

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Altena
Aanbestedende Dienst: Gemeente Altena
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Scholen die niet in een MFA (Multifunctionele accommodatie) zijn verzorgen zelf het onderhoud met gelden verkregen vanuit het ministerie. Scholen welke wel in een MFA zitten, wordt het onderhoud uitgevoerd door de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 3 okt 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de

schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Het onderhoud van de scholen valt onder de schoolbesturen, uitgezonderd de scholen welke in een MFA gevestigd zijn. De scholen welke in een MFA gevestigd zijn, vallen onder de verantwoording van de gemeente. Het onderhoud is minimaal op voldoende niveau voor alle scholen. Scholen die binnen nu en 5 jaar worden vernieuwd/herbouwd wordt het noodzakelijke onderhoud uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

3 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Voor alle onderwijsinstellingen wordt er 2x per jaar (kort voor zomervakantie en voor de kerstvakantie) een preventiebrief verzonden. Deze brief wijst op preventiemaatregelen m.b.t. zowel brand-, inbraak- en vandalismpreventie. De brief is als 'Bijlage B Voorkom schades' toegevoegd. Voor de overige panden geldt dat er regelmatig gesprekken plaatsvinden met de gebouwenbeheerders van de gemeente. De preventiemaatregelen welke per locatie getroffen zijn staan in bijlage 6, kolom W, X en Y. Op plaatsen waar eerder regelmatig vandalisme is gepleegd, is extra toezicht ingezet in de vorm van camera's.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

3 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

Hiervoor verwijzen we naar Bijlage 8 Schade informatie V2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

3 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Met betrekking tot de 2 shades in 2025 die een reserve hebben, hoe

realistisch is deze reserve en kunt u meer informatie verstrekken over de toedracht van beide schades?

Antwoord:

De schade van €12.126,- is inmiddels afgehandeld. De schade is uiteindelijk vastgesteld op €10.022,26. Toegangspoort is beschadigd geraakt doordat sensor object niet signaleerde. Hierdoor is de toegangspoort onverwachts dichtgegaan, waardoor deze klem kwam te zitten tussen een rijdende auto met aanhanger. Na herstel is extra sensor geplaatst, om dit in de toekomst te voorkomen. De schade van €25.000,- is inmiddels geaccordeerd voor een bedrag van €12.415. Dit betrof een inbraak.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

3 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 3 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Zie de specificatie voor alle risico-informatie per locatie. MPL is niet bekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 3 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee, dat is een onderwijslocatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

3 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van de verzekerde niet dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden

betrokken

Beantwoord op: 3 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule van 60% ?

Antwoord:
Wij gaan hiermee niet akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 3 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Planning

Vraag:
Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:
Wij gaan hiermee akkoord. De huidige planning is aangepast en terug te vinden in het document genaamd Gemeente Altena - Brandverzekering Bestek V2.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

3 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 3 okt 2025

Ref.nr. 13
Onderwerp: Bijlage 6 Object specificatie

Vraag:
Kunt u aangeven per locatie of de verzekerde som inclusief of exclusief funderingen is?

Antwoord:
Alle objecten zijn zonder fundering tenzij anders vermeld in kolom H van bijlage 6. Wij zijn voornemens in onze taxaties gepland voor 2026 funderingen wel te laten taxeren.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 3 okt 2025

Ref.nr. 14
Onderwerp: Taxatie

Vraag:
Graag ontvangen wij het taxatierapport en/taxatierapport van de kerktoren aan de Kerkstraat 35

Antwoord:
Hiervoor verwijzen we naar Bijlage A Taxatierapport Kerkstraat 35 Woudrichem Kerktoren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

3 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Is de aanbestedende dienst voornemens taxaties uit te laten voeren? En zo ja op welk termijn?

Antwoord:

Ja, deze zijn gepland voor 2026.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

3 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage 8 Schade informatie

Vraag:

Is er al meer bekend over de schades van juni 2025, zijn de schadereserves al aangepast?

Antwoord:

De schade van €12.126,- is inmiddels afgehandeld. De schade is uiteindelijk vastgesteld op €10.022,26. De schade van €25.000,- is inmiddels geaccordeerd voor een bedrag van €12.415.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

3 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 8 Schade informatie

Vraag:

Kunt u aangeven welk eigen risico toegepast is op de schade tussen 2020 en 2025?

Antwoord:

Het eigen risico tussen 2020 en 2025 was EUR 2.500,00 per gebeurtenis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 3 okt 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 3 okt 2025

Ref.nr. 19
Onderwerp: 4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is correct. Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 3 okt 2025

Mededelingen

Ref.nr. M1
Onderwerp: Gewijzigde planning en tekst 4.2. Looptijd

Inhoud mededeling:

De planning is aangepast en bevat nu een tweede vragenronde. Daarnaast is de tekst onder paragraaf 4.2 Looptijd gewijzigd, zodat deze overeenkomt

met de informatie in Bijlage 5 Concept Polis. Beide wijzigingen zijn terug te vinden in het document 'Gemeente Altena - Brandverzekering Bestek V2' onder de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Aangemaakt op: 3 okt 2025