

26/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Terneuzen
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architectenselectie Campus Terneuzen

Beschrijving: Het ontwerp dat gerealiseerd dient te worden betreft een totaal ontwerp van Campus Terneuzen. Dit betekent dat er één of meerdere gebouwen ontworpen worden (huisvesting) inclusief de bijbehorende ruimtelijke inrichting en ontsluiting naar de omgeving buiten het onderzoeksgebied. Er dient daarom een integraal ontwerp gerealiseerd te worden, waarin genoemde aspecten naar voren komen en dat aansluit op de geschetste visie en uitgangspunten. 1

Identificatiecode van de procedure: 205b0fd1-3d38-4e22-83b3-730822f66f4a

Interne identificatiecode : 2025-E04

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbesteding verloopt volgens de procedure van de concurrentiegerichte dialoog, deze bestaat uit een selectiefase en een gunningsfase. Deze selectieleidraad heeft enkel betrekking op de selectiefase. De selectiefase start met het verzenden van deze selectieleidraad. Doel van de selectiefase is om te komen tot vijf (5) geselecteerde gegadigden die doorgaan naar de gunningsfase. Op basis van selectiecriteria wordt het aantal gegadigden – voor zover nodig – teruggebracht tot maximaal vijf (5) gegadigden. De tweede fase is de gunningsfase. Het doel van deze fase is om te komen tot uiteindelijk één gegunde partij.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Terneuzen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Architectenselectie Campus Terneuzen

Beschrijving: Het ontwerp dat gerealiseerd dient te worden betreft een totaal ontwerp van Campus Terneuzen. Dit betekent dat er één of meerdere gebouwen ontworpen worden (huisvesting) inclusief de bijbehorende ruimtelijke inrichting en ontsluiting naar de omgeving buiten het onderzoeksgebied. Er dient daarom een integraal ontwerp gerealiseerd te worden, waarin genoemde aspecten naar voren komen en dat aansluit op de geschetste visie en uitgangspunten. 1

Interne identificatiecode
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Opties:

Beschrijving van de opties: Gedurende de looptijd van de Overeenkomst behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om de Opdracht als volgt te wijzigen: 1. Opleveren Voorlopig Ontwerp aan onderhavige Opdracht; 2. Opleveren DO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 3. Opleveren TO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 4. Opleveren UO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 5. Deelname aanbesteding van een aannemer toevoegen aan onderhavige Opdracht; 6. Esthetisch toezicht gedurende de bouwfase toevoegen aan onderhavige Opdracht; 7. Directievoerder tijdens de bouwfase toevoegen aan onderhavige Opdracht; 8. Toezichthouder tijdens de bouwfase toevoegen aan onderhavige Opdracht. 9. Ontwerp voor bvo Scalda (11.745 m2) toevoegen aan onderhavige Opdracht; 10. Ontwerp voor bvo bedrijfsleven (560m2 toevoegen aan onderhavige Opdracht; 11. Ontwerp voor bvo Hulst & Sluis (483m2) toevoegen aan onderhavige Opdracht;

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Terneuzen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur
: 31/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Wordt bepaald in gunningsfase, weegfactor ook nog onbekend

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Wordt bepaald in gunningsleidraad. Weegfactor nog onbekend.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 09/10/2025 10:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394383>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 08/01/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394383>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 06/11/2025 10:00 +01:00

verzoeken tot deelname

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het Neen

kader van programma's

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische

facturering:

Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van

elektronische

orderplaatsing:

neen

Er zal worden

gebruikgemaakt van

elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures:

Gemeente Terneuzen - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie die nadere

inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure

verstrekt:

Gemeente Terneuzen

Organisatie die meer

informatie geeft over

beroepsprocedures:

Gemeente Terneuzen

Organisatie die

verzoeken tot deelname

ontvangt:

Gemeente Terneuzen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Terneuzen

Registratienummer:

421653477

Postadres:

Stadhuisplein 1

Stad:

Terneuzen

Postcode:

4531 GZ

Onderverdeling land

(NUTS):

Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Romy Wolfert

E-mail:

inkoop@terneuzen.nl

Telefoon:

+31 639745970

Internetadres: <http://www.terneuzen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Stad: Breda
Postcode: 4815GW
Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: d95d9611-c95c-4711-bc1e-896816456fb3-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Nieuw UEA

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7ed63f80-8cd6-48f6-964a-b475f13e31ca - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 26/09/2025 10:53 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands