

RAAMOVEREENKOMST

**Onderhoud E-installaties
gemeentelijke gebouwen**

Gemeente Neder Betuwe

Partijen

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Neder Betuwe , kantoorhoudende aan Burg. Lodderstraat 20 te Opheusden (4043 KM) en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 30276311, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door < functie> < naam >, hierna te noemen: ' Opdrachtgever';

en

2. <.....>, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de <.....> te <.....>, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer <.....>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door < functie> < naam>, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer'.

Hierna afzonderlijk ook te noemen: "Partij" en gezamenlijk te noemen: "Partijen".

Nemen in aanmerking dat

- I Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure is gestart voor het "onderhoud E-installaties gemeentelijke gebouwen gemeente Neder Betuwe";
- II Uit deze Europees openbare aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de Economisch Meest Voordelige Inschrijving heeft gedaan;
- III Opdrachtnemer in staat is om dienstverlening te leveren, zoals Opdrachtgever dit wenst;
- IV Partijen de voorwaarden waaronder de dienstverlening geschiedt, vast wensen te leggen in een overeenkomst.

En komen overeen als volgt

Artikel 1 Inhoud van de overeenkomst

- 1.1 Gedurende de looptijd van deze overeenkomst is Opdrachtnemer verplicht aan Opdrachtgever dienst te verlenen overeenkomstig de naar aanleiding van de inschrijvingsleidraad van de Opdrachtgever kenmerk <.....> d.d. <datum> opgestelde offerte en/of inschrijving van Opdrachtnemer d.d. <datum> en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.
- 1.2 Voor zover de overeenkomst, de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever voor opdrachten tot het leveren van producten en/of diensten, en/of de overige bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de overeenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hogergenoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 1. De overeenkomst
 2. De nota('s) van inlichtingen d.d. <datum>
 3. De inschrijvingsleidraad kenmerk <.....> d.d. <datum> , inclusief de

4. De offerte en/of inschrijving van Opdrachtnemer d.d. <datum>

- 1.3 De in het vorige lid genoemde documenten maken onderdeel uit van de overeenkomst.

Artikel 2 Duur van de raamovereenkomst

- 2.1 De raamovereenkomst voor deze opdracht wordt aangegaan voor de duur van **drie (3) jaar**. De overeenkomst kan met wederzijdse instemming **vier (4) keer** met **een (1) jaar** onder gelijkblijvende voorwaarden verlengd worden. Indien Opdrachtnemer niet meer wenst te verlengen, dient dit minimaal 9 maanden voor de einddatum schriftelijk aan Opdrachtgever kenbaar gemaakt te worden. Opdrachtgever zal minimaal 3 maanden voor de einddatum kenbaar maken of een verlenging van toepassing is.

Voorzien is dat de overeenkomst op 1 januari 2026 in werking treedt.

- 2.2 Opdrachtgever maximaliseert de totale omvang van de raamovereenkomst (initiële looptijd incl. verlengingsopties) op € <.....>, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.
- 2.3 De raamovereenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2032, dan wel eerder indien de maximale waarde van de raamovereenkomst zoals beschreven in lid 2.2 van dit artikel is bereikt of geen gebruik wordt gemaakt van de optie(s) tot verlengen.
- 2.4 Een beëindiging van de raamovereenkomst heeft geen gevolgen voor de afwikkeling van de op het moment van het eindigen van de raamovereenkomst nog niet (geheel) uitgevoerde dienstverlening.
- 2.5 Bij het einde van de raamovereenkomst is Opdrachtnemer gehouden mee te werken aan:
- I de continuering van de bestaande dienstverlening gedurende de overgangsperiode waarin de dienstverlening wordt overgedragen aan een opvolgende opdrachtnemer;
 - II informatieverstrekking ten behoeve van een nieuwe aanbesteding in een door Opdrachtgever aan te wijzen vorm; en
 - III overdracht van bij de dienstverlening behorende data in een algemeen leesbaar bestand. Het bepaalde in dit lid geldt eveneens als de einddatum van de vigerende looptijd wordt overschreden.

Artikel 3 Prijs

- 3.1 De aangeboden dienstverlening wordt verricht tegen de prijs volgens ingediend prijzenbladen en het in het programma van eisen opgenomen proces regulieronderhoud.

Artikel 4 Aanvulling of wijziging Raamovereenkomst

- 4.1 Indien op grond van veranderde beleidsinzichten en/of gewijzigde of onvoorziene omstandigheden de raamovereenkomst naar mening van één of beide Partijen aanvulling of wijziging behoeft, treden Partijen met elkaar in overleg om hieraan invulling te geven en de raamovereenkomst, waar nodig, hierop aan te vullen of te wijzigen.
- 4.2 Aanvullingen of wijzigingen van de raamovereenkomst waarover tussen Partijen overeenstemming is bereikt, worden schriftelijk vastgelegd in een door Partijen geaccordeerd document, dat als addendum aan de raamovereenkomst dient te worden gehecht.
- 4.3 Aanvulling(en) of wijziging(en) van de raamovereenkomst als bedoeld in dit artikel betref(t)(fen) geen wezenlijke wijziging(en) als bedoeld in de Aanbestedingswet.

Artikel 5 Toevoegen / verwijderen objecten en adressen.

- 5.1 Het aantal objecten kan gedurende de contractperiode variëren doordat panden worden afgestoten of worden gesloopt of anders. Ook kan het voorkomen dat er nieuwe panden (waar dat kan) worden toegevoegd.

Artikel 6 Slotbepalingen

- 6.1 Op deze overeenkomst zijn geen andere voorwaarden waaronder begrepen algemene of bijzondere leverings- of betalingsvoorwaarden of enige andere of bijzondere voorwaarden van opdrachtnemer van toepassing.
- 6.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor het verhaal van belastingen, premies, enzovoorts in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid en verbindt zich eventueel op opdrachtgever verhaalde bedragen volledig te vergoeden
- 6.3 Partijen zijn zich ervan bewust dat zich onvoorziene c.q. gewijzigde omstandigheden kunnen voordoen welke noodzaken tot overleg. Indien zulke omstandigheden zich voordoen zullen Partijen constructief overleg voeren, waarbij zij proberen een aanvaardbare oplossing te bereiken, rekening houdende met hun wederzijdse belangen.
- 6.4 Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig blijken te zijn dan blijven de overige bepalingen van deze overeenkomst tussen Partijen van kracht. Partijen verbinden zich om de nietige bepaling te vervangen door een zodanige bepaling, die wel verbindend is en die zo min mogelijk – gelet op het doel en de strekking van deze overeenkomst – afwijkt van de nietige bepaling.
- 6.5 Partijen verplichten zich over en weer om elkaar steeds zo spoedig mogelijk te informeren over zaken waarvan zijn weten of hadden moeten weten dat deze van belang zijn voor de wederpartij.
- 6.6 Afwijkingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 6.7 In aanvulling op artikel 14 Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten Gemeente Neder-Betuwe 2013: Opdrachtnemer wordt door

Opdrachtgever eerst in gebreke gesteld voordat verzuim intreedt. En gaat er een ingebrekestelling vooraf aan het inroepen van de Opdrachtgever toekomstige rechten in geval van verzuim.

- 6.8 De in artikel 14 Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten Gemeente Neder-Betuwe 2013 bedoelde verzekering dient tenminste dekking te bieden voor:
- a. beroepsaansprakelijkheid van een bedrag van Euro 1.000.000 per gebeurtenis en maximaal Euro 1.000.000 per jaar;
 - b. bedrijfsaansprakelijkheid een bedrag van Euro 2.500.000 per gebeurtenis en maximaal Euro 5.000.000 per jaar.
- 6.9 Artikel 23 Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten Gemeente Neder-Betuwe 2013 is niet van toepassing

Aldus opgemaakt en ondertekend d.d. <datum>

Namens de Opdrachtgever

Namens de Opdrachtnemer

<Naam>

<Naam>

<Functie>

<Functie>

Handtekening

Handtekening