

25/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Vlaardingen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitvoering Lokale aanpak isoleren

Beschrijving: De gemeente Vlaardingen voert een isolatieprogramma uit voor particuliere woningeigenaren met financiering vanuit het Nationaal Isolatie Programma (NIP). Het doel is om vóór 1 januari 2027 als onderdeel van tranche 1 minimaal 667 slecht geïsoleerde woningen (energielabels D, E, F, G) te verbeteren. Onder het begrip milieu-incident wordt verstaan het volgende: een acute en/of onvoorziene gebeurtenis, waardoor een verstoring ontstaat in het veilig, snel en/of doelmatig gebruik van een wegsectie, terrein, waterpartij of object ten gevolge waarvan de gezondheid en leven van mens en dier dan wel economische belangen bedreigd worden c.q. bedreigd kunnen worden en/of waardoor plotseling en onverwacht schade is c.q. kan ontstaan aan het milieu, waarvoor een gecoördineerde inzet van personeel, materieel en diensten noodzakelijk is om de effecten hiervan te voorkomen, beperken en waar mogelijk op te heffen. Zie leidraad incl. bijlagen

Identificatiecode van de procedure: 798ec9dc-7915-4b0a-9101-eb762c84b99d

Interne identificatiecode : IV.2025-100181

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het doel van de openbare aanbestedingsprocedure is te komen tot een (raam) overeenkomst met één opdrachtnemer. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de die de Economische Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) heeft gedaan, waarbij naast prijs ook kwaliteit zal meewegen. Door het doen van een inschrijving verklaart een inschrijver zich onvoorwaardelijk akkoord met de in deze publicatie beschreven aanbestedingsprocedure en voorwaarden.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45321000 Warmte-isolatiwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

: Vlaardingen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Zie aanbestedingsleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Lokale aanpak isoleren

Beschrijving: Zie hoofdopdracht Zie aanbestedingsdocument

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71312000 Bouwkundig advies

Aanvullende classificatie (cpv): 45321000 Warmte-isolatiwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: De raamovereenkomst kan verlengd worden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Vlaardingen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 39 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor tranche 1 vanaf 1 september 2025 tot 31 december 2026 en kan vervolgens één maal verlengd worden indien tranche 1 werkzaamheden nog niet gereed zijn. Tevens kan de raamovereenkomst verlengd worden voor de werkzaamheden behorende bij tranche 2.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs dienstverlening
Beschrijving:	De inschrijfprijs wordt bepaald door de totaalprijs voor de omvang van de dienstverlening van tranche 1 , zoals vermeld op bijlage 4
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Controle aanbidding vakspecialisten
Beschrijving:	De gemeente vindt het belangrijk dat publieksmiddelen op verantwoorde wijze worden ingezet. De inschrijver dient in dit gunningcriterium zeer specifiek aan te tonen op welke wijze wordt geborgd dat de ingediende offertes, aanbiedingen, declaraties, onderhoudsplannen, facturen en geëiste bewijslast voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, ongeacht de route namelijk: de declaratieroute, collectieve inkoop en VVE aanpak, voldoen aan de technische vereisten en een marktconforme aanbiedingen zijn.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Dit plan beschrijft de wijze waarop de inschrijver uitvoering geeft aan de opdracht, met nadruk op kwaliteitsborging, controleprocessen, samenwerking met vakspecialisten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	45
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Presentatie
Beschrijving:	De gemeente nodigt inschrijvers uit om hun plannen verder toe te lichten tijdens een presentatie van maximaal een half uur, hierna wordt minimaal 15 minuten gereserveerd voor vragen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Vlaardingen - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Vlaardingen - Bestek kunt na registratie, kostenloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Vlaardingen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Vlaardingen

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: WoonWijzerWinkel B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Lokale aanpak isoleren

Datum van sluiting van het contract: 21/08/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Vlaardingen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

1

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

1

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Vlaardingen

Registratienummer: 6116978

Postadres: Westnieuwland 6

Stad: Vlaardingen

Postcode: 3131 VX

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Sander van Wijk

E-mail: inkoop@vlaardingen.nl

Telefoon: +31 102484000

Internetadres: <http://www.vlaardingen.nl>

Kopersprofiel: <http://www.vlaardingen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: wilhelminaplein 100-125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Bestek kunt na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)

Postadres: Westnieuwland 6

Stad: Vlaardingen

Postcode: 3131 VX

Onderverdeling land

(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Gemeente Vlaardingen
E-mail: inkoop@vlaardingen.nl
Telefoon: +31 102484000
Internetadres: <http://www.vlaardingen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: WoonWijzerWinkel B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 24465975
Postadres: Directiekade 2
Stad: ROTTERDAM
Postcode: 3089JA
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: maurice@woonwijzerwinkel.nl
Telefoon: +31 104157244
Internetadres: <http://www.woonwijzerwinkel.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e0375c0c-f0fb-4233-994e-87d12b3aeffe - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 25/08/2025 11:11 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands