

Lubbers en Dijk notarissen
Koningslaan 4 – 1075 AC Amsterdam
Telefoon: 020 – 5736311
Fax: 020 – 6799828
e-mail: mail@lubbers.nl

PVA/ 2017.002553.01

LEVERINGSAKTE
EN VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING EN KETTINGBEDING

Op negentien november tweeduizend achttien verschenen voor mij, mr. Guido Tjado Tjadens, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Karen Meijer-Griekspoor, geboren te Amsterdam op zestien juli negentienhonderd zeventenzestig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,
/ te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht- van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Staat der Nederlanden** (Rijksvastgoedbedrijf), met zetel te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2511 CW 's-Gravenhage, Korte Voorhout 7, correspondentieadres: Postbus 16700, 2500 BS 's-Gravenhage,
hierna te noemen: "Verkoper"; en
2. de heer Pieternel van Altena, geboren te Marken op één september negentienhonderd drieënzestig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,
/ te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht- van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, correspondentieadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34366966,
hierna te noemen: "Koper".

Verkoper en Koper, tezamen hierna te noemen: "Partijen", hebben verklaard:

Considerans

1. Verkoper en Koper hebben, blijktens een op negentien mei tweeduizend negen ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met: "het Koopcontract", een overeenkomst van koop gesloten, hierna aangeduid met: "de Koop", met betrekking tot de in het Koopcontract vermelde registergoederen, zulks met inachtneming van de wijzigingen daarop volgens nadere overeenkomst zoals deze onder meer blijken uit deze akte.
2. In artikel 1 lid 3 van het Koopcontract zijn Partijen overeengekomen dat Verkoper op eerste schriftelijk verzoek van Koper, met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 lid 1 van het Koopcontract, de in het Koopcontract vermelde registergoederen in één of meer gedeelten zal leveren aan Koper.
3. Partijen zijn overeengekomen bij deze akte de hierna omschreven registergoederen te leveren.

Levering

Ter gedeeltelijke uitvoering van het in het Koopcontract en het in de Considerans bepaalde, levert Verkoper hierbij, onder de in het Koopcontract en de in deze akte opgenomen voorwaarden en bepalingen, aan Koper, die verklaarde hierbij, onder de in het Koopcontract en de in deze akte opgenomen voorwaarden en bepalingen, van Verkoper te aanvaarden:

Omschrijving registergoederen

1. een gedeelte van (de bodem van) het IJmeer, gelegen rondom en gedeeltelijk deel uitmakende van het "Strandeiland" te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid,

- kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummers 3765, groot (ongeveer) tweeënveertig hectare elf are vijf centiare, 3766, groot (ongeveer) drie hectare achttien are vierenzestig centiare, 3767, groot (ongeveer) tweeënzeventig hectare vijfenzeventig are éénenvijftig centiare, 3768, groot (ongeveer) drie hectare negenentwintig are vijf centiare, en 3741, groot (ongeveer) vijf hectare tweeënzeventig are éénenzestig centiare;
2. de grond, deel uitmakende van het "Strandeiland" te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AU nummers 3426, groot (ongeveer) zeven are achtentwintig centiare, en 3427, groot (ongeveer) twee are negenenzestig centiare, welke grond is belast met een huurafhankelijk opstalrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Blij Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, aan welke kadastrale percelen door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers voorlopige kadastrale grenzen en –oppervlakte zijn toegekend, tezamen hierna te noemen: "Verkochte".

Koopprijs

De koopprijs voor het Verkochte is door Partijen, met inachtneming van hetgeen tussen hen in het Koopcontract en aanvullend is overeengekomen, bepaald op:

1. zeventien miljoen tweehonderddrieënzeventigduizend negenhonderd éénendertig euro en zevenentwintig eurocent (€ 17.273.931,27), inclusief omzetbelasting, voor het Verkochte onder 1 genoemd; en
2. elfduizend tweehonderd één euro en vijftien eurocent (€ 11.201,15), voor het Verkochte onder 2 genoemd.

Woonplaatskeuze

Verkoper en Koper verklaarden uitdrukkelijk dat zij voor de uitvoering van deze akte woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

Kwijting

Koper heeft de koopprijzen voldaan door storting op de kwaliteitsrekening als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt ten name van Lubbers en Dijk Notarissen, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het Koopcontract.

Verkoper kwiteert Koper voor die betaling.

Voorgaande titel

Het Verkochte is eigendom van Verkoper voor zover het de bodem van openbaar vaarwater betreft op grond van het bepaalde in artikel 5:27 van het Burgerlijk Wetboek en overigens is het Verkochte van oudsher eigendom van Verkoper, zonder dat ingeschreven titels bekend zijn, terwijl de op het Verkochte aanwezige zandophogingen en andere werken door Koper zijn aangebracht.

Bepalingen

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de Koop en de levering van toepassing de volgende bepalingen:

Artikel 1. Conformiteit (voorgenomen gebruik)

1. Koper zal het Verkochte gebruiken ter realisering van de stadsuitbreiding IJburg.
2. Koper mag het Verkochte uitsluitend gebruiken voor landaanwinning voor zover (i) door de minister van Infrastructuur en Waterstaat concessie is casu quo zal worden verleend, alsmede (ii) de benodigde publiekrechtelijke vergunning(en) is/zijn casu quo zal/zullen worden verleend.

Artikel 2. Ontbindende voorwaarden

De tussen Partijen overeengekomen ontbindende voorwaarden zullen na het ondertekenen van deze akte geen werking meer hebben.

Artikel 3. Leveringsplicht

1. Verkoper zal de eigendom van het Verkochte leveren:
 - a. onvoorwaardelijk;
 - b. niet bezwaard met beslagen of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard met kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen, anders dan in het Koopcontract dan wel deze akte vermeld;

- d. niet bezwaard met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden, van welke de aan Verkoper bekende in het Koopcontract zijn vermeld.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 7:15 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek zullen alle bijzondere lasten en beperkingen, ook de lasten en beperkingen die niet in het Koopcontract zijn vermeld, op het moment van juridische levering met het Verkochte mee overgaan en gelden jegens Koper, die deze uitdrukkelijk zal aanvaarden. Onder de hiervoor gemelde bijzondere lasten en beperkingen zijn begrepen die welke zijn vermeld in:
- a. het Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming (in onderzoek), ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeventien februari tweeduizend tien in het register Hypotheken 4, deel 57913 nummer 176;
- b. het besluit op grond van artikel 110 I van de Wet geluidhinder, ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twaalf augustus tweeduizend tien in het register Hypotheken 4, deel 58604 nummer 143;
- c. het besluit op grond van artikel 110 I van de Wet geluidhinder, ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twaalf augustus tweeduizend tien in het register Hypotheken 4, deel 58604 nummer 144;
- d. de akte van vestiging van voormeld huurafhankelijk opstalrecht, op éénendertig augustus tweeduizend vijftien verleden voor mr. A. Helmig, notaris te Haarlem, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op één september tweeduizend vijftien in het register Hypotheken 4, deel 66759 nummer 105, gerectificeerd bij akte van rectificatie, op acht september tweeduizend vijftien verleden voor genoemde notaris Helmig, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op acht september tweeduizend vijftien in het register Hypotheken 4, deel 66759 nummer 105, woordelijk luidende:
- “ *De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op het recht van opstal:*
- Artikel 1. Algemene voorwaarden**
Op het recht van opstal zijn de Algemene voorwaarden recht van opstal Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) 2009, hierna te noemen de algemene voorwaarden, van toepassing, voor zover daarvan in deze akte of in een akte van wijziging van het recht van opstal niet wordt afgeweken. De algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht op zesentwintig augustus tweeduizend negen, onder nummer 343/2009 en ingeschreven ten kantore van het Kadaster en de Openbare registers op eenendertig december tweeduizend negen in deel 57721, nummer 84. Deze worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze akte en ervan deel uit te maken.
- De opstaller verklaart dat hij een exemplaar van de algemene voorwaarden heeft ontvangen vóór het aangaan van de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal en de inhoud ervan geheel kent.*
- Artikel 2. Duur; ingangsdatum**
Het recht van opstal gaat in op een mei tweeduizend vijftien en duurt zolang de huurovereenkomst HA:9820 bestaat.
- Artikel 3. Retributie**
De opstaller is voor het genot van het recht van opstal geen retributie of afkoopsom verschuldigd.
- Artikel 4. Herziening retributie**
Vervallen.
- Artikel 5. Indexering retributie**
Vervallen.

Artikel 6. Wijze betaling retributie

Vervallen.

Artikel 7. Boeteregeling

Vervallen.

Artikel 8. Aanvaarding; opstaljaar

1. De opstaller aanvaardt de opstalzaak in opstal op een mei tweeduizend vijftien.
2. Het opstaljaar loopt van een mei tot en met dertig april daaropvolgend.

Artikel 9. Bestemming

De opstaller is verplicht de opstalzaak en de opstallen uitsluitend te gebruiken ten behoeve van het hebben en behouden van een strandpaviljoen met bijbehorend bijgebouw (kapel).

Artikel 10. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling, Kiwa Nederland B.V., heeft onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het NL BSB productcertificaat nr. K20850/05 uitgegeven op een juli tweeduizend tien, dat aan deze akte is gehecht. De Staat is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat de onroerende zaak bodemverontreiniging bevat, anders dan eventueel vermeld in dit productcertificaat. Op basis van dit productcertificaat stellen partijen vast dat de verontreinigingssituatie van de onroerende zaak met de daarbij behorende eventuele door opstaller in acht te nemen gebruiksbeperkingen geen belemmering vormen voor het tussen partijen overeengekomen gebruik en dat gedurende de looptijd van deze overeenkomst geen sanering noodzakelijk is.
3. Bij beëindiging van het opstalrecht zal in opdracht en op kosten van de opstaller onderzoek worden verricht naar de verontreinigingssituatie van de onroerende zaak. Het onderzoek dient te worden verricht door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling en dient minimaal inzichtelijk te maken of ten opzichte van de bij aanvang van het opstalrecht vastgestelde verontreinigingssituatie meer of andere bodemverontreiniging aanwezig is.
Wanneer meer of andere bodemverontreiniging ten opzichte van de bij aanvang van het opstalrecht vastgestelde verontreinigingssituatie wordt geconstateerd dient de opstaller deze binnen zes maanden na het eindigen van het opstalrecht voor eigen rekening ten genoegen van de Staat te saneren. Wanneer de opstaller deze verplichting niet nakomt, zal de Staat de door hem noodzakelijke geachte werkzaamheden voor rekening van de opstaller doen verrichten. Dit geldt niet wanneer het gaat om een geconstateerde verontreiniging waarvan de opstaller aannemelijk maakt dat deze niet kan worden toegerekend aan hem, zijn rechtsvoorganger(s) dan wel degene(n) die zich door toedoen en/of door (na)laten van hem of zijn rechtsvoorganger(s) op de onroerende zaak hebben bevonden.
4. Tijdens het gebruik van de onroerende zaak dient de opstaller zich te onthouden van handelingen die verontreiniging van de bodem van de

onroerende zaak tot gevolg kunnen hebben en zich te onthouden van handelingen die een verhoogd risico voor de bodem met zich meebrengen.

5. *In geval van niet nakoming van het bepaalde in het vierde lid van dit artikel stellen partijen reeds nu vast dat zulks wordt aangemerkt als een ernstig tekortschieten in de op de opstaller rustende verplichtingen.*
6. *Bij een overdracht van het opstalrecht kan de Staat verlangen dat er – voorafgaand aan het verlenen van de voor de overdracht nodige toestemming– in opdracht en op kosten van de opstaller bodemonderzoek wordt verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/of in de onroerende zaak.”.*

Artikel 4. Afwijking Verkochte

Indien de hiervoor vermelde grootte van het Verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent Verkoper noch Koper daaraan rechten.

Artikel 5. Aanvaarding

Het Verkochte zal worden aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich bij het ondertekenen van het Koopcontract bevond, waarbij in acht genomen dient te worden dat een gedeelte van het Verkochte reeds eerder door Koper in gebruik is genomen in verband met landaanwinning voor rekening en risico van Koper.

Artikel 6. Risico, baten en lasten

Vanaf het tijdstip van juridische levering van het Verkochte komen de baten de Koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het Verkochte. De onroerende zaakbelasting doch uitsluitend die wegens zakelijk genotsrecht (onroerende zaakbelasting eigenarenbelasting) en alle andere zakelijke belastingen en lasten welke ter zake van het Verkochte worden geheven, zijn met ingang van het tijdstip van ondertekening van deze akte, dan wel indien het Verkochte eerder door Koper in gebruik is genomen vanaf de datum van vervroegde ingebruikneming, voor rekening van Koper, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd.

Artikel 7. Titelbewijzen/bescheiden

De op het Verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zullen, voor zover Verkoper deze in zijn bezit heeft, op het moment van juridische levering aan Koper worden afgegeven.

Artikel 8. Overname van verplichtingen met betrekking tot leidingen, buizen, kabels en dergelijke

Voor zover in of boven het Verkochte andere dan de in het Koopcontract en/of deze akte vermelde leidingen, buizen en/of kabels aanwezig zijn, verklaarde Koper de daarmee verband houdende verplichtingen bij de juridische levering van het Verkochte van Verkoper over te nemen, zich te verbinden deze na te komen en Verkoper te vrijwaren voor iedere vordering te dier zake.

Artikel 9. Bevoegdheid Verkoper

1. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte.
2. Op het Verkochte rusten geen andere dan de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Artikel 10. Bodemverontreiniging

1. Het risico van bodemverontreiniging in het Verkochte is begrepen in het in artikel 6 bedoelde risico.
2. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het Verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op streefwaarden vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2006, (Staatsblad 2006, 83) behorende bij de Wet bodembescherming, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
3. Koper heeft een aantal onderzoeken laten verrichten omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/of in het Verkochte. Hierbij is gebleken, dat er in het Verkochte verontreinigingen aanwezig zijn.

4. Koper kan Verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het Verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van bodemverontreiniging.
Deze verplichting van Koper wordt hierbij met betrekking tot het Verkochte gevestigd als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op degenen die het Verkochte zullen verkrijgen onder bijzondere titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het Verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.
5. Het risico dat later zal blijken dat ten tijde van de overdracht behalve de Partijen bekende verontreiniging ook andere, Partijen niet bekende verontreiniging in het Verkochte aanwezig is, is eveneens voor rekening van Koper.

Artikel 11. Visserij

Koper verklaarde er mee bekend te zijn dat op het Markermeer, waarvan het Verkochte deel uitmaakt, van oudsher sprake is van zogenaamde gemene weide visserij. Dat betekent dat op het IJsselmeer geen areaalgebonden visrechten zijn, maar visrechten die zien op het soort en het gebruik van vistuigen.

Artikel 12. Vervreemdingsverbod wateroppervlakte

1. Koper (dan wel diens rechtsopvolger als hierna bedoeld in lid 2) is niet bevoegd het Verkochte, voor zover dit niet voor landaanwinning mag worden gebruikt, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verkoper geheel of gedeeltelijk onder welke titel of benaming dan ook te vervreemden dan wel enigerlei verplichting aan te gaan welke de strekking heeft om het Verkochte geheel of gedeeltelijk te vervreemden.
Onder vervreemding van het Verkochte wordt in dit artikel verstaan: juridische levering, verschaffen van de economische eigendom, verkoop, ruiling, huurkoop, schenking, inbreng in een rechtspersoon, een maatschap of enig ander samenwerkingsverband en overdracht van appartementsrechten.
2. Koper verbindt zich de verplichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel bij elke vervreemding in eigendom van het Verkochte of een gedeelte daarvan, aan de nieuwe verkrijger in eigendom op te leggen, ten behoeve van Verkoper te bedingen en aan te nemen en om die bedingen, alsmede het in dit artikel bepaalde, in elke verdere akte van vervreemding in eigendom woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor Koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom die verzuimt te bedingen, op te leggen, aan te nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftieng miljoen euro (€ 25.000.000,00) ten behoeve van Verkoper.
3. De in lid 1 van dit artikel bedoelde toestemming moet worden aangevraagd bij de hoofd-ingenieur-directeur Rijkswaterstaat Midden-Nederland te Lelystad.

Artikel 13. Vestiging rechten op wateroppervlakte

Voor zover het Verkochte niet voor landaanwinning mag worden gebruikt, is Koper uitsluitend bevoegd tot vestigen van erfpacht(en), recht(en) van opstal, dan wel persoonlijke gebruiksrechten op het Verkochte.

Artikel 14. Kosten

1. De kosten van de juridische levering van het Verkochte, waaronder begrepen het kadastraal recht, het opmaken van deze akte en het uitreiken van (een) afschrift(en) daarvan, alsmede de kosten van het telefonisch overboeken van het door Koper verschuldigde bedrag, komen voor rekening van Koper. De (eventueel verschuldigde) overdrachtsbelasting komt eveneens voor rekening van Koper.
Koper verklaarde ter zake van de verkrijging van het Verkochte onder 1 genoemd een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, eerste lid, letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
Koper verklaarde ter zake van de verkrijging van het Verkochte onder 2 genoemd een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, eerste lid, letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

2. Partijen verklaarden dat wegens de levering van het Verkochte onder 1 genoemd omzetbelasting verschuldigd is, daar het Verkochte onder 1 genoemd kwalificeert als bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Artikel 15. Ontbinding

Partijen doen over en weer afstand van de bevoegdheid om op grond van het bepaalde in artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de Koop te verlangen.

Koopcontract

De bepalingen van het Koopcontract blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om dertien uur.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Guido Tjado Tjadens

Ondergetekende, mr. Guido Tjado Tjadens, notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr. Guido Tjado Tjadens

Ondergetekende, mr. Guido Tjado Tjadens, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 19-11-2018 om 13:10 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 74409 nummer 171.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bij het certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 272D890F0D0685C46F9FA49C38FF688F toebehoort aan Guido Tjado Tjadens.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.