

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Olst-Wijhe
Aanbestedende Dienst: Gemeente Olst-Wijhe
Referentie: -

Toelichting:

De bijlagen kunnen worden opgevraagd via de berichten module op TenderNed. Daarnaast is de planning gewijzigd met daarin een tweede vragenronde.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Documenten

Vraag:

Zijn dit alle documenten die wij krijgen voor deze aanbesteding?

Antwoord:

De volgende bijlagen zijn op aanvraag beschikbaar via de berichtenmodule op TenderNed:

Bijlage 5 Concept polis
Bijlage 6 Object specificatie
Bijlage 7 Schade informatie

Daarnaast zijn de volgende documenten ook beschikbaar op aanvraag welke horen bij de Nota van Inlichtingen:

Bijlagen A, B, C, D, E en F.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Documenten en tweede vragenronde

Vraag:

Graag ontvangen wij de nodige documenten om gepaste vragen te stellen (concept sluitnota, schadecijfers laatste 5 jaar, risico informatie, voorwaarden ...) als we dit allemaal in ons bezit hebben gelieve dan een tweede vragenronde in te gelassen.

Antwoord:

De volgende bijlagen zijn op aanvraag beschikbaar via de berichtenmodule op TenderNed:

Bijlage 5 Concept polis

Bijlage 6 Object specificatie

Bijlage 7 Schade informatie

Daarnaast zijn de volgende documenten ook beschikbaar op aanvraag welke horen bij de Nota van Inlichtingen:

Bijlagen A, B, C, D, E en F.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De schoolbesturen regelen dit zelf al dan niet i.o.m. met de gemeente Olst-Wijhe

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

30 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Het onderhoud is goed voor alle schoolgebouwen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

30 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

5

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De brand-inbraakpreventie wordt ingevuld door installaties op de gebouwen, zoals scholen, gemeentehuis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

30 sep 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

De volgende bijlagen zijn op aanvraag beschikbaar via de berichtenmodule op TenderNed:

Bijlage 5 Concept polis

Bijlage 6 Object specificatie

Bijlage 7 Schade informatie

Daarnaast zijn de volgende documenten ook beschikbaar op aanvraag welke horen bij de Nota van Inlichtingen:

Bijlagen A, B, C, D, E en F.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Deze worden opgevolgd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

30 sep 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van het risico adres Cappellenborg

De lange Slagen 29a Olst Wijhe en het gemeente huis Raadhuisplein 1 te Wijhe. Indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Hiervoor verwijzen wij naar Bijlage D en E. Welke op te vragen zijn via de berichtenmodule van TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee, dit betreft geen monument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 30 sep 2025

Ref.nr. 10
Onderwerp: Monumentenclausule

Vraag:
Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:
Wij kunnen niet akkoord gaan met het verlagen van de limiet voor extra dekking van 100% naar maximaal 10%. De huidige limiet van 100% is bewust gekozen om voldoende flexibiliteit en zekerheid te waarborgen voor de verzekerde.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr. 11
Onderwerp: Objectenoverzicht

Vraag:
Kunt u per object de postcode vermelden?
Kunt u per object de bouwaard aangeven?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het

objectenoverzicht

Antwoord:

De bouwaard is steen/hard.

De (kerk)torens te Welsum, Olst en Wijhe zijn monumenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Gezien de aard en omvang vastgoed is er geen dringende reden alle objecten te laten taxeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden

betrokken

Beantwoord op: 30 sep 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule van 60% ?

Antwoord:
Dit is niet akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 30 sep 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Planning

Vraag:
Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:
Wij gaan hiermee akkoord en de planning is terug te vinden in het document genaamd: Gemeente Olst-Wijhe - Brandverzekering Bestek V2.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten

conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Herzieningsclausule 1b

Vraag:

Kan hieraan worden toegevoegd dat in dat geval in eerste aanleg de verzekeraars worden bevraagd die geldig hadden ingeschreven op de aanbesteding, maar conform ranking niet in aanmerking kwamen voor gunning van de opdracht?

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij van de grotere risico's inspectierapporten (indien aanwezig), inclusief aanbevelingen en een terugkoppeling op de aanbevelingen. Opgevolgd ja: wanneer en op welke wijze? Opgevolgd nee: waarom niet, gaat dit nog gebeuren (zo ja wanneer en hoe)?

Indien er geen rapporten beschikbaar zijn, ontvangen wij graag nadere risico-informatie inzake detectie, beveiliging, signalering en opvolging, sprinklering etc.

Antwoord:

De volgende documenten zijn op te vragen via de berichten module op TenderNed:

Bijlage A Excelwaarden voor Gemeente Olst Wijhe

Bijlage B MOP VDC Gemeente Olst Wijhe

Bijlage C Certificaat van controle Gemeentehuis Olst Wijhe

Bijlage D Inspectierapport Gemeentehuis Olst Wijhe

Bijlage E Conditiekening Capellenborg

Bijlage F Schouwrapport Capellenborg

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij risico-informatie van de twee grootste locaties (gemeentehuis en Capellenborg).

Antwoord:

De volgende documenten zijn op te vragen via de berichten module op

TenderNed:

Bijlage A Excelwaarden voor Gemeente Olst Wijhe

Bijlage B MOP VDC Gemeente Olst Wijhe

Bijlage C Certificaat van controle Gemeentehuis Olst Wijhe

Bijlage D Inspectierapport Gemeentehuis Olst Wijhe

Bijlage E Condiëmeting Capellenborg

Bijlage F Schouwrapport Capellenborg

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Automatische dekking

Vraag:

Gezien het totale verzekerde belang van deze gemeente lijkt ons een automatische dekking van € 7.500.000,- erg hoog. Kunt u akkoord gaan met een aanpassing naar € 5.000.000,-?

Antwoord:

De automatische dekking van EUR 7.500.000,00 blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. . Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 30 sep 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bijlage 6 Objectspecificatie

Vraag:

Kunt aangeven wanneer er taxaties uitgevoerd zijn en wanneer deze verlopen zijn of de aanbestedende dienst voornemens is om taxaties te laten uitvoeren? en zo ja wanneer?

Antwoord:

Gezien de aard en omvang vastgoed is er geen dringende reden alle objecten te laten taxeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

1 okt 2025