



Memo *Werkvoorschriften woonrijp maken Tuinen van Luna*

Behandeld door: R. Ruiter

Uitgevoerd: R. Ruiter

Datum: 21 augustus 2025

Inleiding

In verband met het woonrijp maken van een werkgebied dat bekend staat als de “Tuinen van Luna”, te Heerhugowaard, is gevraagd om werkvoorschriften op te stellen om schade aan natuur en beschermde soorten te voorkomen. Om de huidige situatie en eventuele aandachtspunten op het terrein in kaart te brengen is een veldbezoek op het bouwterrein uitgevoerd.

De locatie

Het bouwterrein de Tuinen van Luna is gelegen aan de zuidwest kant van Heerhugowaard. Het terrein bestaat grotendeels uit nieuwbouwwoningen welke nog in de bouw zijn. Verspreid over het terrein zijn ruderele en verwilderde/begroeide delen aanwezig.

Plannen en werkzaamheden

Het terrein zal woonrijp worden gemaakt. De openbare ruimte rondom de nieuwbouwwoningen zal worden afgewerkt.



De locatie van het bouwterrein (rood omlijnd).

Methode

Op 19 augustus is het terrein bezocht. Daarnaast is in de NDFF gekeken naar relevante waarnemingen van beschermde soorten in de afgelopen 10 jaar. Hierbij zijn waarnemingen in een straal van 100 meter rondom het terrein bekeken.

Resultaat

Tijdens het veldbezoek werd een zingende Huismus gehoord in de begroeiing aan de zuidkant van het terrein. Bij het raadplegen van de NDFF zijn verschillende relevante waarnemingen naar voren gekomen. Zo zijn er waarnemingen bekend van verschillende jaarrond beschermde vogels (Buizerd, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart, Havik, Huismus, Kerkuil, Ransuil en Sperwer). Daarnaast zijn waarnemingen bekend van categorie 5 vogels zoals Ekster, Grote bonte specht, Huiszwaluw, IJsvogel, Koolmees, Oeverzwaluw, Pimpelmees, Spreeuw en Zwarte kraai.

Conclusie

In 2023 is voor het terrein een ontheffing verkregen voor de aanwezigheid van kleine marterachtigen (Wezel). Potenties voor andere beschermde, niet vrijgestelde soorten zijn destijds uitgesloten.

Aan de hand van de aanwezige biotopen, de huidige staat van het terrein en eventueel te verwachten soorten kunnen een aantal voorschriften worden opgesteld om schade aan natuur en/of beschermde soorten te voorkomen of beperkt te houden. De belangrijkste potenties voor beschermde soorten waar rekening mee gehouden kan worden binnen het terrein betreffen voornamelijk broedvogels en kleine marterachtigen (Bunzing, Hermelijn en Wezel) en andere beschermde (ook vrijgestelde), grondgebonden zoogdieren. Daarnaast kunnen nog maatregelen worden getroffen ter voorkoming van eventuele vestiging van Rugstreeppad, echter is dit niet waarschijnlijk. Er dient verder altijd rekening te worden gehouden met de (specifieke) zorgplicht.

- ♣ Om de vestiging van overwinterende Rugstreeppadden te voorkomen dienen hopen met los, vergraafbaar zand en opgeslagen materialen (tegels, stenen, buizen) waar de dieren in of onder kunnen kruipen ofwel te worden afgeschermd ofwel te worden verwijderd vóór de overwinteringsperiode van de soort (grofweg november-maart).
- ♣ Om te voorkomen dat potentieel voortplantingsbiotoop voor de Rugstreeppad vormt/kan vormen binnen het terrein dienen plassen met regenwater te worden gedempt of opgevuld te worden met grond. De voortplantingsperiode van Rugstreeppad loopt grofweg van april tot en met juli.
- ♣ Minimaal 10 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient het terrein ongeschikt gemaakt te worden voor beschermde, vrijgestelde grondgebonden zoogdieren door struiken laag af te zetten en de kruidlaag laag te maaien (niet klepelen). De vegetatie wordt hierbij teruggezet tot maximaal 10 cm hoogte en takken en vegetatieresten worden afgevoerd. Bij het ongeschikt maken wordt zodanig vanuit het middelpunt gewerkt dat dieren de mogelijkheid hebben naar buiten te vluchten.
- ♣ Delen waar binnen de gevoelige periode (maart-eind augustus) gewerkt zal worden dienen buiten deze periode kaal gemaakt te worden. Door het verwijderen van begroeiing en het volledig kaal maken van het terrein (inclusief de oevers van watergangen) buiten het broedseizoen, wordt gezorgd dat het terrein (tijdelijk) ongeschikt is voor broedvogels. Deze zullen naar elders uitwijken om hun territoria te



gaan bezetten. Dit dient uitgevoerd te worden vóór de start van het broedseizoen (maart).

- ♣ Hopen grond met steile wanden dienen vóór april te worden afgevlakt om te voorkomen dat soorten als Oeverzwaluw zich kunnen vestigen in de wanden.
- ♣ Tijdens de werkzaamheden moet worden voorkomen dat 's nachts felle verlichting aan blijft staan, zodat nacht-actieve fauna in de omgeving van het plangebied niet worden verstoord.
- ♣ Om schade aan vissen en amfibieën te beperken moeten de werkzaamheden aan wateren en oevers zoveel mogelijk worden uitgevoerd in de periode augustus tot en met oktober in verband met de voortplantings- en winterrustperiode van deze soorten.
- ♣ Om vissen en amfibieën te verdrijven uit te dempen wateren dient van 'dicht' naar 'open' gewerkt te worden en geen dieren in te sluiten. Als dit niet mogelijk is kunnen dieren weggevangen worden door wateren af te dammen en het waterniveau te verlagen. Deze dieren kunnen vervolgens worden overgebracht naar geschikte wateren in de nabije omgeving.



Hopen met vergraafbaar zand en opgeslagen materialen dienen verwijderd te worden om te voorkomen dat Rugstreeppad er in kan overwinteren.



Hopen grond met steile wanden dienen vóór april te worden afgevlakt en het terrein (inclusief oevers) dient vóór maart kaal gehouden te worden om de vestiging van broedvogels zo veel mogelijk te ontmoedigen en voorkomen.