

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** Brandverzekering ten behoeve van Stichting BVE Zuid-Limburg – VISTA College  
**Aanbestedende Dienst:** VISTA college  
**Referentie:** -

### **Toelichting:**

De bijlagen waarnaar wordt verwezen, zijn terug te vinden bij de documenten onder de Nota van Inlichtingen.

## **Vraag en antwoord**

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                      Objectenoverzicht

### **Vraag:**

Het verzekerd bedrag is op de polis als op de objectenspecificatie verschillend. Kunt u dit corrigeren, welk verzekerd bedrag is kloppend?

### **Antwoord:**

Het bedrag op de Object specificatie (Bijlage 6) is leidend, het bedrag op de Concept polis is aangepast. Nieuwe versie is bijgevoegd genaamd: Bijlage 5 Concept polis V2.

### **Fase:**

Inschrijffase

### **Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

### **Vragenronde:**

Vragenronde 1

### **Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**                      23 sep 2025

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
2                                      Verantwoordelijk schoolgebouwen

**Vraag:**

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**

De stafdienst Vastgoed & Facilities is hiervoor verantwoordelijk.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

23 sep 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Onderhoud schoolgebouwen

**Vraag:**

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**

Valkenburgerweg: goed. Arendstraat: goed (gerenoveerde deel) voldoende (oudbouw). Sibemaweg Centraal: goed. Sibemaweg West: voldoende. Sibemaweg Noord: onvoldoende (wordt in 2027/2028 volledig gerenoveerd) . Schandelermolweg: voldoende (wordt volgens planning in 2028 afgestoten).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 23 sep 2025

**Ref.nr.**  
4

**Onderwerp:**  
Beleid

**Vraag:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?  
Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Er zijn diverse maatregelen op gebied van brand- inbraak- en vandalisme- preventie. Dat is binnen verschillende geledingen (facilitaire dienst, Vastgoed, Arbo) belegd. Brandpreventie: alle gebouwen zijn voorzien van gecertificeerde brand- en ontruimingsinstallaties met doormelding naar een RAC danwel PAC. De locaties Sibemaweg Centraal en Valkenburgerweg zijn daarnaast voorzien van een sprinklerinstallatie. Voorafgaand aan brandgevaarlijke werkzaamheden door onderhoudspartijen wordt een checklist doorgenomen. Alle vaste onderhoudspartijen hebben de huisregels ontvangen waarin een aparte paragraaf over brandgevaarlijke werkzaamheden is opgenomen. Indien nodig worden bij werkzaamheden brandwachten ingezet. De facilitaire dienst loopt elke dag voorafgaand aan de sluiting van de gebouwen een brand- en sluitronde. Inbraak- en vandalisme: alle gebouwen zijn voorzien van een BORG-gecertificeerde inbraakinstallatie met doormelding naar een PAC. De gebouwen zijn aan de buiten- en binnenzijde voorzien van camerabewaking. VISTA college heeft in elk gebouw overdag eigen beveiligingsmedewerkers die in en rond het gebouw surveilleren. De facilitaire dienst loopt elke dag voorafgaand aan de sluiting van de gebouwen een brand- en sluitronde.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden

beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 23 sep 2025

**Ref.nr.**  
5

**Onderwerp:**  
Schadeoverzicht

**Vraag:**  
Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

**Antwoord:**  
De beschikbare schade informatie is beschikbaar in Bijlage 8 Schade informatie.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 23 sep 2025

**Ref.nr.**  
6

**Onderwerp:**  
Schaden

**Vraag:**  
Met betrekking tot schadenummer 1852877, kunt u meer informatie verstrekken over de toedracht van deze schade. Tevens vragen wij ons af of u een schaderapport met ons kan delen inzake deze schade.

**Antwoord:**  
Het betreft brand die ontstaan is in een afvalbak van een een toiletblok op de begane grond van het gebouw Sibemaweg Noord (moedwillig of door onoplettendheid). Het toiletblok is onherstelbaar beschadigd. In een gedeelte

van het gebouw is rookschade ontstaan.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

23 sep 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Door de jaren heen meerdere locaties geïnspecteerd door AIG.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

23 sep 2025

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

8 Objectenoverzicht

**Vraag:**

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

**Antwoord:**

Er staan geen gebouwen leeg. In de gebouwen Sibemaweg West, Sibemaweg Noord en Schandelermolenweg is asbest aanwezig. Alle nog aanwezige asbest is afdoende ingepakt / afgeschermd. Voor elk gebouw is een asbestbeheersplan opgesteld.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

23 sep 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule van 60% ?

**Antwoord:**

Nee, wij gaan hiermee niet akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

23 sep 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Planning

**Vraag:**

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

**Antwoord:**

Akkoord. Zie nieuwe planning toegevoegd in document genaamd; Stichting BVE - Zuid-Limburg - Brandverzekering Bestek V2.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

23 sep 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

UEA

**Vraag:**

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het

daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

**Antwoord:**

Wij gaan hiermee akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

23 sep 2025

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Preventiemaatregelen

**Vraag:**

Zijn de in de inspectierapporten opgenomen preventiemaatregelen uitgevoerd ?

**Antwoord:**

Door de jaren heen meerdere locaties geïnspecteerd door AIG.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

23 sep 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

**Vraag:**

Onder Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

**Antwoord:**

Dit artikel wordt niet terzijde gesteld. Wel verduidelijken wij deze bepaling. Het is niet toegestaan dat een verzekeraar meer dan één keer inschrijft, waarmee wordt bedoeld dat een verzekeraar niet en zelfstandig en volledig (met 100%) via een volmacht kan inschrijven. Het is wel toegestaan dat een volmacht gebruik maakt van een verzekeringsproduct wat bestaat uit een vast panel verzekeraars, waar bijvoorbeeld een verzekeraar met een vast percentage aan deelneemt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden

betrokken

**Beantwoord op:** 23 sep 2025

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
Schadecijfers

**Vraag:**

Graag ontvangen wij een gespecificeerd schadeoverzicht, bij voorkeur in Excel, over de afgelopen 5 jaar.

**Antwoord:**

De beschikbare schade informatie is beschikbaar in Bijlage 8 Schade informatie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 23 sep 2025

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
6.2 Wijze van Inschrijving

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving

van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

**Antwoord:**

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

23 sep 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

4.2 Looptijd

**Vraag:**

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Dit is correct. Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende

wettelijke termijnen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

23 sep 2025