

Nota van Inlichtingen I – 3-10-2025

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord (in te vullen door Aanbestedende dienst):
Aanbestedingsleidraad				
1.		4.3	Kunt u aangeven wat u verwacht van de aanbestedingsbrief en offerte inschrijver?	Met de aanbestedingsbrief van de Inschrijver wordt de formele begeleidende brief bij de Inschrijving bedoeld. Met de offerte van de Inschrijver wordt het inhoudelijke voorstel, dat naast het calculatieblad wordt ingediend, bedoeld. Waar het calculatieblad uitsluitend de gevraagde prijzen bevat, geeft de offerte een nadere toelichting op deze prijzen en licht de inschrijver toe hoe hij aan de gestelde eisen en wensen voldoet. Dit document vormt daarmee de uitgebreide onderbouwing van de opgegeven bedragen.
2.	10	3.2	All-in prijzen. Kunt u een specificatie geven wat er wordt bedoeld met alle met dienstverlening gemoeide activiteiten/kosten?	Zie het calculatieblad en tabblad “calculatieblad aanbesteding” regel 242 en 243: “Alle op te geven tarieven zijn all-in, dat wil zeggen er kunnen geen enkele andere kosten zoals administratiekosten, voorrijdtarieven, reiskosten of kosten van eventueel benodigde hulpmaterialen extra in rekening worden gebracht. De reistijd voor het halen van componenten, materialen en/of onderdelen e.d. zijn voor rekening van de opdrachtnemer en mag dus niet gefactureerd worden. Indien er veel gelijke klachten zijn, wordt dit mogelijk na overleg gebundeld dan wel wordt het jaarlijks onderhoud vervroegd.”
3.	18	5.1 – punt 8	Kunt u aangeven wat ‘de Opdrachtwaarde’ is waarnaar u refereert bij de geschiktheidseisen?	De opdrachtwaarde is een kennelijke omissie en is aangevuld in de Aanbestedingsleidraad op bladzijde 18 5.1 punt 8. De aangepaste aanbestedingsleidraad zal samen met de Nota van Inlichtingen I worden verstuurd.
4.	18	5.2	In de leidraad blz. 18 benoemt u in kerncompetentie 1 'PO/VO' en in kerncompetentie 3 'PO en VO' kunnen we er vanuit gaan dat u bij beide kerncompetenties 'PO of VO' bedoelt gezien IJmare zelf een organisatie is in regulier basisonderwijs?	Voor beide kerncompetenties wordt bedoeld PO of VO. Kerncompetentie 3 is aangepast in de leidraad. De nieuwe versie van de leidraad zal samen met de Nota van Inlichtingen I worden verstuurd.

5.	19	5.3.1	Bij onderdeel 1 vraagt u het plan van aanpak en de SLA te beschrijven, echter heeft u zelf in het programma van eisen als het kader gedefinieerd voor de SLA. Als wij antwoord geven op de 3 geformuleerde vragen onder onderdeel 1, geven wij daarbij antwoord op onderdeel 1?	Zie Leidraad 5.3.1. Hierin staat beschreven dat de drie geformuleerde vragen minimaal van belang zijn voor het plan van aanpak en de SLA. De genoemde SLA eisen zijn inderdaad de kaders van onderdeel 1. Er wordt van de Inschrijver aanvullende SLA afspraken verwacht, als ook de invulling van deze aanvullende SLA afspraken.
6.	17	4.3	Als wij de door u opgegeven pagina's per subcriterium optellen komen we op 8 pagina's, in de tabel op pagina 15 staat 11 pagina's. Wat kunnen wij aanhouden voor het Plan van Aanpak?	Het gaat om maximaal 8 pagina's. De tabel op pagina 15 van de Aanbestedingsleidraad is aangepast. De aangepaste versie van de Aanbestedingsleidraad zal samen met de Nota van Inlichtingen I worden verstuurd.
Bijlage 1 Programma van Eisen				
7.	Eis	192	Wij gaan er vanuit dat bij aanvang van de werkzaamheden door de nieuwe opdrachtnemer de gebouwen voldoen aan de huidige wet- en regelgeving. Anders is het niet reëel dat opdrachtnemer verantwoordelijk gehouden wordt voor een gebrek dat zich al voordeed.	Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor gebreken die zich voordeden voor de startdatum van het contract tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever. Uitgangspunt voor Inschrijver is dat er op dit moment wordt voldaan aan Wet- en Regelgeving. Wel berust er bij Inschrijver een verplichting om Opdrachtgever op de hoogte te stellen wanneer, indien bij aanvang van de dienstverlening, een non-compliance wordt geconstateerd.
Bijlage 6 Calculatieblad				
8.			Graag ontvangen wij een overzicht van de huidige E&W installaties per adres? I.v.m. accurate afprijzing van de genoemde werkzaamheden.	Zie bijlage 9 Assetlijst
9.	Calculatieblad		Graag ontvangen wij meer specificaties van de gevraagde onderdelen: - Afmetingen te vervangen meubilair - Afmetingen te vervangen keukens - Moet er ook rekening worden gehouden met vervangen van apparatuur bij de keukens? - Afmetingen en type zonwering - Afmetingen bestrating - Met welk type beplanting moet er rekening worden gehouden? - Wat wordt bedoeld met panelenwand onderhoud?	Het meubilair en de keukens zijn verwijderd uit het calculatieblad. Afmetingen en type van de zonwering is toegevoegd aan het calculatieblad Zie calculatieblad kolom E regel 43, 59 en 92 voor de afmetingen van de bestrating. Beplanting en de panelenwand zijn uit het calculatieblad gehaald Het aangepaste calculatieblad zal samen met de Nota van Inlichtingen I worden verstuurd.
10.	Calculatieblad		Er lijkt een hoofdstuk te ontbrekend op het calculatieblad, het gaat van H4 correctief onderhoud opslagpercentages naar H6 totaal onderhoud. Klopt dit?	Het calculatieblad is aangepast. Het aangepaste calculatieblad zal samen met de Nota van Inlichtingen I worden verstuurd.

11.	Calculatieblad		In H2.1.3 en 2.1.4. wordt IKC Eigenwijze buiten de scope geplaatst, maar in het calculatieblad staan er wel werkzaamheden voor vervangend onderhoud opgenomen om af te prijzen. Klopt dit?	Deze werkzaamheden worden inderdaad niet uitgevoerd. Het calculatieblad is aangepast. Het aangepaste calculatieblad zal samen met de Nota van inlichtingen I worden verstuurd.