

Project: Nieuwbouw Retranchement te Gorinchem
Kenmerk: BRG2401E004
Onderwerp: nota van inlichtingen 1 selectiefase

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Leidraad	5.2.3.	12	U geeft in par 5.2. art 3 aan dat gegadigden zich eenmaal mogen aanmelden, dat is gebruikelijk. Het lijkt echter dat dit ook geldt als je alleen als derde aanmeldt. Dit is zeer ongebruikelijk, zeker voor de adviesdisciplines installatie, constructie, bouwfysica. Graag verzoeken wij u dringend het mogelijk te maken om voor de opdrachtgever het beste team te kunnen samenstellen door deze adviesdisciplines vaker als derde te laten meedoen. Kunt u hier spoedig antwoord op geven i.v.m. samenstellen van de teams?	<i>Het is voor de installatie-adviseur, constructieadviseur en adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid toegestaan zich bij meer dan één gegadigde aan te sluiten als derde.</i>
2	Leidraad	2 De opdracht en het project	4	Behoort het ontwerp van de buitenruimte ook bij de opdracht van de architect?	<i>Ja, dat klopt.</i>
3	Leidraad	Selectie criterium 1 – onderwijs en multifunctionaliteit	10	Interpreteren we het juist dat de referenties per discipline onafhankelijk van elkaar beoordeeld worden en 1 gezamenlijke referentie van alle disciplines dus niet per definitie beter beoordeeld wordt?	<i>Dat klopt.</i>
4	Leidraad	artikel 3 – aanmelding	13	U schrijft dat derden niet met meerdere gegadigden mogen deelnemen. Dit is zeer beperkend, want er zijn immers substantieel minder bureaus op de disciplines constructies, installaties en bouwfysica waardoor u veel architecten belemmert om een inschrijving te doen en geen eerlijk speelveld biedt. We verzoeken u danook deze restrictie los te laten.	<i>Zie het antwoord op vraag 1.</i>
5	Selectie leidraad integrale ontwerp- en adviesopdracht	3.4.1	7 van 17	Hier wordt een indicatieve planning neergezet voor de gunningsfase. Hier worden jaartallen genoemd die niet aansluiten met de huidige fase moet hier 2025 niet 2026 zijn?	<i>De publicatie van de aanbestedingsstukken vindt nog dit jaar plaats. Het indienen en beoordelen van de inschrijvingen staat gepland voor 2026.</i>
6	Selectie leidraad integrale ontwerp- en adviesopdracht	4.2	8 van 17	Kan de aanbestedende dienst aangeven hoe het gemaximeerde aansprakelijkheid wordt bepaald?	<i>De aansprakelijkheid wordt beperkt cf. DNR 2011.</i>
7	Selectie leidraad integrale ontwerp- en adviesopdracht	Bijlage 2	17 van 17	De hier afgebeelde model projectgegevens is anders dan de losse toegevoegde WORD bestand model projectgegevens. (opdrachtsom ontbreekt). Mogen wij het WORD bestand aanpassen of wordt er een ander bestand verstrekt.	<i>Het aangeleverde Word-bestand Model projectgegevens dient te worden aangehouden. De opdrachtsom hoeft niet te worden ingevuld en wordt voor deze aanbesteding niet meegenomen.</i>

8	Selectieleidraad integrale ontwerp- en adviesopdracht	selectiecriteria 2		Kan de aanbestedende dienst aangeven hoe het gemaximeerde aansprakelijkheid wordt bepaald?	<i>Zie het antwoord op vraag 6.</i>
9	Selectieleidraad integrale ontwerp- en adviesopdracht	de opdracht en het project	4 van 17	U geeft aan dat het om een traditioneel bouwproces gaat. Echter de werkzaamheden van het ontwerpteam betreffen de uitwerking tot en met het TO (BIM) en een controlerende/adviserende functie t/m de fase gebruik/exploitatie. Er zal dus, in tegenstelling tot een traditioneel proces, géén UO (uitvoeringsgereed Ontwerp) van het team gevraagd worden? Kunt u dit toelichten en/of bevestigen.	<i>Het ontwerpteam stelt het bouwkundige en constructieve UO op. Het installatietechnische UO wordt door de installateur opgesteld, waarbij het ontwerpteam een controlerende en adviserende rol heeft.</i>
10	Selectieleidraad integrale ontwerp- en adviesopdracht	bijlage 2	17	Het model Projectgegevens in bijlage 2 van de leidraad wijkt af van het word document bijlage 2. Welke is juist en dient gebruikt te worden?	<i>Zie het antwoord op vraag 7.</i>
11	Selectieleidraad integrale ontwerp- en adviesopdracht	hst 2	4	In de tweede paragraaf staat dat de aannemer en installateur op basis van TO worden aanbesteed. Maar ook dat het ontwerpteam parallel aan de aanbesteding het TO uitwerkt. Dit lijkt elkaar tegen te spreken. Vindt aanbesteding plaats voor of na afronden TO?	<i>De selectiefase van de (Europese) niet-openbare aanbesteding van de uitvoeringsopdracht(en) zal parallel aan de TO-fase plaatsvinden, evenals de voorbereiding van de gunningsfase. De gunningsfase vindt plaats na afronding van en op basis van het TO (zie ook het antwoord op vraag 9).</i>
12	Selectieleidraad integrale ontwerp- en adviesopdracht	paragraaf 4.2	10	U geeft aan dat voor het selectiecriteria 1, de referenties hoger gewaardeerd worden wanneer deze beter aansluiten bij de genoemde punten. Kunt u aangeven binnen welke schaal deze waardering wordt toegekent, zoals u ook doet voor selectiecriteria 2?	<i>De punten waardoor bij selectiecriteria 1 hoger gewaardeerd wordt, zijn in de beschrijving van selectiecriteria 1 meegenomen. Deze punten zijn:</i> <i>ervaring met het ontwerpen van en/of adviseren bij de nieuwbouw van een multifunctioneel inzetbaar gebouw;</i> <i>ervaring met gebouwen voor kinderen in de leeftijd van 4 tot 12 jaar.</i>
13	Selectieleidraad integrale ontwerp- en adviesopdracht	bijlage 1	16	Inde checklist wordt onder één bullit referenties genoemd en vervolgens is er een bullit voor selectiecriteria. Is het juist dat voor het aantonen van SC 1 het indienen van de referenties (de bullit er boven) volstaat? En niet nogmaals vier referentie opgesteld dienen te worden?	<i>Ja dat klopt. De ingediende referentie(s) ten behoeve van de geschiktheidseis technische bekwaamheid mag/mogen ook worden gebruikt als referentie bij de selectiecriteria 1.</i>
14	Selectieleidraad integrale ontwerp- en adviesopdracht	bijlage 2		Wordt er bij 'ontwerpperiode' gevraagd om de periode t/m TO-fase (zoals in onderhavige opgave wordt gevraagd aan het ontwerpteam) of t/m UO fase?	<i>Het gaat hier om de ontwerpfase, dus tot en met de TO-fase.</i>

15	Selectieleidraad	5.2	12	Artikel 3 stelt dat een derde (een adviseur in de rol van onderaannemer) slechts éénmaal aan de aanbestedingsprocedure mag deelnemen. Is opdrachtgever bereid deze eis te laten vallen?	<i>Zie het antwoord op vraag 1.</i>
16	Leidraad	3.3.5	6	Mogen onderaannemers met meerdere gegadigden inschrijven?	<i>Zie het antwoord op vraag 1.</i>
17	Leidraad	4	10	Selectie criterium 2 - Moodboard. Mogen we met ondertekeningen bij de foto's aangeven in welke mate deze vergelijkbaar zijn met de onderhavige opdracht?	<i>Ja dat mag.</i>
18	Leidraad	3.4	7	Kunt u al iets zeggen over de verwachte producten in de gunningsfase? En staat er in de gunningsfase een vergoeding tegenover deelname?	<i>In de gunningsfase wordt om een visie cf. de richtlijn van de BNA gevraagd (zie ook par. 3.4 van de selectieleidraad), naast een inschrijvingssom en CV's van het adviesteam. De vergoeding voor het indienen van een inschrijving is € 2.500,--. De vergoeding geldt uitsluitend voor geldige inschrijvingen en alleen voor partijen aan wie de opdracht uiteindelijk niet wordt gegund.</i>
19				Wie zitten er tijdens de gunningsfase in de beoordelingscommissie?	<i>De beoordelingscommissie bestaat uit vertegenwoordigers van de gebruikers, LOGOS scholengroep en een aantal (externe) adviseurs.</i>
20	Leidraad	4.2	9	Technische bekwaamheid. Kunt u bevestigen dat een gezamenlijke referentie van hetzelfde ontwerpteam dat ook voor deze opgave wordt voorgesteld geen betere beoordeling oplevert?	<i>Ja, een gezamenlijke referentie van hetzelfde ontwerpteam levert geen hogere beoordeling op.</i>
21	Leidraad	4.2	9	Selectie criterium 1. Kunt u bevestigen dat een gezamenlijke referentie van hetzelfde ontwerpteam dat ook voor deze opgave wordt voorgesteld geen betere beoordeling oplevert?	<i>Ja, een gezamenlijke referentie van hetzelfde ontwerpteam levert geen hogere beoordeling op.</i>
22	Leidraad	Bijlage 1	16	Referentie Technische bekwaamheid. De omschrijving mag maximaal 2x A4 (exclusief beeldmateriaal) zijn. Hoeveel beeldmateriaal mag worden aangeleverd.	<i>Er is geen maximum of minimum gesteld voor het aan te leveren beeldmateriaal. De referenties voor de geschiktheidseisen worden overigens enkel beoordeeld op de gestelde eisen. Er is dus geen hogere waardering of iets dergelijks mogelijk met meer of mooiere afbeeldingen.</i>
23	Leidraad	Bijlage 2	17	Mag bij 'Opdrachtsom' het bedrag aan bouwkosten worden opgevoerd? Advieskosten zijn vertrouwelijk.	<i>De opdrachtsom hoeft niet te worden ingevuld en wordt voor deze aanbesteding niet meegenomen.</i>
24	Leidraad	Bijlage 2	17	Valt de 'Beknopte omschrijving' en 'beschrijving rol gegadigde..' buiten de 2x A4 aan toelichting?	<i>Nee, dat valt binnen de 2x A4.</i>

25	Leidraad	2	4	Valt het ontwerp van de buitenruimte ook binnen de opdracht?	<i>Zie het antwoord op vraag 2.</i>
26	Leidraad	Bijlage 2	17	Mag bijlage 2 worden gebruikt voor de projectgegevens en daarbij 2x A4 voor de toelichting worden toegevoegd?	<i>Nee, de projectgegevens samen met de toelichting mogen maximaal 2 pagina's A4 zijn.</i>
27	Leidraad	5.2	13	U stelt in de leidraad het volgende: Gegadigden kunnen zich slechts eenmaal aanmelden, zelfstandig, als onderdeel van een samenwerkingsverband (combinant) of als derde. Dit betekent dat gespecialiseerde constructie-, installatie-, of bouwfysisch adviesbureaus slechts bij één partij kunnen aanhaken, terwijl het aantal beschikbare specialistische adviesbureaus beperkt is. Dit zou de marktwerking onbedoeld kunnen beperken. Binnen aanbestedingen is het gebruikelijk dat derden met meerdere inschrijvende partijen mogen samenwerken. Adviseurs kunnen er intern voor zorgdragen dat inschrijvingen volledig onafhankelijk van elkaar worden opgesteld en ingediend. Wij verzoeken u daarom vriendelijk om deze bepaling te herzien. Gezien de urgentie van de vraag - i.v.m. teamvorming - zou u deze vraag s.v.p. met spoed willen beantwoorden?	<i>Zie het antwoord op vraag 1.</i>
28	Leidraad	4.2 Selectiecriteria 1	9	Kan de opdrachtgever/aanbestedende dienst nader toelichten wat men verstaat onder een multifunctioneel inzetbaar gebouw voor kinderen?	<i>Onder multifunctioneel inzetbaar gebouw wordt verstaan een gebouw waarvan de ruimtes zodanig zijn ontworpen dat ze voor verschillende functies kunnen worden gebruikt, zowel nu als in de toekomst. Dit betreft:</i> <i>Ruimtelijke flexibiliteit: ruimtes kunnen eenvoudig worden aangepast voor verschillende gebruiksdoelen (bijv. klaslokaal, atelier, vergaderruimte).</i> <i>Technische flexibiliteit: installaties, voorzieningen en infrastructuur ondersteunen meerdere functies en kunnen zonder ingrijpende verbouwingen worden aangepast.</i>
29	Leidraad	2.	4	"Deze omvang is gebaseerd op de normatieve ruimtebehoefte van 1.411 m² bvo, met een aanvullende toeslag van 5% vanwege de wens om onderwijs optimaal te faciliteren". Wat bedoelt u met dit laatste? Graag nader toelichten.	<i>Deze 5% geeft een ruimtelijke invulling aan de Inklusieve ambities van gebruikers en Opdrachtgever. Dus het faciliteren van Inklusief Onderwijs.</i>

30	Leidraad		10	"De referenties worden hoger gewaardeerd naarmate deze op de in het selectie criterium genoemde punten beter aansluiten bij de opdracht." en "Het moodboard wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de in het selectie criterium genoemde punten beter aansluit bij de opdracht." Kunnen we meer input ontvangen over de opgave dan in de selectie leidraad staat benoemd? Zo niet, kunt u concreet aangeven op welke vlakken u verlangt dat de referenties en het moodboard aansluiten bij de opdracht?	<i>Referenties en het moodboard dienen aan te sluiten op de specifieke kenmerken van de opdracht, zoals opgenomen in de selectie leidraad:</i> <i>Locatie: ervaring met ontwerpen op krappe of complexe locaties;</i> <i>Gebruikersgericht ontwerp: projecten waarin samenwerking tussen verschillende gebruikers wordt gestimuleerd;</i> <i>Multifunctionele gebouwen: ontwerpen die eenheid en eigen identiteit bieden voor meerdere gebruikers, met verschillende onderwijsconcepten en typen gebruikers, in een meerlaags gebouw;</i> <i>Kindgericht ontwerp: ontwerpen die aandacht besteden aan maat, geborgenheid en veiligheid van kinderen.</i> <i>Het moodboard biedt inzicht in hoe deze aspecten in eerdere projecten zijn vertaald naar ruimtelijke en functionele oplossingen. Hiermee wordt beoordeeld of het team in staat is een integraal, flexibel en kindgericht ontwerp te maken dat aansluit bij de context van deze scholen.</i>
31	Leidraad	Bijlage 1	16	Referenties Technische bekwaamheid. "De beschrijving van de referenties voor de 'technische bekwaamheid' is maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 per referentie (exclusief beeldmateriaal)." Bedoelt u dat wel beeldmateriaal aangeleverd mag worden maar dat deze niet meetelt in het maximum aantal pagina's tekst? Zo ja, stelt u nog nadere eisen aan het beeldmateriaal of een beperking in het aantal pagina's beeld?	<i>Ja dat klopt. Er is geen maximum of minimum gesteld voor het aan te leveren beeldmateriaal.</i>
32	Leidraad	Bijlage 1	16	"Selectie criterium 1: Vier referenties van elk maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 (exclusief beeldmateriaal)." Bedoelt u dat wel beeldmateriaal aangeleverd mag worden maar dat deze niet meetelt in het maximum aantal pagina's tekst? Zo ja, stelt u nog nadere eisen aan het beeldmateriaal of een beperking in het aantal pagina's beeld?	<i>Zie het antwoord op vraag 22.</i>

33	Leidraad	4.2	10	U stelt: "Deze vier referenties worden in samenhang met elkaar beoordeeld aan de hand van het volgende criterium: De mate waarin een gegadigde aan de hand van de referenties aantoont te beschikken over passende kennis en ervaring met het ontwerpen van en/of het adviseren bij de nieuwbouw van een multifunctioneel inzetbaar gebouw voor kinderen in de leeftijd van 4 - 12 jaar. Wat bedoelt u met 'in samenhang met elkaar'? Graag verduidelijken.	<i>Met "in samenhang met elkaar" wordt bedoeld dat de vier referenties gezamenlijk het integrale ontwerpteam vertegenwoordigen. Bij de beoordeling van criterium 1 wordt gekeken of het team als geheel beschikt over de juiste kennis en ervaring voor het ontwerpen van en/of adviseren bij de nieuwbouw van een multifunctioneel inzetbaar gebouw voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Een gezamenlijke referentie is wat dat betreft overigens geen pre, zie ook het antwoord op vraag 20. Bij de beschouwing van de referenties in samenhang met elkaar wordt overigens ook rekening gehouden met het relatieve aandeel van de verschillende disciplines ten opzichte van elkaar.</i>
34	Scope gunningsfase			Kunt u de scope van wat in de gunningsfase gevraagd gaat worden van de 5 geselecteerde teams/bureaus specificeren?	<i>Zie het antwoord op vraag 19.</i>
35	Vergoeding gunningsfase			Zal voor de gunningsfase er een vergoeding tegenover zal staan, bijvoorbeeld conform de 'Richtlijn voor gezonde architectenselecties'?	<i>Ondanks dat cf. de genoemde richtlijn voor een visie geen vergoeding wordt aanbevolen, is toch sprake van een vergoeding. Zie daarvoor het antwoord op vraag 18.</i>
36	selectieleidraad	2	4	U vraagt om een integraal ontwerpteam. Verwacht u ook dat deze contractueel als 1 partij optreden? En zo ja, is dan de architect automatisch contractpartij met de andere disciplines in onderaanneming of accepteert u ook inschrijvingen als combinatie?	<i>De contractpartij is degene die de aanmelding en de inschrijving indient. Dat kan een architect zijn met de andere ontwerpers en adviseurs als derde, een samenwerkingsverband of een combinatie van beide. Dat is aan het team zelf. Uiteindelijk wordt door het ontwerpteam één partij/organisatie als penvoerder aangewezen, zoals beschreven in artikel 13 van de selectieleidraad.</i>
37	selectieleidraad	2	4	Is er een taakstellend bouwbudget gegeven?	<i>Er is in deze selectiefase nog geen taakstellend bouwbudget bekendgemaakt. Het taakstellend bouwbudget zal beschikbaar worden gesteld in de gunningsfase. Het budget zal echter in lijn zijn met gebruikelijke budgetten voor schoolgebouwen.</i>
38	selectieleidraad	2	4	U omschrijft sloop/nieuwbouw. Staat u ook transformatie (waarbij gebouwonderdelen hergebruikt worden) toe?	<i>Hierover zijn (nog) geen besluiten genomen. Indien tijdens het Ontwerpproces zich kansen voordoen, staat de Opdrachtgever hiervoor open. Het is (nog) geen doel op zich. Vervangende nieuwbouw is het uitgangspunt.</i>

39	selectieleidraad	4	10	Bij selectiecriteria 1 wordt er hoger gescoord naarmate het meer vergelijkbaar is. Betekent dit dat een grotere school dan de opgave ook lager scoort? Aangezien het criterium gaat over het aantonen van ervaring zou meer ervaring met complexere projecten niet gestraft moeten worden met een lagere score en dus stellen wij voor de afmeting van een referentieproject niet mee te laten wegen in deze score.	<i>Het gaat om mate van vergelijkbaarheid van de referentie, gebaseerd op een aantal genoemde aspecten. Indien de beoordelingscommissie oordeelt dat het verschil in oppervlakte geen invloed heeft op de mate van vergelijkbaarheid, zal op dit aspect de toegekende waardering optimaal zijn.</i>
40	selectieleidraad	4	10	Bij selectiecriteria 2 vraagt u om een moodboard, waarbij ervaring op 4 themas aangetoond moet worden: krappe locaties, samenwerking gebruikers, verschillende onderwijsconcepten en maat en geborgenheid kind. Alleen de laatste twee relateren 1-op-1 met scholen. Is het mogelijk voor de eerste twee referenties van niet-schoolgebouwen te gebruiken zonder straffe van lagere scores?	<i>Nee, voor de thema's "krappe locaties" en "samenwerking tussen gebruikers" moeten referenties worden gekozen die relevant zijn voor scholen of vergelijkbare onderwijsgebouwen. Dit is van belang omdat het project specifiek gaat om het samenbrengen van twee scholen onder één dak, waarbij de locatie en samenwerking van gebruikers direct invloed hebben op het ontwerp en de functionaliteit van het gebouw. Referenties van niet-onderwijsgebouwen kunnen daarom niet volledig aantonen dat de gevraagde kennis en ervaring aanwezig is.</i>
41	selectieleidraad	2	4	U vraagt een integraal gebouw- en landschapsonwerp. Kunt u de deelbudgetten vrijgeven voor gebouw en terrein?	<i>Nee, zie ook het antwoord op vraag 37.</i>
42	selectieleidraad	4	10	Bij selectiecriteria 1 moet de multifunctionaliteit van een referentieproject aangetoond worden. Hoe definieert u multifunctionaliteit? Zijn dat meerdere gebruikers binnen één gebouw, of bedoelt u het multifunctioneel karakter van ruimtes binnen het gebouw?	<i>Zie het antwoord op vraag 28.</i>
43	BRG2401R001 selectieleidraad Nieuwbouw Retranchement 20250825	3.4 Vooruitblik gunningsfase	7	In de gunningsfase wordt gevraagd om een ontwerpvisie, ontwerpprocesvisie, om projectspecifieke ruimtelijke, functionele en technische oplossingen. Wordt er ook een vergoeding beschikbaar besteld voor deze fase?	<i>Zie het antwoord op vraag 18.</i>
44	BRG2401R001 selectieleidraad Nieuwbouw Retranchement 20250825	Stap 3B. Technische bekwaamheid	9	We hebben een passende net gerealiseerde referentie maar die is deels renovatie. Voldoet een basisschoolgebouw waarvan 950m2 is gerenoveerd en waarvan 1400m2 nieuwbouwwitbreiding is aan de gestelde minimumeisen van "nieuwbouw van een utiliteitsgebouw"?	<i>Ja.</i>

45	BRG2401R001 Bijlage 2 20250825	BRG2401R001 selectieleidraad Nieuwbouw Retranchement 20250825	1	Moet dit formulier tevens worden ingevuld door alle projecten die gebruikt worden voor selectiecriteria 1 en 2?	<i>Bijlage 2 hoort bij het referenties die ingediend worden voor de technische bekwaamheid en voor de referenties die ingediend worden voor selectiecriteria 1.</i>
***einde**					