

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Stichting regionaal
Onderwijscentrum Noordoost-Brabant - Koning Willem I College.
Aanbestedende Dienst: Koning Willem I College
Referentie: -

Toelichting:

De planning is gewijzigd en bevat nu een tweede ronde voor de Nota van Inlichtingen. De aangepaste planning is te vinden in het document: "Stichting regionaal Onderwijscentrum Noordoost-Brabant - Koning Willem I College - Brandverzekering Bestek V2"

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Objectenoverzicht

Vraag:

Het verzekerd bedrag is op de polis als op de objectenspecificatie verschillend. Kunt u dit corrigeren, welk verzekerd bedrag is kloppend?

Antwoord:

Het totaal verzekerde bedrag van de Concept polis is gecorrigeerd naar EUR 418.617.000,00. Hiervoor verwijzen we naar Bijlage 5 Concept polis V2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

KW1C is verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen. Dit doen zij in samenwerking met verschillende onderhoudsbedrijven, zodat de gebouwen goed worden onderhouden en beheerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Op dit moment verkeren de schoolgebouwen en installaties in voldoende staat. We streven ernaar om conditie 3 (NEN 2767 norm) te handhaven voor zowel de gebouwen als de installaties. Waar nodig vervangen of reviseren we installaties en verduurzamen we de gebouwen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Alle installaties op het gebied van brand-, inbraak- en vandalismpreventie worden jaarlijks getest en onderhouden om de veiligheid te waarborgen. Daarnaast is er een protocol opgesteld voor de aanpak van vandalisme.

Binnen de organisatie zijn twee preventiemedewerkers en een Coördinator Veiligheid actief. Zij houden zich continu bezig met alle aspecten van veiligheid, waaronder brand- en inbraakpreventie, vandalisme, EHBO, BHV-organisatie en de Risico-Inventarisatie & Evaluatie (RIE). Door deze structurele aanpak wordt veiligheid op school breed en professioneel gewaarborgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Overstromingen

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

De overstroming werd veroorzaakt door een verhoogde grondwaterstand, waardoor water in een lager gelegen ruimte terechtkwam.
De andere genoemde schades (defecte waterleiding, schade door leverancier, en lekkage in 2024) zijn niet direct het gevolg van een overstroming, maar eerder van interne lekkages of externe oorzaken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

Het schadeoverzicht over de afgelopen 6 kalenderjaren is helaas niet beschikbaar. De beschikbare schadedata zijn opgenomen in bijlage 8 'Schade-informatie'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Naar aanleiding van alle inspectierapporten, waaronder ook de RIE, worden er acties uitgezet om de aanbevelingen op te volgen. Indien er nog aanbevelingen niet zijn uitgevoerd, wordt dit altijd gemotiveerd en toegelicht, bijvoorbeeld vanwege planning, budget of andere praktische omstandigheden. Wij streven ernaar om alle adviezen zo snel en zorgvuldig mogelijk te realiseren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten aanwezig voor de betreffende objecten. Daarom verwijzen wij verder naar bijlage 7, waarin de beschikbare risicoinformatie is opgenomen.

Wat betreft de gevraagde specificaties per object:

- Vlijmenseweg 1: Dit gebouw is opgebouwd uit portable cabins met een schil van geïsoleerde damwanden.
- Onderwijs Boulevard: Het entreegebouw is gemaakt van houten en stalen spanten.
- Isolatiemateriaal: De isolatie in de gevels en op het dak is conform het Bouwbesluit uit de desbetreffende bouwjaren.
- MPL: Er is een Gebouw Beheers Systeem aanwezig, evenals brandmeld-, inbraak- en omroepinstallaties. De meeste locaties zijn omsloten door hekwerken en slagbomen, en op diverse locaties zijn gecertificeerde beveiligers actief.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee, de locatie met het hoogste verzekerde bedrag is geen monument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van de verzekerde niet dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr. 11
Onderwerp: Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Postcode: zie www.kw1c.nl/locaties/

Bouwaard: op de Vlijmenseweg hebben we één gebouw dat is opgebouwd uit portable cabins waarvan de buitenschil is bekleed met geïsoleerde damwanden. Op de Onderwijs Boulevard is het entreegebouw gemaakt van houten/stalen constructies.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr. 12
Onderwerp: Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Wij kunnen hiermee akkoord gaan zolang het vervog vragen betreft van de gegeven antwoorden. Nieuwe planning is opgenomen in het document genaamd: KW1C - Brandverzekering Bestek V2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn

ingevuld?

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Dit artikel wordt niet terzijde gesteld. Wel verduidelijken wij deze bepaling. Het is niet toegestaan dat een verzekeraar meer dan één keer inschrijft, waarmee wordt bedoeld dat een verzekeraar niet en zelfstandig en volledig (met 100%) via een volmacht kan inschrijven. Het is wel toegestaan dat een volmacht gebruik maakt van een verzekeringsproduct wat bestaat uit een vast panel verzekeraars, waar bijvoorbeeld een verzekeraar met een vast percentage aan deelneemt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

clausule B 221-201/1

Vraag:

In clausule B 221-201/1 OVERSTROMING VAN NIET-PRIMAIRE WATERKERINGEN VOOR LOCATIES BINNEN NEDERLAND is onder andere het volgende opgenomen:

"Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland. De dekking voor schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland is gemaximeerd tot het op het polisblad genoemde premier risque bedrag per verzekeringsjaar.

Er is echter geen maximaal premier risque bedrag opgenomen. Graag opgave van het bedrag.

Antwoord:

MAX EUR 1.000.000,00.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Eigen risico's

Vraag:

U vraagt bij de aanbesteding een drietal opties uit, waarbij partijen verplicht zijn op alle drie te offeren. Daarbij geeft u aan dat op voorhand niet vaststaat welke optie de aanbestedende dienst kiest, noch wordt de methodiek van kiezen nader transparant gemaakt en objectief vastgelegd. Dit is in strijd met het aanbestedingsrecht. Op voorhand is voor inschrijvers immers niet duidelijk hoe u gaat bepalen wie de opdracht gegund krijgt. Door het openlaten van de optiekeuze bestaat immers een sturingsmogelijkheid naar het meest gewenste partijenresultaat. Daarbij is het voor afgewezen inschrijvers straks niet te achterhalen of zij inderdaad geen recht hadden op gunning. Uw aanbesteding vertoont hiermee een fundamenteel gebrek, wegens strijd met de beginselen van transparantie en regels omtrent het op objectieve wijze gunnen van de opdracht.

U dient dan ook een aanpassing door te voeren, waarbij er:

- óf slechts 1 optie wordt uitgevraagd
- óf 1 optie leidend is voor het gunningsvergelijk. Op basis van die optie worden de inschrijfprijzen vergeleken, ranking opgesteld en gunningsuitslag bepaald. Vervolgens kunt u zich het recht voor behouden om bij de gegunde partijen, op basis van de door hen geoffreerde premies, alsnog een andere optie te kiezen.
- óf gewerkt wordt met een wegingsfactor. Bij iedere optie wordt de ranking bepaald op laagste prijs. Vervolgens is één optie leidend voor de gunning en worden de andere opties enkel gegund wanneer deze minimaal X% afwijken van de leidende optie.

Antwoord:

Om hieraan tegemoet te komen, lichten wij onze voorgestelde werkwijze toe: alle Inschrijvers dienen voor elk van de drie eigen risico's een premie af te geven. Voor de beoordeling en rangschikking hanteren wij het gemiddelde van de drie opgegeven premies per Inschrijver. Op basis van dit gemiddelde wordt de Leidende Verzekeraar en de volgverzekeraars bepaald. Vervolgens kiest de Aanbestedende dienst het gewenste eigen risico, waarna op volgorde van de gunning op het gemiddelde premiepromillage - de voltekening op het gewenste eigen risico wordt bepaald conform de hiervoor opgegeven premiepromillages en deelname percentages.

Deze methode is vooraf transparant en objectief vastgelegd en biedt geen mogelijkheid tot sturing achteraf. Op deze wijze wordt voldaan aan de beginselen van transparantie en objectiviteit, zoals vereist binnen het aanbestedingsrecht.

Tekst bij 7.1. Bestekoplossingen is aangepast en terug te vinden in het nieuwe document genaamd: Stichting regionaal Onderwijscentrum

Noordoost-Brabant-Koning Willem I College - Brandverzekering Bestek V2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Niet primaire waterkering

Vraag:

De clausule niet primaire waterkering werd toegevoegd, kunnen jullie verduidelijken om welke polislimiet dit gaat in het contract ? Kunnen jullie ook een duidelijke beschrijving opnemen dat het om alle locaties tezamen gaat.

Antwoord:

Akkoord op toevoeging alle locaties en maximering van EUR 1.000.000,00

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Schadeverleden

Vraag:

Het is mij op basis van de schade-informatie niet duidelijk op welke jaren de selectie betrekking heeft. Kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Wij verwijzen jullie naar de kolom: 'schadedatum' in Bijlage 8 Schade informatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is correct. Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

8 okt 2025