



Beantwoording Nota van Inlichtingen 2 voor de Europese openbare aanbesteding voor Liften en heffers

Gemeente Alkmaar
Unit: Vastgoed, gronden en duurzaamheid
Datum: 25-09-2025
Kenmerk: C5108

© Copyright gemeente Alkmaar
Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar worden gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
34	Eerste NVI antwoord 8	In artikel 3.4 staat een tussentijdse opzegtermijn van 6 maanden en in 3.5 een termijn van 1 maand. Wat is hiervan de reden en het verschil tussen beide artikelen? Ontvangt opdrachtnemer altijd eerst een ingebrekestelling met een redelijke termijn om het bezwaar te corrigeren?	Artikel 3.4 heeft betrekking op de volledige overeenkomst. Artikel 3.5 heeft alleen betrekking op een specifieke lift of installatie als onderdeel van deze overeenkomst. In artikel 3.4 staat dat de overeenkomst kan worden beëindigd als de Opdrachtnemer daarmee akkoord is. Dit is een beëindiging met wederzijds goedvinden. Er is dan dus geen sprake van een ingebrekestelling of verzuim. Dit artikel 3.4 van de overeenkomst staat dus los van de ontbinding zoals bedoeld is in artikel 23 van de AIV.
35	Eerste NVI antwoord 15	Indirecte schade wenst opdrachtgever niet uit te sluiten. Conform artikel 11 van de overeenkomst is de hoogte beperkt tot 2.5 miljoen per gebeurtenis en 5 miljoen per jaar. Voor indirecte schade acht inschrijver dit niet als redelijk en wenst dit te berken tot maximaal de contractwaarde per jaar. Is dit akkoord? Of kan de opdrachtgever een alternatief aanhouden?	Niet akkoord met het uitsluiten van indirecte schade. Dit valt onder de dekking van de aansprakelijkheidsverzekering. Er zal geen schade worden geclaimd die in een te ver verwijderd causaal verband staat met de toerekenbare tekortkoming. Art. 6:109 BW geeft de rechter de bevoegdheid om een schadevergoeding te matigen. Opdrachtgever kijkt in voorkomende gevallen in hoeverre het vorderen van schadevergoeding redelijk en proportioneel is.
36	Eerste NVI antwoord 21	De doorlooptijd van 1 werkweek is helder. Onze vraag heeft betrekking tot wat voor de gemeente het juiste moment is. Indien binnen 5 werkdagen omstickeren de wens is, zijn we na gunning op 17-11 op 24-11 gereed. Maar is dit niet te snel voor start contract op 1 januari? Welke partij is dan tot die tijd verantwoordelijk voor het onderhoud en de storingsopvolging en tegen welke kosten? Heeft omstickeren niet de voorkeur richting eind december?	De start voor het omstickeren is inderdaad op 1-1-2026.
37	Eerste NVI antwoord 24	Wie is de huidige keurende instantie voor het keuren van de installaties?	Dit is het Liftinstituut.
38	Eerste NVI antwoord 21	Dient de spreek-/luisterverbinding van EDNL in kolom K alleen afgeprijsd te worden waar op dit moment een SLV van toepassing is?	Correct.

39	Nvl-1, antwoorden bij Vragen 18 en 32	CV's: de eis om CV's (weliswaar anoniem) vinden wij vreemd. Wij zorgen voor gekwalificeerd personeel. Mocht u hierbij specifieke eisen hebben, dan vernemen wij dit graag. Maar CV's kunnen wij niet sturen. Graag ontvangen wij hiervoor een aangepaste vraagstelling	Nee, niet akkoord. Het doel hiervan is om de technische of beroepsbekwaamheid van een inschrijver te toetsen. Zie art. 2.93g van de Aw. Zie ook de uitleg hierover op Pianoo: https://www.pianoo.nl/nl/inkopen-het-kort/hoe-ga-ik-met-de-regels-om/geschiktheidseisen/technische-en-beroepsbekwaamheid Cv's kunnen in dit stadium ook gevraagd worden maar dan kunnen ze niet meer gevraagd worden als gunningscriterium.
40	Nvl-1, antwoorden bij Vraag 6	Planning: officieel moet er bij een Europese aanbesteding minimaal 10 werkdagen zitten tussen publicatie Nvl en Inschrijving. Dit zou betekenen dat Inschrijvingsdatum vrijdag 10 oktober wordt. Gaat u hiermee akkoord?	Nee, niet akkoord. Dit is minimaal 10 kalenderdagen.
41	Nvl-1, antwoorden bij Vraag 5	U antwoord dat u bij problemen in 'redelijkheid en billijkheid hiermee wil omgaan'. Wij gaan er vanuit dat dit dan geldt voor de KPI's. Het Eigen Risico van €750 bij deze heffers blijft echter problematisch voor Inschrijver. Kunt u hiervan afzien voor deze 13 installaties?	De €750,- eigen risico geldt voor alle installaties.
42	Nvl-1, antwoorden bij Vraag 4	Nulmeting: is het mogelijk dat wij voor de Nulmetingen een half jaar de tijd krijgen i.p.v. een kwartaal?	Nee, niet akkoord. Het zijn relatief een beperkt aantal liften. Een kwartaal moet voldoende zijn om alle liften te bezoeken.
43	Nvl-1, antwoorden bij Vragen 2 en 3	De voorgestelde werkwijze lijkt ons moeilijk werkbaar. Gaat u ermee akkoord dat wij bij start Overeenkomst met elkaar afspreken voor welke installaties wij een afwijkende afspraak kunnen maken? M.a.w. voor welke installaties wij bij Prioriteit Hoog en Laag kunnen afspreken dat wij de volgende werkdag komen i.p.v. de avonden of weekenden? Voor Inschrijver is het belangrijk dat dit bijvoorbeeld voor de liften in de Parkeergarages van toepassing is.	Dat zijn wij niet met u eens. U moet ervan uitgaan dat er geen afwijkende afspraken gemaakt kunnen worden. De liften in de parkeergarage zijn nu precies de liften waar het belangrijk is om 24/7 de lift weer snel in bedrijf te brengen. Er kunnen dus alleen in overleg incidenteel afwijkende afspraken worden gemaakt.