



gemeente **Roermond**

Overeenkomst

Sanitaire voorzieningen

Zaak-96930-2025

<datum>

CONCEPT

Overeenkomst inzake sanitaire voorzieningen

De ondergetekenden:

De gemeente Roermond, zetelend Markt 31 te Roermond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam concern directeur / manager> in <zijn/haar> hoedanigheid van < concern directeur / manager >, daartoe gemachtigd door de heer J. van Putten in zijn hoedanigheid van gemeentesecretaris, handelend ter uitvoering van het besluit van 27 februari 2025 verder te noemen "Gemeente"

en

<naam onderneming>, gevestigd te <invullen> (KvK-nummer <>), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar <functie invullen> < de heer/mevrouw invullen>, hierna (ook): "Contractant";

Hierna tevens gezamenlijk te noemen: 'Partijen'

In aanmerking genomen dat:

- de Gemeente op <datum > een Europese aankondiging heeft geplaatst met kenmerk <kenmerk (EU) aanbesteding>, voor het aangaan van een overheidsopdracht met betrekking tot Sanitaire Voorzieningen
- dat de eisen voor het indienen van inschrijvingen zijn vastgelegd in het bij deze overeenkomst behorende aanbestedingsdocument "Sanitaire Voorzieningen" datum <datum>, inclusief bijlagen;
- er door geïnteresseerde marktpartijen inlichtingen zijn ingewonnen, waarvan op <datum invullen> een bij deze overeenkomst behorende nota van inlichtingen is opgemaakt;
- op <datum invullen> de aanbesteding van de overheidsopdracht heeft plaatsgevonden en dat de Contractant een bij deze overeenkomst behorende inschrijving heeft ingediend;
- deze inschrijving de inschrijving met de beste prijs – kwaliteitverhouding voor de overheidsopdracht betrof;
- de Gemeente op d.d. datum invullen het gunningsbesluit van de overeenkomst aan de Contractant heeft uitgesproken;
- Partijen hun rechten en plichten met betrekking tot uitvoering van de opdracht voor sanitaire voorzieningen in onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Opdracht sanitaire voorzieningen

1. De Gemeente geeft opdracht aan de Contractant, welke door de Contractant wordt aanvaard, de opdracht tot het leveren van sanitaire voorzieningen en bijbehorende sanitaire verbruiksartikelen op basis van een leaseconstructie (inclusief aanverwante dienstverlening).
2. Uitvoering van de levering en dienstverlening door de Contractant als bedoeld in lid 1 van dit artikel geschiedt onder de voorwaarden en bedingen van deze overeenkomst en haar bijlagen.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van vier (4) jaren, ingaande d.d. 1 januari 2026. Indien geen gebruik gemaakt wordt van de verlengingsoptie(s) eindigt de overeenkomst na afloop van deze periode van rechtswege zonder dat opzeggen is vereist.

2. De Gemeente kan de overeenkomst eenzijdig, tweemaal, verlengen met één (1) jaar. Indien de Gemeente gebruik wil maken van deze verlengingsoptie laat zij dit uiterlijk 3 maanden voor het einde van de looptijd als bedoeld in lid 1 schriftelijk aan de Contractant weten.

Artikel 3 Algemene (inkoop)voorwaarden

1. Op deze overeenkomst zijn de “Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten” van de gemeente Roermond van toepassing (later: inkoopvoorwaarden).
2. De algemene (verkoop-)voorwaarden van de Contractant zijn door partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

Artikel 4 Prijzen

1. De Gemeente leaset de sanitaire voorzieningen en bijbehorende sanitaire verbruiksartikelen (inclusief aanverwante dienstverlening) tegen een vaste all-in prijs per maand per sanitaire voorziening gebaseerd op de in de Aanbestedingsleidraad genoemde Eisen en gunningscriteria. De door de Gemeente aan de Contractant verschuldigde maandelijkse vergoeding is conform de all-in leaseprijzen per artikel per maand, gebaseerd op het aantal stuks, zoals vastgelegd in Bijlage 3, prijzenblad.
2. De in lid 1 van dit artikel genoemde vergoeding is vast tot en met 31 december 2026. Na deze datum heeft de Contractant het recht de tarieven jaarlijks per 1 januari en voor het eerst met ingang van 1 januari 2027 aan te passen conform de CBS indexering Consumentenprijsindex (CPI) alle bestedingen (laatst vastgestelde basisjaar) zoals gepubliceerd door het CBS.
3. Voor de indexeringen geldt dat de prijzen kunnen worden aangepast met maximaal de jaarmutatie oktober – oktober conform de volgende berekening : $((\text{nieuwe prijsindex} / \text{oude prijsindex}) \times 100) - 100$. Indien het prijsindexcijfer negatief uitvalt, worden de prijzen ten gunste van de Gemeente verlaagd.
4. Prijsaanpassingen dienen uiterlijk op 1 december aan Gemeente schriftelijk kenbaar gemaakt te worden voorafgaand aan het jaar waarop de prijsaanpassingen van toepassing zijn, door middel van het overleggen van aangepaste tarieven, inclusief de onderbouwing hoe de aangepaste tarieven tot stand zijn gekomen. Prijsaanpassingen die na deze datum kenbaar worden gemaakt hoeven niet geaccepteerd te worden door de Gemeente. Inhaalslagen op niet doorgevoerde indexeringen worden niet geaccepteerd.

Artikel 5 Facturatie en betaling

1. Facturatie vindt achteraf plaats per locatie per maand.
2. Verplichtingensnummer van de gemeente Roermond: op alle facturen en/of correspondentie met betrekking tot de overeenkomst verzoeken wij u het volgende nummer als kenmerk op te nemen: <verplichtingensnummer>. Facturen zonder vermelding van het kenmerk worden niet in behandeling genomen.
3. Factuuradres gemeente Roermond: wij verzoeken u uw factuur als XML en/of PDF te sturen naar inkoopfacturen@roermond.nl.
Voor vragen over betalingen kunt u een mail sturen naar crediteuren@roermond.nl.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

1. In geval de Contractant – al dan niet van rechtswege – in verzuim is, is de Contractant aansprakelijk voor alle schade die door de Gemeente wordt geleden voortvloeiende uit de uitvoering van de werkzaamheden, ingevolge deze overeenkomst. Deze bepaling is ook van toepassing wanneer de schade het gevolg is van het niet naleven van wetgeving of van een gebrek in de uitvoering van de overeenkomst. Dit alles ongeacht het feit of de schade veroorzaakt is door Contractant zelf en/of zijn Personeel

dan wel degenen die door Contractant op welke andere wijze dan ook bij de uitvoering van de opdracht zijn betrokken.

2. De Contractant is bekend met de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) en dient aan alle uit die wet voortvloeiende verplichtingen te voldoen en daartoe de nodige controles uit te voeren. De aan de niet naleving verbonden gevolgen zijn voor rekening van de Contractant. De Contractant vrijwaart de Gemeente voor alle boetes en loonvorderingen ingevolge de Wav.

Artikel 7 Uitbreiding / inkrimping opdracht

1. De Gemeente heeft het recht om gedurende de looptijd van de overeenkomst voorzieningen en/of locaties te wijzigen, toe te voegen of uit de overeenkomst te halen.
2. Bijplaatsing en uitbreiding van sanitaire voorziening(en) en/of locaties gedurende de looptijd van de Overeenkomst dient plaats te vinden tegen dezelfde condities en all-in leaseprijzen en met dezelfde expiratedatum als de overeenkomst. Dit zal in de vorm van een addendum plaatsvinden.
3. De Gemeente is gerechtigd om sanitaire voorziening(en) en/of locaties uit de leaseconstructie te halen, hierbij geldt een opzegtermijn van één (1) maand. Het beëindigen van een gedeeltelijke of volledige leasing per locatie heeft geen consequenties voor de all-in leaseprijzen per stuk. Het verschuldigde leasebedrag per maand zal na rato naar beneden worden bijgesteld.

Artikel 8 Arbeidsvoorwaarden

1. Contractant houdt zich bij het verrichten van de leveringen en diensten aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de cao die voor zijn medewerkers van toepassing is.
2. Contractant legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de leveringen en dienstverlening op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. Contractant verschafft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instantie toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
4. Contractant verschafft desgevraagd en onverwijld aan de Gemeente toegang tot de in lid 3 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de Gemeente dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de leveringen en diensten.
5. Contractant legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van de leveringen en diensten en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de leveringen en diensten.

Artikel 9 Tussentijdse beëindiging

1. De Gemeente is in geval van het bepaalde in artikel 12 van de inkoopvoorwaarden, tevens gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten en/of uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan derden op te dragen, zonder dat de Gemeente tot enige schadevergoeding gehouden is, onverminderd eventuele aan de Gemeente verder toekomende rechten, daaronder inbegrepen het recht van de Gemeente op volledige schadevergoeding.

Artikel 10 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen (daaronder inbegrepen geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd) die naar

aanleiding van deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen Partijen mochten ontstaan zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

Artikel 11 Algemene bepalingen

1. Wijzigingen van deze overeenkomst, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 12 Bijlagen en rangorde

1. De onderstaande documenten maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheden tussen de overeenkomst en deze documenten, gaat de overeenkomst voor. Daarna geldt de volgende rangorde:
 - a. nota van inlichtingen d.d. <datum>
 - b. aanbestedingsdocument “<naam opdracht>” kenmerk <kenmerk>, versie <nr.>, d.d. <datum> inclusief bijlagen.
 - c. Inkoopvoorwaarden gemeente Roermond
 - d. inschrijving <naam leverancier - ondernemer> d.d. <datum>
 - e. SLA (wordt in samenspraak opgesteld tijdens de implementatiefase)
2. Bovengenoemde bijlagen zijn gedurende de aanbestedingsprocedure opgenomen in het aanbestedingsplatform TenderNed. Bijlagen A, B, C en D. zijn gedurende de aanbestedingsprocedure aan Partijen beschikbaar gesteld en Partijen hebben hier kennis van genomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt

Plaats: Roermond
Datum:

Plaats:
Datum:

Gemeente Roermond

De Contractant

Voor deze:

Voor deze:

.....

.....