

27/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Alkmaar
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vastgoedinformatiesysteem (incl. MJOP)
Gemeente Alkmaar, hierna te noemen: “de gemeente”, heeft besloten een Europese Openbare aanbesteding te organiseren voor Vastgoedinformatiesysteem inclusief uitvoering MJOP . Het gaat hierbij om één Opdracht in twee van elkaar afhankelijke onderdelen: Het leveren van vastgoedinformatiesoftware om onder andere de MJOP gerelateerde data in te beheren. Met behulp van voornoemde vastgoedinformatiesoftware uitvoering van dienstverlening omtrent de inspectie van gebouwen, gebouwgebonden installaties en de te leveren producten. Dit op basis van de genormeerde conditiemeting NEN 2767, waaronder een meerjarenonderhoudsplanung (hierna: MJOP) per object. 1000000

Identificatiecode van de procedure: af92eb48-9c79-446b-b8b2-ce8609c8aa5a

Interne identificatiecode : C4998

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72200000 Softwareprogrammering en -advies

Aanvullende classificatie (cpv): 48000000 Software en informatiesystemen

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Alkmaar

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Vastgoedinformatiesysteem (incl. MJOP)
Beschrijving: Vastgoedinformatiesysteem (incl. MJOP) zie stukken. 1.000.000,00 euro
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 72200000 Softwareprogrammering en -advies
Aanvullende classificatie (cpv): 48000000 Software en informatiesystemen
Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Opties:
Beschrijving van de opties: De gemeente Alkmaar wil een Overeenkomst afsluiten voor Vastgoedinformatiesysteem inclusief uitvoering MJOP voor de duur van vier (4) jaar met een optie tot twee (2) keer maximaal 36 maanden verlenging. De Overeenkomst start op 01-01-2026 en loopt af op 31-12-2029. De maximale looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt daarmee tien (10) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Alkmaar

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026
Einddatum van de duur: 31/12/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: 36 maanden (2 x)

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: PVA Implementatie
Beschrijving: PVA Implementatie zie stukken

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Uitvoering inspecties en opstellen MJOP
Beschrijving: Uitvoering inspecties en opstellen MJOP's zie stukken

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Wensen
Beschrijving: Wensen zie stukken

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Demonstratie
Beschrijving: Demonstratie zie stukken

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 06/10/2025 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390479>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390479>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 30/10/2025 12:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/10/2025 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Alkmaar - Klachten

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar - Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar - Klachten

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Alkmaar

Registratienummer: 22159309

Postadres: Langestraat 97

Stad: ALKMAAR

Postcode: 1811JD

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Contactpunt: Bart Stoekenbroek

E-mail: post@alkmaar.nl

Telefoon: +31 725488888

Internetadres: <http://www.alkmaar.nl>

Kopersprofiel: <http://www.alkmaar.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland

Stad: Haarlem

Postcode: 2019 HA

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Noord-Holland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachten
Stad: Alkmaar
Postcode: 1815 AG Alkmaar

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
E-mail: juridischadvies@alkmaar.nl
Internetadres: http://www.alkmaar.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachten
Stad: Alkmaar
Postcode: 1815 AG Alkmaar

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
E-mail: juridischadvies@alkmaar.nl
Internetadres: http://www.alkmaar.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7264c82c-bdd9-442a-8fbf-23f88955c78c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/08/2025 16:59 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands