



Vooraankondiging Nationale Openbare procedure

Voor de aanbesteding van
een:

Basisovereenkomst –
UAV-GC 2025 (E&C)
voor 702087 Gemaal en
702094 Vispassage
Bergsluis



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Inleiding

Met deze vooraankondiging willen het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD) en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) de marktpartijen vroegtijdig informeren over een opdracht engineering en realisatie van gemaal en vispassage Bergsluis in Rotterdam die eind augustus 2025 op TenderNed zal worden aangekondigd. De informatie in deze vooraankondiging is informatief. De informatie die in de definitieve aanbestedingsdocumenten rond eind augustus 2025 wordt opgenomen, is leidend.

1.1 Het Hoogheemraadschap van Delfland

Het Hoogheemraadschap van Delfland is een waterschap. De rechtsvorm is een publiekrechtelijke rechtspersoon en daarmee is Delfland een Aanbestedende dienst in de zin van Aanbestedingswet 2012.

Delfland is een functionele democratie met een duidelijk omschreven –beperkte- taak: de waterhuishoudkundige verzorging van zijn gebied.

Deze taak valt uiteen in twee delen: de zorg voor het watersysteem en de zorg voor de zuivering van afvalwater. Om de taken goed te kunnen uitvoeren, is de ambtelijke organisatie opgedeeld in afdelingen.

In een van de meest laaggelegen en – met 1,2 miljoen inwoners en 40.000 bedrijven op 41.000 hectare – meest dichtbebouwde deel van de Randstad, zorgen wij voor droge voeten en schoon en gezond water. Wij werken met inwoners en bedrijven aan een klimaatbestendige en prettige leefomgeving. In de afgelopen jaren hebben wij flinke stappen gemaakt in het voorkomen van wateroverlast, het groener maken van de leefomgeving in en om het water en het verbeteren van de waterkwaliteit.

Nederland is gevormd door water en menskracht. Door de eeuwen heen is ons land zo aangepast, dat het bestand is tegen de grillen van het water. Dijken aanleggen gebeurde in gezamenlijkheid en werd gekenmerkt door consultatie, consensus en compromis met gebiedspartners en bewoners. Wij benutten deze historische kracht optimaal bij het uitoefenen van zijn zorg voor de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu. Daartoe staan wij midden in de maatschappij en blijft het zoeken naar een optimaal maatschappelijk effect.

Voor meer informatie over ons hoogheemraadschap en onze doelstellingen verwijzen we naar de website: www.hhdelfland.nl.

1.2 Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het gebied tussen Zoetermeer, Gouda, Schoonhoven en Rotterdam. Een gebied van ruim 35.000 hectare. Het gebied is zeer divers. Naast dicht stedelijke gebieden zijn er diepe polders met een concentratie glastuinbouw en akkerbouwgebieden. De Krimpenerwaard bestaat grotendeels uit agrarische veenweidegebieden met nieuwe natuur.

Zorgen voor voldoende en schoon water

Het hoogheemraadschap zorgt voor schoon en voldoende water voor sloten, singels, vaarten en plassen. Kwalitatief en volgens de geldende richtlijnen. Daarbij houden we rekening met ontwikkelingen die in de toekomst de veiligheid kunnen bedreigen, zoals klimaatverandering, bodemdaling en stijging van de zeespiegel.

Om te kunnen wonen, werken en recreëren onder zeeniveau is een goed functionerend watersysteem een belangrijke basis. Daarvoor moeten de sloten, tochten en vaarten in ons beheergebied onderhouden worden. Zo voorkomen en beperken wij wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de ecologische kwaliteit van het watersysteem.

Ambities

Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) staat voor flinke toekomstige uitdagingen. Vanwege de gevolgen van klimaatverandering moeten we ons aanpassen om onze kerntaken op de lange termijn te kunnen uitvoeren. We willen ons beheergebied klimaat adaptief inrichten, uitstoot van broeikasgassen aanzienlijk verminderen en onze werkzaamheden circulair uitvoeren. Het is de ambitie van het HHSK om energie neutraal te worden voor 2030. Om het beheergebied bestendig te maken tegen toekomstige veranderingen, is het ook in het belang van HHSK om de biodiversiteit te vergroten.

1.3 De andere Aanbestedende diensten

Het betreft een aanbesteding waarbij meerdere Aanbestedende diensten betrokken zijn:

- a. Het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD).
- b. Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK).

Er wordt één (1) Overeenkomst gesloten.

1.4 Penvoerder Aanbesteding

De Penvoerder is afkomstig van het Hoogheemraadschap van Delfland.

De procesleider van de aanbestedingsprocedure wordt door HHD ingevuld.

De organisatie van de aanbesteding bestaat uit een team van medewerkers van het ProjectenBureau (IPM-team Watersystemen) van HHD en het Projectenbureau van HHSK, die sinds maart 2024 aan de planuitwerking hebben gewerkt.

2 Opdrachtomschrijving

2.1 Doel van de opdracht

Het project betreft een samenwerking tussen Hoogheemraadschap van Delfland (HHD) en Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK). De sluis is in eigendom en beheer van de gemeente Rotterdam. Het project maakt voor het Delflandse deel onderdeel uit van zowel Programma Waterkwantiteit als Programma Waterkwaliteit.

Een goede watervoorziening is voor Delfland (HHD) en voor Schieland Krimpenerwaard (HHSK) voor de van zoetwater afhankelijke functies in ons beheergebied van groot belang. Met het oog op de effecten van klimaatverandering en sociaaleconomische ontwikkelingen werken HHSK en HHD aan het toekomstbestendig maken van de zoetwatervoorziening. De noodzaak voor voldoende zoetwater (van voldoende kwaliteit) is toegenomen na de perioden van droogte van afgelopen jaren.

Bij de actualisatie en prioritering van de vismigratieknelpunten van Delfland (uit 2014) is de boezemverbinding van Delfland met HHSK bij de Bergsluis als prioritair vismigratieknelpunt aangemerkt.

In overeenstemming met het beleid van zowel HHD als HHSK dienen nieuw te realiseren waterstaatwerken vispasseerbaar te worden gemaakt.

In een parallel lopend proces worden afspraken gemaakt over de verdeling van zoetwater in een Waterakkoord.

2.2 Scope van de opdracht

Een uitwerking van de scope en de specifieke aandachtsgebieden worden opgenomen in de Basisovereenkomst UAV-GC2025 met bijbehorende Bijlagen.

In de scope van de opdracht:

De doelstelling van het project is de realisatie van een nieuw uitwisselpunt voor zoetwater en vissen tussen Delfland (HHD) en Schieland (HHSK) door de bouw van een nieuw gemaal/aflaatwerk bij de Bergsluis en een tweezijdige vismigratie ter plaatse van de Bergsluis.

Middels een UAV-gc overeenkomst (E&C) op basis van een Voorontwerp (VO) (**zie bijlage**), ontwerpt (DO+UO) en realiseert de opdrachtnemer de ontwerp-, bouwkundige-, civiele-, werktuigbouwkundige- en elektrotechnische- werkzaamheden en verzorgt de bijbehorende procesbegeleiding.

Het te realiseren Werk bestaat in hoofdzaak uit:

- Het beschermen van bomen en uitvoeren van overige voorbereidende werkzaamheden;
- Het bouwen van een gemaal met instroomconstructie;
- Het bouwen van een uitstroomconstructie;
- Het aanbrengen van persleiding(en);
- Het aanbrengen van pompen en appendages;
- Het aanbrengen van de bedieningsinstallatie met software;
- Het aanbrengen van leuning en hekwerken;

- Het aanbrengen terreinverharding en terreininrichting;
- Het aanbrengen van bodembescherming;
- Het aanbrengen van een dubbelzijdige vispassage via de sluis;
- Het aanpassen/inprikken op de software van de op afstand bedienbare sluis;
- Het instandhouden van het schutten van recreatievaart;
- Het aanpassen van de terrein groenvoorziening;
- Diverse kleine bijkomende werkzaamheden;
- Het informeren van en communiceren met de omgeving.

Planning

Engineering DO (uiterlijk gereed)	5-6-2026
Engineering UO (uiterlijk gereed)	2-10-2026
Opleverdatum Werk (uiterlijk)	5-10-2027

Het Werk heeft een fatale Opleverdatum die is bepaald op 5 oktober 2027.

2.3 Locatie

De Bergsluis ligt aan het Gordelpad 185, 3038 GN in de Gemeente Rotterdam.

3 De Aanbestedingsprocedure

3.1 De Aanbestedingsprocedure

Wij volgen voor deze Nationale aanbesteding de Openbare procedure conform Hoofdstuk 2 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016).

Bij deze procedure kunnen alle belangstellende Ondernemers eind augustus 2025 het Beschrijvend document met bijlagen downloaden en een Inschrijving doen.

3.2 Motivering gekozen Aanbestedingsprocedure

De geraamde opdrachtwaarde valt onder de drempel voor een Europese aanbesteding. De Openbare procedure wordt ingezet, omdat er verwacht wordt dat er minder dan 10 marktpartijen interesse zullen tonen in deze opdracht en daarbij geen bijzondere inspanning wordt verwacht van de inschrijvers.

3.3 Contractvorm

De contractvorm voor onderhavige Opdracht is Engineering & Construct met toepassing van de UAV-GC 2025 waarbij opdrachtnemer verantwoordelijk is voor zowel de engineering als de uitvoering van het werk.

3.4 Varianten

Het is niet toegestaan om varianten aan te bieden.

3.5 Digitaal aanbesteden

Deze aanbesteding vindt geheel digitaal plaats via het aanbestedingsplatform TenderNed (www.tenderned.nl).

3.6 Planning Aanbestedingsprocedure

Hieronder is de planning van de Aanbestedingsprocedure opgenomen. De *cursief* weergegeven data zijn fatale data. De andere data zijn indicatief en niet bindend.

Activiteit	Datum
Publicatie op TenderNed	27-08-2025
<i>Optioneel: Schouw/informatiebijeenkomst op locatie</i>	03-09-2025
Vragen 1 ^e ronde kunnen vanaf de publicatie doorlopend gesteld worden tot uiterlijk	<i>10-09-2025, 23.59 uur</i>
Publicatie Nota van inlichtingen 1	17-09-2025
Vragen 2 ^e ronde kunnen vanaf de publicatie doorlopend gesteld worden tot uiterlijk	24-09-2025
Publicatie Nota van inlichtingen 2	1-10-2025

Indienen van inschrijvingen uiterlijk tot	22-10-2025, 12.00 uur
Beoordeling inschrijvingen en besluitvorming intern (gereed)	02-12-2025
Verzenden Gunningsbeslissing	03-12-2025
Einde bezwaartermijn	24-12-2025
Tekenen van de Overeenkomst	09-01-2026
Ingangsdatum Overeenkomst	10-01-2026

3.7 Geschiktheidseisen

In deze aanbesteding zullen geschiktheidseisen worden gesteld zoals kwaliteitsmanagementsysteem (NEN-EN-ISO 9001:2015), milieumanagementsysteem (NEN-EN-ISO 14001:2015), Safety Culture Ladder (veiligheidsladder) trede 2 en VCA**.

Daarnaast zullen onderstaande kerncompetenties met betrekking tot de technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid worden gevraagd:

- Kerncompetentie 1: Bouwen van een groot gemaal;
- Kerncompetentie 2: Aanbrengen persleidingen door een natte waterkering;
- Kerncompetentie 3: Bouwen van een grote ondergrondse constructie binnen beperkte werkruimte in de nabijheid van historische constructies;
- Kerncompetentie 4: Toepassen van omgevingsmanagement binnen een bouwproject voor een bouwwerk.

3.8 Gunningscriteria

Voor deze aanbesteding wordt gebruik gemaakt van de gunningssystematiek, gunnen op waarde. De inschrijving die voldoet aan alle gestelde eisen en na de beoordeling de laagste evaluatieprijs heeft, wordt aangemerkt als de Economisch meest voordelige inschrijving en de betreffende Inschrijver komt in aanmerking voor uitvoering van de opdracht.

Er wordt één (1) kwalitatief gunningscriterium gevraagd.

3.8.1 Gunningscriterium: Plan van aanpak

De Inschrijver dient bij zijn Inschrijving een Plan van Aanpak in te dienen van maximaal 2 A4.

Voor het succesvol bereiken van de projectdoelstellingen acht Delfland het van belang het proces van de **engineering en realisatie** met de toekomstige opdrachtnemer beheerst en succesvol te doorlopen. De Aanbestedende dienst beoogt met dit gunningscriterium het vertrouwen te krijgen in de wijze van aanpak en het behalen van de geëiste Opleverdatum.

De fictieve meerwaarde voor dit criterium wordt bij Aankondiging van de definitieve aanbestedingsstukken bekendgemaakt.

De Aanbestedende dienst beoordeelt het Plan van Aanpak in ieder geval op de volgende onderwerpen:

1. De samenwerking tussen Inschrijver en projectteam de Aanbestedende dienst, inclusief de voorgestelde samenstelling en rolverdeling binnen het project en de verwachting die de Inschrijver heeft ten aanzien van de inzet van Aanbesteder
2. De wijze waarop de Inschrijver het project zowel in de engineering- als realisatiefase maximaal beheerst op de aspecten geld, tijd, kwaliteit en informatie. Per beheersaspect verwacht de Aanbestedende dienst:
 - a. t.a.v. geld: maatregelen om te borgen dat zowel de engineering- als de uitvoeringsfase binnen de ingediende inschrijvingsprijs wordt gerealiseerd;
 - b. t.a.v. tijd: maatregelen die leiden tot een realistische planning voor zowel de engineering- als de uitvoeringsfase en waarmee wordt geborgd dat de Opleverdatum (conform Annex II) wordt gehaald;
 - c. t.a.v. kwaliteit: maatregelen om zowel de engineering als de realisatie kwalitatief succesvol te laten verlopen en op te leveren.
 - d. t.a.v. informatie: maatregelen om te borgen dat de juiste projectinformatie en voorgestelde (engineering)besluiten zorgvuldig en beheerst in behandeling genomen en afgewikkeld worden.

3.8.2 Prijs

Er wordt een Inschrijfstaat bij de aanbesteding meegestuurd voor het indienen van uw prijsopgave.