

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud Gebouwgebonden Werktuigbouwkundige Installaties
Aanbestedende Dienst: Gemeente Gooise Meren
Referentie: 2025/114629

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:**
Bijlage 14 - Dienstverleningsovereenkomst Onderhoud Installaties
CONCEPT, 12.1, p6

Vraag:
Kunt u de SROI wijzigen in 5% van de loonsom? Zo niet, kunt u dit toelichten?

Antwoord:
Zie Bijlage 10 – SROI (bouwblokkenmethode): verplichting is 5% van de opdrachtsom. Geen wijziging.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:**
Bijlage 14 - Dienstverleningsovereenkomst Onderhoud Installaties
CONCEPT, 5, p5

Vraag:
"Tegen aanspraken van derden inzake schade ontstaan in verband met de uitvoering door Opdrachtnemer van deze Overeenkomst zal de Opdrachtnemer Opdrachtgever vrijwaren. " Daar gelden wel dezelfde

bepkeringen van aansprakelijkheid voor? Zo niet, kunt u dit toelichten?

Antwoord:

De huidige tekst sluit aanspraken van derden uit van de aansprakelijkheidsbepkeringen, waardoor een onbeperkte vrijwaringsplicht voor Opdrachtnemer ontstaat. Het voorstel is akkoord, om de vrijwaringsverplichting onder dezelfde bepkeringen van artikel 5 te laten vallen, met uitzondering van de gevallen a t/m d (letselschade, grove schuld /opzet).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 14 - Dienstverleningsovereenkomst Onderhoud Installaties
CONCEPT, 4.5.3, p5

Vraag:

Kan de boete worden verlaagd naar €500 per geval en cumulatief worden gemaximaliseerd op 5% van de contractwaarde? Zo niet, kunt u dit toelichten?

Antwoord:

De boete blijft ongewijzigd. Deze boete is proportioneel van aard: een boete wordt pas opgelegd indien het gebrek aanhoudt of de door de Opdrachtnemer voorgestelde maatregel onvoldoende is. Zie hiervoor de in paragraaf 4.5 genoemde stappen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werkuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 14 - Dienstverleningsovereenkomst Onderhoud Installaties
CONCEPT, p1

Vraag:

Verlengingsmogelijkheden: 4 jaar? In het beschrijvend document en artikel 2.1 wordt 3x 1 jaar aangehouden. Welke dienen wij aan te houden?

Antwoord:

De initiële looptijd bedraagt 1 jaar, met de optie tot verlenging van drie keer 1 jaar, waardoor de totale duur van de Raamovereenkomst 4 jaar kan bedragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werkuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 15 - Wachtkamerovereenkomst, 1.3

Vraag:

In tegenstelling tot het beschrijvend document wordt hier 24 maanden looptijd aangehouden. Welke moeten wij aanhouden?

Antwoord:

24 maanden is juist. Het beschrijvend document dient hierop aangepast te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 16 - algemene-inkoopvoorwaarden-gooise-meren-2024-versie-april-2024, 30, p15

Vraag:

Kan er een werkelijke termijn worden gehangen aan de acceptatie/afwijzing en de motivatie?

Antwoord:

Op dit moment zijn er geen specifieke acceptatie- of beoordelingstermijnen opgenomen in het Programma van Eisen. Na gunning zal in overleg worden bepaald welke termijnen voor acceptatie en beoordeling van de 'Prestaties' gehanteerd worden. Gezien de omvang van de werkzaamheden zal de Opdrachtgever de Prestaties niet volledig kunnen beoordelen. De beoordeling zal steekproefgewijs plaatsvinden.

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een eigen kwaliteitsborging van de geleverde Prestaties en zal periodiek hierover rapporteren aan de Opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden

Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 16 - algemene-inkoopvoorwaarden-gooise-meren-2024-versie-april-2024, 18.2, p11

Vraag:

Het cumulatief vorderen van een schadevergoeding en een boete is disproportioneel. Een boete is immers een gefixeerde schadevergoeding. Kunt u derhalve bevestigen dat u enkel zal overgaan tot het vorderen van schadevergoeding, indien de schade niet in verhouding staat tot de opgelegde boete, waarbij in kracht blijft dat in dat geval de boete in mindering wordt gebracht op de schadevergoeding? Zo niet, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

De Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Gooise Meren zijn gestandaardiseerd en van toepassing op alle opdrachten binnen de gemeente. Afwijkingen van deze voorwaarden worden daarom in het beginsel niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 16 - algemene-inkoopvoorwaarden-gooise-meren-2024-versie-april-2024,18,p11

Vraag:

Kunnen eventuele boetes cumulatief worden gemaximaliseerd op 5% van de contractwaarde?

Antwoord:

De Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Gooise Meren zijn gestandaardiseerd en van toepassing op alle opdrachten binnen de gemeente. Afwijkingen van deze voorwaarden worden daarom in het beginsel niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties**Beantwoord op:**

21 sep 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 16 - algemene-inkoopvoorwaarden-gooise-meren-2024-versie-april-2024,17.1,p11

Vraag:

Inschrijver acht het niet van toepassing c.q. proportioneel om een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te houden danwel af te sluiten, aangezien deze niet voor één project is af te sluiten. Inschrijver gaat ervanuit, dat een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afdoende is. Is opdrachtgever hiermee akkoord?

Antwoord:

Om in aanmerking te komen voor de opdracht, dient de inschrijver verzekerd te zijn tegen wettelijke beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid, conform het Beschrijvend Document.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden

Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Bijlage 16 - algemene-inkoopvoorwaarden-gooise-meren-2024-versie-april-2024,12.5,p8

Vraag:

Kunt u de boete verlagen naar €5.000 per overtreding en het cumulatief maximaliseren op 5% van de contractwaarde? Zo niet, kunt u dit toelichten?

Antwoord:

De Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Gooise Meren zijn gestandaardiseerd en van toepassing op alle opdrachten binnen de gemeente. Afwijkingen van deze voorwaarden worden daarom in het beginsel niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Bijlage 16 - algemene-inkoopvoorwaarden-gooise-meren-2024-versie-april-2024, 12.3, p8

Vraag:

Kunt u toelichten waarom een medewerker een persoonlijke geheimhoudingsverklaring moet tekenen en waarom een bedrijfsgeheimhoudingsverklaring niet zou volstaan?

Antwoord:

Juridisch gezien rust de hoofdverantwoordelijkheid voor geheimhouding in de eerste plaats bij de overeenkomst tussen Partijen. Een persoonlijke geheimhoudingsverklaring zorgt daarnaast dat medewerkers bewust zijn van

hun verantwoordelijkheid en persoonlijk gebonden zijn aan de geheimhouding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage 9 - Programma van Eisen, 3.2, p9

Vraag:

Wat is de historische frequentie van Calamiteiten/incidenten?

Antwoord:

Er zijn geen duidelijke overzichten te overhandigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage 9 - Programma van Eisen, 3.2, p9

Vraag:

Wat verstaat opdrachtgever precies onder opvolgtijd?

Antwoord:

Tijd van reageren/op locatie bij een calamiteiten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Beschrijvend document onderhoud W-Installatie_DEF, 4.4.4, p18

Vraag:

Kan een KAMbeleidsverklaring als gelijkwaardig worden ingediend voor ISO14001?

Antwoord:

Deze wordt niet als gelijkwaardig gezien.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

15 Beschrijvend document onderhoud W-Installatie_DEF, 2.4 / 5.2, p11/21

Vraag:

Welke functionarissen zitten er in de beoordelingscommissie?

Antwoord:

Beoordelingscommissie wordt nog samengesteld. Waarbij rekening wordt gehouden met de verschillende relevante disciplines. Waarbij de inkoopadviseur als procesbewaker zal fungeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Beschrijvend document onderhoud W-Installatie_DEF , 1.6, p8

Vraag:

De wachtkamerovereenkomst loopt evenzo lang als de maximale contracttijd? Kan deze worden verkort?

Antwoord:

Akkoord. 48 maanden wijzigt in 24 maanden, zoals reeds opgenomen in de wachtkamerovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden

Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
VCA**

Vraag:

Ons bedrijf is VCA* gecertificeerd en wij doen mee (met 3 andere bedrijven) met de landelijke pilot VCA-G, een nieuwe ontwikkeling welke gelijk staat aan Veiligheidsladder trede 3 maar dan meer toegespitst op de omvang van het middelgrote bedrijf. Volstaat dit ten opzichte van het gevraagde VCA**?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Iso 14001

Vraag:

Volstaat een registratie bij MVO-register in dit kader?

Antwoord:

Voor deze aanbesteding geldt dat alleen een formeel erkend milieumanagementsysteem zoals ISO 14001, EMAS of soortgelijk certificaat voldoet. Een registratie bij het MVO-register wordt hierbij niet als soortgelijk of gelijkwaardig beschouwd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bijlage 14 punt 3.5

Vraag:

Indexatie op basis van Consumentenprijsindex. Wij indexeren op basis van CBS 24-30, 33 Metalektro Aangezien dit representatief is voor onze branche en dienstverlening. Is dit akkoord?

Antwoord:

Bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlage 10 blz 14/15

Vraag:

Regelkast: Mogen we er vanuit gaan dat daar waar sprake is van een GBS of inlog van de regeling wij bij aanvang van het contract alle codes en inloggegevens ter beschikking gesteld krijgen?

Antwoord:

Inloggevens volgen na gunning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage 10 blz 12

Vraag:

Bij reinigen WTW wordt gesteld dat de filters indien nodig vervangen dienen te worden afhankelijk van vervuiling 4x per jaar. Mogen we er vanuit gaan dat indien de filters vervangen moeten worden deze apart gefactureerd kunnen worden?

Antwoord:

Ja, dat mag apart gefactureerd worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

22

Bijlage 10 blz 12

Vraag:

Bij reinigen WTW wordt gesteld dat de filters indien nodig vervangen dienen te worden afhankelijk van vervuiling 4x per jaar. Houdt dit in dat wij 4x per jaar de filters moeten inspecteren?

Antwoord:

Nee, niet 4x per jaar inspecteren. Bij onderhoud een extra set achterlaten voor huurder/gemeente om deze uit te wisselen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Bijlage 10 blz 8

Vraag:

Bij luchtbevochtiging wordt gevraagd “controle en (indien noodzakelijk) vervanging filters/ontharders”. Wat wordt verstaan onder “ontharders”?

Antwoord:

Onder "ontharders" wordt bij luchtbevochtiging verstaan wateronthardingselementen of filters.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bijlage 10 blz 6

Vraag:

Bij de Boiler (close- up or in) wordt bij communicatie en rapportage gevraagd de beproevingen en bevindingen in het legionellaboek vast te leggen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor het legionella beheer. Mogen we er vanuit gaan dat Gooise Meren de desbetreffende rapportages (van ons) verstrekt aan de partij die verantwoordelijk is voor het legionella beheer?

Antwoord:

Indien beschikbaar bij huurder/ gebruiker.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Bijlage 10 blz 5

Vraag:

Bij de direct gestookte voorraadboilers wordt bij inspecteren gevraagd “indien noodzakelijk ontkalken” en “indien noodzakelijk beschermingsanode vervangen” dit zijn geen inspecties maar vervangingen /werkzaamheden. Mogen we dit lezen als “inspecteren op mogelijke verkalking” en “inspecteren of de beschermingsanode vervangen dient te worden”?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bijlage 10 blz 4

Vraag:

Warmtepomp, hier wordt bij het hoofdstuk controle gevraagd “en hercoaten van de condensor”. Mogen we dit lezen als “controle van de condensorcoating op beschadigingen”?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Bijlage 10 blz 4

Vraag:

Mogen we er vanuit gaan dat de CV-ketel uit 51.21 niet valt onder de SCIOS-eis, en derhalve < 100 kW is?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Bijlage 10 blz 3

Vraag:

Er wordt gesteld dat de betreffende technisch ruimtes opgeruimd dienen te zijn. Wij treffen vaak dat technische ruimtes gebruikt worden als opslagruimte door de bewoner/gebruiker. Kunnen we er vanuit gaan dat de ruimtes opgeruimd zijn bij aanvang van het contract?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Programma van eisen blz 10

Vraag:

De opslagen op uurtarieven buiten reguliere werktijden wijken af van hetgeen wij volgens de CAO verplicht zijn aan onze medewerkers te vergoeden. Mogen we er vanuit gaan dat we de opslag op uurtarieven conform de CAO "Technisch Installatiebedrijf" aan de gemeente Gooise Meren door kunnen berekenen in afwijking op het gestelde in het Programma van Eisen?

Antwoord:

Om uniformiteit te waarborgen, graag aangeven welke percentages als branchegebruikelijk gelden. Indien de voorgestelde opslagen te veel afwijken, zal de aanbesteder zelf de percentages bepalen op basis van ervaringscijfers.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Programma van eisen blz 8 en Bijlage 10 blz 4

Vraag:

Vaste prijzen, all-in: voor het onderhoud aan stookinstallaties zijn, afhankelijk van de soort beurt die noodzakelijk is, pakkingssets en vervangingsonderdelen nodig niet qua kosten verder gaan dan de opsomming van verbruiksmaterialen uit het programma van eisen. Mogen we deze kosten aanvullend factureren?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Programma van eisen blz 6

Vraag:

Wij dienen jaarlijks het meerjarenonderhoudsplan te actualiseren. Krijgen wij voor het opstellen van het initiële meerjarenonderhoudsplan het huidige onderhoudsplan van de gemeente Gooise Meren als startdocument en onderlegger ter beschikking gesteld?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Programma van eisen blz 5

Vraag:

Alle in te zetten service voertuigen dienen emissievrij te zijn. Wij zijn bezig met de uitfasering van brandstofvoertuigen en hebben inmiddels de oudste en meest vervuilende voertuigen vervangen voor elektrische. De brandstofvoertuigen (allen minimaal Euro 5) tanken HVO voor zover de fabrikant dit ondersteunt voor het voertuig. De uitfasering van de brandstofvoertuigen zal niet gereed zijn bij aanvang van het contract. Wij zijn wel gestart met dit vervangingsprogramma. Past dit binnen de gestelde specifieke duurzaamheideisen uit het Programma van Eisen?

Antwoord:

De eisen met betrekking tot emissie worden aangevuld, waarbij alle in te zetten voertuigen binnen 6 maanden na gunning aan deze emissie-eisen moeten voldoen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

assetlijst

Vraag:

Kan OG er vanuit gaan dat alle genoemde airco's/ warmtepompen afgeprijsd kunnen worden met 1 binnendeel tenzij aangegeven op de assetlijst

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden 2024 art 39.4

Vraag:

Verzoek om het termijn van 5 jaar te verlagen naar 2 jaar en/of toe te staan dat er ook materialen van vergelijkbaar mogen toegepast te worden

Antwoord:

De termijn van 5 jaar blijft ongewijzigd. Toepassing van materialen van gelijkwaardige kwaliteit is toegestaan mits onderbouwd en gemeld bij de Opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden 2024 art 23.1

Vraag:

verzoeken om dit artikel wederkerig te maken voor wat betreft de relevante artikelen. een gemeente kan bij een artikel 12 gemeente worden.

Antwoord:

Ontbinding is voorbehouden aan de Opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 2024 art 22.4

Vraag:

verzoek om het termijn van 15 dagen te verhogen naar 30 werkdagen

Antwoord:

De bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 2024 art 22.2

Vraag:

verzoeken: dat de de overmachtsgronden zoals genoemd in 22.2 wel van toepassing zijn indien dit wordt veroorzaakt door de Oorlog in Oekraïne, danwel handelssancties door Trump.

Antwoord:

De in artikel 22.2 genoemde overmachtsgronden blijven uitgesloten, ongeacht de oorzaak. Partijen kunnen echter in overleg treden over de praktische gevolgen van bijzondere omstandigheden, zonder dat dit de contractueel uitgesloten overmachtsgronden in de eerste instantie verandert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werkuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 2024; art. 21.1

Vraag:

verzoeken dit laatste deel te laten vervallen. partij moet kans krijgen om gebrek te herstellen. "afleiden dat men niet voldoet" is dan ook niet gerechtvaardigd.

Antwoord:

Het voorstel wordt niet overgenomen. Artikel 21.1 is zo opgesteld dat in uitzonderlijke situaties waarin blijkt dat nakoming niet zal plaatsvinden, een ingebrekestelling niet nodig is. In de meeste gevallen blijft echter het uitgangspunt dat een Partij een redelijke termijn krijgt om een 'gebrek' te herstellen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werkuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 2024; art. 20.1

Vraag:

verzoek om de overeenkomst OOK door opdrachtnemer te laten opzeggen met het zelfde termijn van 2 maanden

Antwoord:

De bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 2024; art. 17.1

Vraag:

aan OG het verzoek een CAR af te sluiten, gezien de panden van OG zijn. CAR verzekering kan hierdoor voor ON geen onderdeel zijn van de overeenkomst

Antwoord:

CAR verzekeringen alleen van toepassing bij nieuwbouw en grote renovaties. ON dient gebruikelijke verzekeringen af te sluiten ten aanzien van beroep- en bedrijfsaanprakelijkheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 2024; art. 15.5

Vraag:

verzoek om de termijn van 10 dagen terug te brengen naar 5 dagen

Antwoord:

De bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 2024; art. 15.4

Vraag:

Kan volgende tekst toegevoegd worden aan de inkoopvoorwaarden:
"hetgeen OG binnen 5 dagen na ontvangst factuur met redenen omkleed
schriftelijk aan ON mededeelt"

Antwoord:

De bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

algemene inkoopvoorwaarden 2024

Vraag:

verzoek om artikel 13.2 voor te laten gaan op artikel 13.1 of artikel 13.1 te laten vervallen

Antwoord:

De bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

assetlijst

Vraag:

Zijn er van de luchtbehandelingskasten genoemd op de assetlijst ook filterlijsten? Anders kan dit onderdeel moeilijk afgeprijsd worden

Antwoord:

Nee, die zijn er niet. Filters worden geïnspecteerd en kunnen separaat worden aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Deinstverleningsovereenkomst art.13

Vraag:

Verzoek van ON is om de ALIB boven de inkoopvoorwaarden van OG te verklaren. Kan OG hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Niet akkoord. De algemene inkoopvoorwaarden van de beoogd opdrachtnemer zijn niet van toepassing op deze Raamovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

dienstverleningsovereenkomst art. 11

Vraag:

Kan OG inzicht geven in panden die voor de looptijd van de overeenkomst op nominatie staan om af te stoten/ danwel aan te kopen? Gezien de lange trajecten binnen gemeentelijke organisaties moet hier wel iets van zijn in onze optiek?

Antwoord:

Actualisatie van het strategisch vastgoedplan is nog niet gedaan.
<https://begroting.gooisemeren.nl/begroting-2025/project/portefeuilleplan-vastgoed-herzien>

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Dienstverleningsovereenkomst art. 8.1

Vraag:

begin van art. 8.1 lijkt een stuk tekst te zijn weggefallen. kan dit kloppen?

Antwoord:

Inderdaad. Tekst dient te zijn: Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor nadelen of schade voor Opdrachtnemer of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden die voortvloeien uit de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken, uit het al dan niet verkrijgen van noodzakelijke toestemming van hogere overheden, of uit een onherroepelijke weigering van dergelijke toestemming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Dienstverleningsovereenkomst art. 8

Vraag:

Aan aanbestedende dienst verzoek om de redelijke kosten die daarmee voor ON gepaard gaan te vergoeden. Kan aanbestedende dienst een voorbeeld geven wat zich zou kunnen voordoen in deze?

Antwoord:

De vraag is onduidelijk. Kunt u deze nader toelichten?

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Dienstverleningsovereenkomst art. 5

Vraag:

Verzoek om punt d van art. 5 te laten vervallen, of met een ander voorstel te komen, gezien het feit dat de verzekering van ON dit altijd overschrijdt en hiermee te alle tijden ten gunsten komt van OG.

Antwoord:

De bepaling blijft ongewijzigd. Dit is een gebruikelijke bepaling die geen onredelijk voordeel voor de opdrachtgever oplevert, maar de opdrachtnemer beschermt tegen dubbele aansprakelijkheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties**Beantwoord op:**

21 sep 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Dienstverleningsovereenkomst art. 5

Vraag:

Gezien de grootte van de opdracht van 600K lijkt het bedrag van 1 miljoen / 2 miljoen niet in verhouding. Gelieve dit te verlagen naar max de hoogte van de jaaropdracht

Antwoord:

Niet akkoord. De bepaling blijft ongewijzigd. De aansprakelijkheidslimieten van € 1.000.000 per gebeurtenis en € 2.000.000 per contractjaar zijn bewust hoger gesteld dan de opdrachtwaarde, omdat aanspraken in bepaalde situaties (bijvoorbeeld door derden) hoger kunnen zijn dan de omvang van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Dienstverleningsovereenkomst H4.5

Vraag:

Stap 4 is in onze optiek een "dubbele boete" Dit laatste is m.i. niet proportioneel, aangezien dit leidt tot een dubbele boete. Naast 1.000 euro per geval volgt mindering van de werkelijke kosten x factor 1.5. Derhalve het verzoek om de factor 1.5 te laten vervallen.

Antwoord:

Stap 4 betreft geen boete, maar de werkelijke kosten van de maatregel. Blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Deinstverleningsovereenkomst H4.4

Vraag:

Kan de schriftelijke bevestiging aangepast worden naar een aangetekend schrijven?

Antwoord:

Niet akkoord. De bepaling blijft ongewijzigd. Voor de opdrachtgever is de huidige verwijzing naar mondeling en schriftelijk melden afdoende.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

53

Onderwerp:

dienstverleningsovereenkomst H4.3

Vraag:

Er wordt genoemd "niet voldoen aan de voorwaarden" Dit is wel heel ruim. Het niet voldoen aan een voorwaarden is daarbij niet altijd een reden om tot ontbinding over te gaan en is dan ook niet redelijk. Er moet wel sprake zijn van een materiele tekortkoming, waarbij ON eerst in gebreke moet worden gesteld om de mogelijkheid te krijgen het gebrek te herstellen. Bij uitblijven daarvan pas mogelijkheid om tot ontbinding over te gaan.

m.i. willen partijen een langdurige samenwerking aangaan, daar past een snelle ontbinding zoals hier opgenomen niet bij. kan OG dit aanpassen?

Antwoord:

Niet akkoord. De opdrachtgever gaat niet onmiddellijk over tot ontbinding. Ontbinding is uitsluitend mogelijk indien, na schriftelijke ingebrekestelling, sprake blijft van een blijvende tekortkoming door de opdrachtnemer. De opdrachtgever streeft daarbij vanzelfsprekend naar een goede samenwerking op basis van wederzijds vertrouwen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Dienstverleningsovereenkomst H4.2

Vraag:

Kan OG duidelijkheid geven over wier er wordt bedoeld met "wederpartij"?
ON gaat er vanuit dat hiermee niet de ON wordt bedoeld.

Antwoord:

Correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Dienstverleningsovereenkomst H3.7

Vraag:

Kan OG duidelijkheid geven wat wordt bedoeld met: Voor Planmatig
onderhoudsprojecten kan afwijkende betalingsregime worden gehanteerd.

Antwoord:

Komt te vervallen. Planmatig onderhoud (grote renovaties) vallen buiten de
scope van de Overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Dienstverleningsovereenkomst H3.6

Vraag:

Kan OG in H3.6 ook vastleggen dat de indexering voorafgaand aan de geplande ingangsdatum akkoord wordt bevonden.

Antwoord:

Een extra bepaling is niet noodzakelijk. De prijsaanpassing wordt pas doorgevoerd na akkoord van de opdrachtgever, waarbij de termijn van vier weken vooraf in principe meer dan voldoende tijd biedt voor beoordeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Dienstverleningsovereenkomst H3.4

Vraag:

ON vind het niet akkoord om elementenprijzen ook voor toekomstige elementenlijsten te gaan gebruiken. Dit komt voort uit het feit dat toekomstige elementen vooraf tegen het licht gehouden voordat wij akkoord kunnen gaan met de elementenprijzen. Kan OG ermee akkoord gaan dat hiervoor eerst een in overleg getreden wordt over de prijsvorming.

Antwoord:

De elementenprijzen zijn vast voor de looptijd van de Raamovereenkomst en kunnen alleen worden aangepast conform de geldende indexeringsregeling. De Inschrijvers kunnen ervan uitgaan dat de installaties op conditieniveau 3 (NEN 2767) zijn onderhouden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Dienstverleningsovereenkomst H2.6

Vraag:

Mag OG de kosten voor de werkzaamheden einde contract separaat in rekening brengen? De kosten zijn moeilijk vooraf in te schatten en afhankelijk van de volgende aannemer.

Antwoord:

Akkoord om de transitiefase naar de nieuwe opdrachtnemer separaat te verrekenen. Hierbij gelden de uurtarieven voor correctief- en storingsonderhoud. De Opdrachtgever kan ook besluiten om geen gebruik te maken van diensten t.a.v. transitiefase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Dienstverleningsovereenkomst H1.2

Vraag:

In onze optiek moet Bijlage V hoger in de rangorde geplaatst worden. Dit gezien het feit dat de inschrijving van de opdrachtnemer later uitgebracht is dan alle Nota's e.d. Ons verzoek is dan ook om de inschrijving van de ON (bijlage 5) in rangorde te verplaatsen naar Bijlage 2 en de rest een plaats naar beneden

Antwoord:

Blijft ongewijzigd. Inschrijving wordt gebaseerd op de voorgenoemde documenten in de rangorde.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Dienstverleningsovereenkomst H1.1

Vraag:

Bij de algemene inkoopvoorwaarden wordt 2022 genoemd in het document. Echter zijn de algemene inkoopvoorwaarden van 2024 bijgevoegd. Welke versie is de correcte versie?

Antwoord:

Versie 2024 is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden

Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Dienstverleningsovereenkomst

Vraag:

Wij constateren dat er in verschillende documenten verschillende looptijden van het contract genoemd zijn, Kan er duidelijkheid komen wat de looptijd van de aanbesteding is? 4x 1 jr. of 1x 2 jr. met verlenging van 2x 1 jr.?

Antwoord:

De initiële looptijd bedraagt 1 jaar, met de optie tot verlenging van drie keer 1 jaar, waardoor de totale duur van de Raamovereenkomst 4 jaar kan bedragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Wachtkamerovereenkomst H1.7

Vraag:

In onze optiek moet Bijlage V hoger in de rangorde geplaatst worden. Dit gezien het feit dat de inschrijving van de opdrachtnemer later uitgebracht is dan alle Nota's e.d. Ons verzoek is dan ook om de inschrijving van de ON (bijlage 5) in rangorde te verplaatsen naar Bijlage 2 en de rest een plaats naar beneden

Antwoord:

Blijft ongewijzigd. Inschrijving wordt gebaseerd op de voorgenoemde documenten in de rangorde.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Wachtkamerovereenkomst H1.5

Vraag:

Kan onderstaande tekst toegevoegd worden aan 1.5; Waarbij wel duidelijk afgebakend moet worden dat ON 2 niet aansprakelijk kan worden gehouden voor (gevolg)schade initieel door ON 1 veroorzaakt welke nog nader in het traject gevolgen heeft op het moment dat ON 2 de overeenkomst 'overneemt'

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Wachtkamerovereenkomst H1.3

Vraag:

De wachtkamerovereenkomst heeft een looptijd van 24 maanden. incl. indexering NA goedkeuring van OG. Kan OG er ook mee akkoord gaan dat er voor de invoering van de wachtkamerovereenkomst eerst prijstechnische overleg plaats vind om het feit dat opdrachtnemer 1 bepaalde keuze heeft gemaakt die eventueel ook prijsconsequenties heeft voor de gehele aanbesteding?

Antwoord:

De prijzen die volgen uit de aanbesteding liggen vast en worden niet gewijzigd na opdrachtverlening.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Beschrijvend document H1.3.2

Vraag:

OG is niet verplicht om correctief onderhoud op te dragen binnen de raamovereenkomst. Kan ON hiermee vanuit gaan dat er nog een installateur (eventueel meerdere) aangesloten zijn om de correctieve werkzaamheden uit te voeren?

Antwoord:

Bij twijfel over de aanbieding voor correctief onderhoud behoudt de opdrachtgever zich het recht voor om deze werkzaamheden elders uit te vragen. Dit zal te allen tijde vooraf met de opdrachtnemer worden gecommuniceerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

66

Onderwerp:

PvE H3.2

Vraag:

OG geeft aan dat de opslag op de materiaalkosten is gemaximeerd op 15% van de inkoopprijs. kan ON er vanuit gaan dat buiten dit percentage om ook nog een Winst & Risico percentage gerekend mag worden over de te verrekenen storingen en eventueel extra werk?

Antwoord:

Nee, zie prijzenblad. De uurtarieven zijn all-in. Alleen voor geoffreerde materialen geldt een opslag van 15%.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

67

Onderwerp:

PvE H3.2

Vraag:

Conform opgaaf kan ON buiten reguliere werktijden opslag rekenen. Kan OG een opgaaf doen van de reguliere werktijden

Antwoord:

Maandag t/m Vrijdag van 07:00 uur tot 17:00 uur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

68

Onderwerp:

PvE; H3.1

Vraag:

ON dient er vanuit te gaan dat er bepaalde preventieve werkzaamheden buiten kantoortijden moeten gebeuren. Kan OG hiervan een opgaaf doen voor welke installaties op welke locaties dit moet zijn. zodat hier in de prijsvorming rekening mee gehouden kan worden

Antwoord:

Voor de prijsvorming uitgaan dat de werkzaamheden binnen tijdsvenster van 7 tot 17 uur plaatsvindt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

69

Onderwerp:

PvE H3.1

Vraag:

Kan de huidige onderhoudsplanning gedeeld worden? Hier krijgt ON inzicht wanneer hij capaciteit beschikbaar moet hebben voor eventueel onderhoud. en of dit in de huidige situatie gespreid is of allemaal in een specifieke periode.

Antwoord:

Niet aanwezig, uitvoering onderhoud dient voor alle panden uiterlijk Q3 te zijn afgerond van het desbetreffende jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

70

Onderwerp:

PvE H2.1; 1

Vraag:

OG verwacht dat de beheerstaken verdisconteerd worden in de onderhoudsprijs. Kan OG ermee akkoord gaan dat deze apart inzichtelijk gemaakt worden? Dit om het feit dat er appels met appels vergelijk kan worden, maar ook om het feit dat er meer inzicht gecreëerd wordt.

Antwoord:

Niet akkoord. De Prijzenblad is voor alle Inschrijvers uniform en het is niet wenselijk om aparte posten te definiëren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
71

Onderwerp:
PvE H2.1; 1

Vraag:

Kan ON ervanuit gaan voor de prijsvorming dat het huidige revisiedossier op orde is?

Antwoord:

Voor de prijsvorming uitgaan dat de revisiedossier op orde is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
72

Onderwerp:
PvE, H2.1; 1

Vraag:

Kan OG uitleggen waarom er jaarlijks een conditiemeting uitgevoerd moet worden? Buiten het feit dat dit een tijdrovende klus is en daardoor ook vrij kostbaar is. Lijkt het ON slimmer om dit 1x in de 3 jaar uit te voeren om het feit dat er in de tussenliggende jaren aandacht besteed kan worden om de installaties die niet op order zijn cf. conditieniveau 3 op orde te brengen. Gaat OG hiermee akkoord om dit aan te passen naar 3 jaar?

Antwoord:

Onderhoud is 1x per jaar en n.a.v. die werkzaamheden kan de conditie worden bepaald.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

73

Onderwerp:

PvE, H1.4

Vraag:

Kan OG de huidige status van het onderhoudsniveau delen? Indien dit niet gedeeld wordt, kan ON dan voor de prijsvorming er vanuit gaan dat alles voor de prijsvorming op conditie 3 is?

Antwoord:

Nee, de huidige status van het onderhoudsniveau kan niet worden gedeeld. Voor de prijsvorming geldt als uitgangspunt dat alle elementen op conditie 3 zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

74

Onderwerp:

PvE, H1.3

Vraag:

Kan OG ermee akkoord gaan dat er een digitale VOG overlegd wordt?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

75

Onderwerp:

All-in uurtarieven

Vraag:

All-in uurtarieven, hier zit ook parkeerkosten in. Hoe moeten we omgaan met tariefverhoging?

Antwoord:

De all-in uurtarieven, inclusief o.a. parkeerkosten, liggen vast voor de volledige looptijd van de Raamovereenkomst en kunnen gedurende deze periode niet worden verhoogd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Elementsprijs

Vraag:

Opgave per element, moet geen elementsprijs zijn maar gemiddelde prijs per component.

Antwoord:

Er wordt vanuit gegaan van afprijzen van type installatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.
77

Onderwerp:
LBK-15

Vraag:

LBK-15, 400 bar is dat juist?

Antwoord:

Kunt u deze vraag nader toelichten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Elementenlijst

Vraag:

Is de elementenlijst volledig? Er lijkt wat te ontbreken m.b.t. gegevens van componenten.

Antwoord:

Kunt u deze vraag nader specificeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
79

Onderwerp:
1.3.3. Locaties installaties beschrijvend document

Vraag:

U geeft aan dat voor de wat grotere locaties een ESCO actief is. Is dat in een onderzoeksfase? Of is dit al een ESCO welke ook operationeel is? En zoja welke partij is dat?

Als dit nog in onderzoek is, op welke wijze kunnen wij daar eventueel ook in aanmerking voor komen? Wordt dat een aparte aanbesteding?

Antwoord:

2021 ingegaan met SPIE.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.

80

Onderwerp:

1.3.1. Financiële omvang beschrijvend document

Vraag:

De genoemde € 547.160 (€ 602.000) is dat voor Preventief + Correctief?

Of alleen de Preventieve plafond waarde over 4 jaar?

Antwoord:

Zowel preventief als correctief c.q. storingsonderhoud.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Dienstverleningsovereenkomst art. 8.1

Vraag:

Dienstverleningsovereenkomst art. 8.1 - artikel lijkt niet compleet.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 47.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

82

Onderwerp:

1.2. NEN2767 Beschrijvend document

Vraag:

Wij nemen aan dat er een jaarlijkse update dient plaats te vinden van de conditiemeting? (jaarlijks actualiseren en eenmaal in de 4 jaar compleet opstellen)

Is er reeds een conditiemeting door derden uitgevoerd? Kan deze beschikbaar worden gesteld?

Antwoord:

Worden beschikbaar gesteld tijdens de implementatiefase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

83

Onderwerp:

4.5.1 Social return Beschrijvend document

Vraag:

Welk bedrag bedoeld u bij de gefactureerde opdrachtsommen? (Preventief + correctief?).

Antwoord:

Totaal, zowel preventief als correctief.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Duurzaamheid en circulariteit algemeen

Vraag:

Welke maatregelen zijn er al genomen voor de installaties in de panden?

Antwoord:

Geen specifieke duurzaamheid maatregelen getroffen in de afgelopen jaren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

85 Correctief onderhoud

Vraag:

Kunt u een overzicht beschikbaar stellen van de storingen welke hebben plaatsgevonden in 2025, 2024 en 2023?

Welk systeem gebruikt u hiervoor om te registreren?

Antwoord:

Nee, is niet beschikbaar.

Opdrachtgever heeft geen eigen registratiesysteem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Onderaannemersdiensten

Vraag:

Zijn wij vrij voor wat betreft de keuze in eventuele onderaannemers? (zolang het maar in overleg is) Of heeft u vanuit het verleden bepaalde voorkeuren?

Antwoord:

Ja. Dit is aan de Inschrijvers.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Monitoring energie

Vraag:

Maakt u momenteel al gebruik van een monitoringsysteem (EBS) voor het energie gebruik? Zoja, welk systeem is dat?

Antwoord:

Priva systeem 4 locaties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Gebouwegebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op: 21 sep 2025

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Programma van eisen NEN 2767

Vraag:

Wat is het conditieniveau momenteel per installatie en mogen wij er anders vanuit gaan dat het conditieniveau 3 is dat gehandhaaft moet blijven? Wij nemen aan dat afwijkingen om het op een gewenst niveau te krijgen verrekenbaar zijn ?

Antwoord:

Conditieniveau 3 is voldoende. Bij aanpassingen naar een lager niveau zal dit verkenbaar zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Verzekering 4.4.1.

Vraag:

Wij nemen aan dat de maximale aansprakelijkheid overeenkomt met 1 miljoen per gebeurtenis en 2 miljoen per jaar totaal, zoals vermeld in uw beschrijvend document?

Antwoord:

Correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Gebouwgebonden
Werktuigbouwkundige Installaties

Beantwoord op:

21 sep 2025