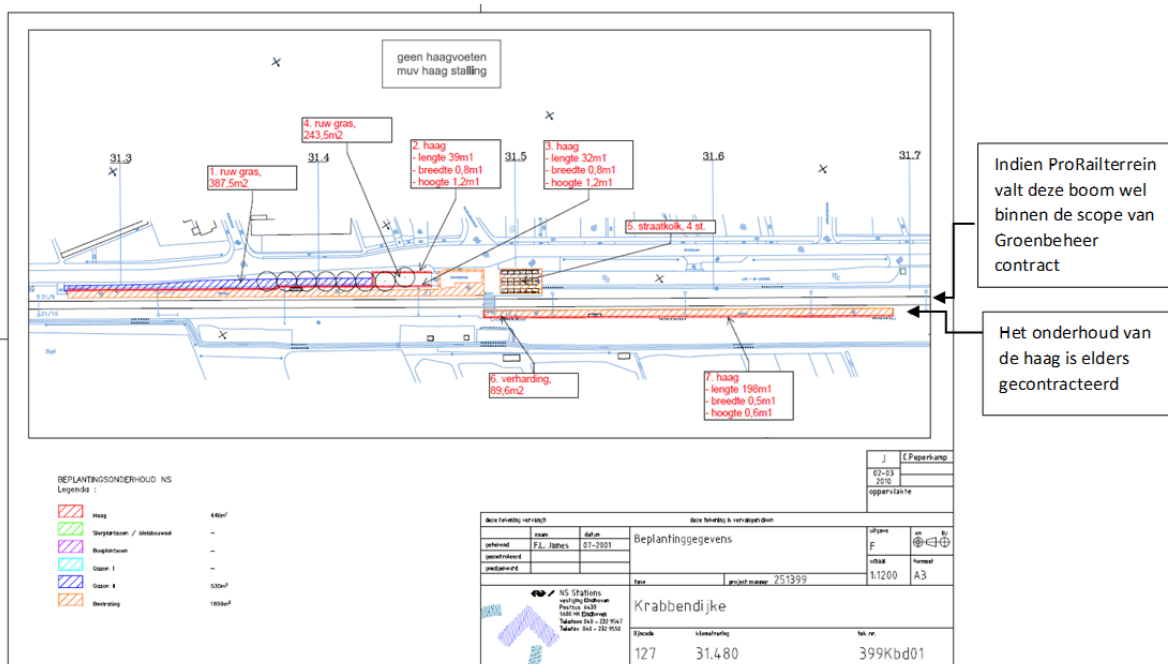
## **Map 1.4 Demarcatie groenonderhoud stations**

### **Demarcatie groenonderhoud stations**

In deze map treft Inschrijver voor ieder station in het gebied een tekening aan. Op deze tekening staat per station aangegeven wat het onderhoud is dat ProRail heeft gecontracteerd bij andere partijen. Dit onderhoud valt dus buiten de scope van het GBP-contract.

Voor de Aanbesteding zijn de geleverde tekeningen van toepassing. U mag ervan uitgaan dat de tekeningen kloppen; echter in uitzonderlijke gevallen kan het voorkomen dat recentelijk een verbouwing heeft plaatsgevonden, die nog niet verwerkt is op de tekening. Mocht u in de Uitvoering zo'n situatie tegenkomen, dan kunt u contact opnemen met ProRail. ProRail zal zich dan inspannen om de geactualiseerde tekening te leveren.

Hieronder ziet u een voorbeeld van een tekening van een station met onderstaand een korte uitleg hoe de tekening te lezen:



Toelichting: Alles wat gearceerd is en/of in de legenda als kleur is terug te vinden, is door ProRail bij een andere partij gecontracteerd en valt dus BUITEN de scope van het GBP contract.

## Map 1.5 Trein Vrije Periodes

### Wekelijkse onttrekkingen (TVP)

In de map treinvrije periode (TVP) treft Inschrijver een overzicht aan van de Wekelijkse Onttrekkingen (de zgn kruisjeslijst) en de benutting hiervan in 2026 met de stand voor het betreffende contractgebied. Dit overzicht is bedoeld om Inschrijver een indruk te geven van de mogelijkheden om mee te liften met de (Prestatie Gericht Onderhoud (PGO)-aannemer, dan wel een andere partij om het onderhoud uit te voeren waarvoor een TVP (buitendienststelling) nodig is.

Het overzicht is een export van de wekelijkse onttrekkingen uit de Btd-planner Rapportage. In de Btd-planner Rapportage is altijd de laatste stand van zaken opvraagbaar. Op het moment dat Inschrijver het contract gegund krijgt, zorgt ProRail dat Inschrijver alle actuele relevante informatie ontvangt ten aanzien van de wekelijks onttrekkingen 2025 en deze input kan gebruiken voor het maken van de planning van de groenwerkzaamheden.

#### 1. Doel van een Wekelijkse Onttrekking

ProRail Capaciteitsmanagement gebruikt Wekelijkse Onttrekkingen (WO) om capaciteit te reserveren voor beheer van het spoor. WO's zijn repetitieve, cyclische onttrekkingen die jaardienst afgestemde ruimte bieden aan o.a. onderhoudswerkzaamheden, projectwerkzaamheden en ultrasoon handmetingen. Het uitvoeren van werkzaamheden in WO-momenten voorkomt een groot aantal losse incidentele onttrekkingen (IO), die anders separaat worden beoordeeld. Dit scheelt veel werk voor aanvragers, verdelers en vervoerders.

Onttrekkingen zijn sinds 2014 dubbelsporig met jaardienst afgestemde verkeersafhandeling. De naamgeving kan verwarring veroorzaken: het principe van een WO is een *wederkerende onttrekking*, niet zozeer een onttrekking die elke week terugkomt. De cyclus van wekelijkse, 2-wekelijkse en meervouden van 4-wekelijkse onttrekkingen is gebaseerd op de wijze van capaciteitsverdeling in het plansysteem Donna.

#### 2. Achtergrond periodiek onderhoud

Het WO-model wordt gebruikt om werkzaamheden voor diverse partijen in te kunnen plannen. Een WO is een reservering en bevat nog geen daadwerkelijke werkzaamheden. Werkzaamheden worden vastgelegd als een



# ProRail

ZZR	Regio Zee-Zevenaar	5	Vrijdag – Zaterdagnacht
		6	Zaterdag – Zondagnacht
		0	Zondag – Maandagnacht
		8	Ten behoeve van reiniging perronsporen
		9	Dagwerk

Er zijn een aantal WO's met afwijkende afspraken:

- WOAA, in de basis een wekelijkse buitendienststelling met enkele malen per jaar aanvullende afspraken over (extra) spanningsloos stelling en (geen) materieelopstelling;
- WOLF, laagfrequente buitendienststellingen in een 4-wekelijkse cyclus, met een maximaal aantal momenten kleiner dan 13;
- WONG, standaard WO's die niet gelijktijdig met een andere WO kunnen plaatsvinden wegens het vervoersplan;
- WOTI, tijdelijke WO's gedurende een (deel van een) enkel dienstregeljaar.