

mededelingen				
1				
2				
3				
vragen				
nr.	onderwerp	Pagina nummer	Vraag	Antwoord
1			het afsluiten van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is zeer kostbaar en het is niet gangbaar dat een aannemer deze afsluit voor de bouwteamfase. In de realisatiefase is ons risico gedekt door een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en CAR verzekering die beiden voldoen aan de gestelde eisen in de selectieleidraad. In de bouwteamfase is de rol van de aannemer als bouwteampartner adviserend aan het ontwerpteam, waarbij de aannemer geen ontwerpverantwoordelijkheid heeft. Naar onze mening hoeft er dus geen beroepsaansprakelijkheidsverzekering te worden afgesloten door de geselecteerde bouwteam-aannemer. Bent u hiermee akkoord en wilt u de eis m.b.t. de beroepsaansprakelijkheid laten komen te vervallen?	Het is tevens akkoord om een BOV-verzekering af te sluiten of een intentieverklaring te overleggen waarin is opgenomen dat de aannemer een dergelijke verzekering afsluit bij een eventuele gunning. De aannemer heeft namelijk tijdens de bouwteamfase een sterke rol (denk aan het geven van adviezen, welke overgenomen worden door het ontwerpteam). Om deze reden dient aannemer voldoende verzekerd te zijn voor de taken die hij uitvoert tijdens de bouwteamfase. Het is geen vrijblijvende taak. De hoogte van het bedrag zoals opgenomen in de leidraad blijft daarbij in stand.
2	Omschrijving werkzaamheden	4	Behoort de buitenschil (daken en gevels) eveneens tot de uitvoeringsscope van de opdrachtnemer?	Ja, indien dit nodig is in verband met de verduurzamingsmaatregelen. Wordt nader duidelijk in het ontwerp.
3	Omschrijving werkzaamheden	4	Wie is verantwoordelijk voor herstel- of herinrichtingswerkzaamheden in de openbare ruimte (omgeving van het project)?	Het project gaat niet over de openbare ruimte. De aannemer is verantwoordelijk indien werkzaamheden te herleiden zijn aan het project.
4	Omschrijving werkzaamheden	4	Wat is het totale bruto vloeroppervlak (BVO) van de Koningsstraatvleugel?	c.a. 2.500 m2 BVO
5	Bouwkostenbudget	4	Wat is het totaal beschikbare bouwkostenbudget voor zowel de bouwteamfase als de realisatiefase?	Het beschikbare bouwkostenbudget is op dit moment nog niet vastgesteld.
6	Omschrijving werkzaamheden	4	In de leidraad staat bij 'Omschrijving van de werkzaamheden' dat het bouwteam het Voorlopig Ontwerp uitwerkt tot een Technisch Ontwerp. In hoofdstuk 'Overeenkomst' en 'Looptijd opdracht' staat echter dat de aannemer gedurende de Definitief Ontwerp-fase deelneemt. Kunt u bevestigen dat de bouwteampartner betrokken is: vanaf het Definitief Ontwerp?	Hierbij de bevestiging dat de bouwteampartner betrokken is vanaf de start fase Definitief Ontwerp. Met andere woorden het bouwteam werkt het VO uit in een DO en vervolgens in een IO.
7	Doorkijk gunningsfase	8	De kwaliteitswaarde zal gebaseerd worden op beoordeling van het plan van aanpak. Voor het bepalen van onze inspanning mbt de gunningsfase, uit hoeveel pagina's, bijlagen e.d. mag het plan van aanpak bestaan?	Max. 10 A4, inclusief afbeeldingen, schema's etc. Wordt nader uitgewerkt in de Gunning leidraad
8	Klassieke bankverklaring	12	Wat is het "on demand"-karakter van de gevraagde bankgarantie? Wordt de opdrachtnemer eerst aansprakelijk gesteld, of kan de opdrachtgever de garantie direct en zonder nadere voorwaarden aanspreken?	De bankverklaring dient verstrekt te worden bij een eventuele uitnodiging tot gunning (een van de bewijsstukken voorafgaande aan de gunningsfase). De bankgarantie on demand dient pas aangevraagd te worden voorafgaande aan de uitvoeringsfase van het project en niet al tijdens de bouwteamfase.
9	Selectie criterium 1	14	U vraagt naar aantoonbare ervaring met het vernieuwen van werktuigbouwkundige installaties (o.a. WKO, luchtbehandeling). Kan dit criterium gelezen worden als "o.a. WKO of luchtbehandeling" en is ervaring met andere duurzame installaties ook passend?	Ja, dit kan gelezen worden als of. Andere duurzame installaties zijn ook passend, daarbij wel aangeven om welke installaties het dan gaat i.v.m. de beoordeling.
10	Selectie criterium 4	15	Mag het selectie criterium duurzaam en circulair bouwen ook met twee referentieprojecten gezamenlijk worden aangetoond in plaats van één project?	akkoord.
11	kerncompetenties	13	In de definitie van utiliteitsgebouw met een publieke functie vallen ook brandweerkazernes, stations en schouwburgen/theaters. Kunt u dit bevestigen?	Ja
12	On demand bankg	12	In de leidraad wordt aangegeven dat er gevraagd gaat worden naar een 'on-demand' bankgarantie. Dit biedt ons inziens de Aannemer te weinig kans zijn eventuele fouten te herstellen. Gaat u er mee akkoord een zinsnede in de bankgarantie op te nemen die aangeeft dat de bankgarantie pas kan worden aangeropen indien Aannemer in gebreke is gesteld en na 8 dagen geen stappen heeft ondernomen? Zo ja, dan graag deze tekst toevoegen aan de bankgarantie.	Nee. Model van gewenste bankgarantie wordt in de gunningsfase gedeeld.

13	Bankgarantie	12	Accepteerd de Opdrachtgever een concerngarantie in plaats van een bankaanantie?	Nee.
14	Formulier referentie selectiecriteria		Bij SC 5 staan vragen over gegevens van een referentie. Kan de opdrachtgever een nieuwe versie van dit formulier verstrekken waarbij gevraagd wordt naar gegevens over het certificaat en het bedrijf die het certificaat heeft.	Het aanleveren van het certificaat is voldoende en aankruisen op Bijlage 5.
15	Formulieren referentie geschiktheidseisen en referentie selectiecriteria		"een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring" Wij beschikken over tevredenheidsverklaringen. Wij willen liever niet onze opdrachtgevers opnieuw lastig vallen voor een specifieke verklaring over een referentie voor onderhavige tender. Is een tevredenheidsverklaring voldoende?	Akkoord
16	Klassieke bankverklaring		Bent u bereid om, in plaats van een klassieke bankverklaring, een concerngarantie te accepteren?	Nee.
17	Doorkijk gunningsfase		Aanbestedende Dienst beoogt op basis van het gunningscriterium 'beste Prijs-Kwaliteitsverhouding' één Inschrijver te selecteren voor de uitvoering van de werkzaamheden. Kunt u nader specificeren wat de verhouding is in weging tussen prijs en kwaliteit?	Zie die Puntenverdeling onder het kopje Gunningcriteria op Tendered. Deze worden nader gespecificeerd in de Gunningleidraad.
18	Omschrijving werkzaamheden	5	Kunt u een inschatting maken van hoeveel m2 gerenoveerd zal worden?	C.a. 2.500 m2
19	Omschrijving werkzaamheden	5	Kunt u een inschatting geven van het percentage technische versus bouwkundige werkzaamheden?	Nee. Deze inschatting is op dit moment nog niet te geven. Het gaat om een modernisering uit 1940 dus installatietechnische compent is hoger dan bij een nieuwbouw.
20	Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering	11	De aansprakelijkheid is niet beperkt in soort schade. Dit is voor inschrijver niet acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering en bovendien in strijd met de Gids Proportionaliteit. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief eventueel daaruit voortvloeiende gevolgschade, e.e.a. conform voornoemde bedragen? Indien u hier niet mee akkoord bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.	Nee. We gaan niet akkoord met uw voorstel. De bedrijfsaansprakelijkheid wordt beperkt tot € 2.500.000,-. Daarbij wordt geen onderscheid gemaakt in directe of indirecte schade.
21	CAR-verzekering	11	Het is gebruikelijk dat opdrachtgever dan wel bouwkundig aannemer de CAR-verzekering verzorgt. Kunt u bevestigen dat u een CAR-verzekering heeft waaronder opdrachtnemer is meeverzekerd?	De CAR-verzekering dient verzorgt te worden door de aannemer.
22	beroepsaansprakelijkheidsverzekering	11	Wij nemen aan dat aanbestedende dienst een beroepsaansprakelijkheidsverzekering van € 2.500.000,- per aanspraak en tevens maximum per verzekeringsjaar als afdoende acht.	Akkoord.
23	beroepsaansprakelijkheidsverzekering	11	Kunt u bevestigen dat het aansprakelijkheidsregime conform DNR 2011 van toepassing is?	Nee. De DNR komt niet als set voorwaarden terug in de contractvorming (bouwteamovereenkomst).

24	beroepsaansprakelijkheidsverzekering	11	Kunt u bevestigen dat de aannemer de opdrachtgever moet waarschuwen voor klaarblijkelijke fouten of gebreken in constructie, werkwijze, orders en/of aanwijzingen die hij redelijkerwijs kende of behoorde te kennen en dat de eisen omtrent die waarschuwing als volgt zijn: schriftelijk en tijdig?	Dit kunnen we bevestigen; schriftelijk, tijdig en volledig.
25	klassieke bankverklaring	12	Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.	Nee. Dit in verband met (a) de onafhankelijkheid en (b) de mogelijkheid op reorganisatie/fusie/faillissement.
26	selectiecriteria	14	Bij selectie criterium 1 vraagt u om in pandig ingebouwde installaties. Wat is uw definitie van in pandig ingebouwde installaties?	Installaties die in het gebouw zijn gerealiseerd (dus niet op het dak of buiten).
27	selectiecriteria	14	Bij selectie criterium 3 vraagt uw om aantoonbare ervaring met het renoveren van een monumentaal gebouw. Bedoelt u deze vraag voor een bouwkundig aannemer of installateur?	Allebei.
28	Bewijsstukken aanleveren	22	Bij "ter onderbouwing van de selectiecriteria" zegt u dat dit gaat over de kerncompetentie. Is er geen tevredenheidsverklaring nodig voor de selectiecriteria?	Men dient zowel voor de geschiktheidseisen (kerncompetenties) als de selectiecriteria tevredenheidsverklaringen aan te leveren.
29	Bijlage 5	32	Gaat u akkoord met 1 getekende tevredenheidsverklaring per referentie?	Ja.
30	Bijlage 5	36	Wilt u per ingevuld selectie criterium een handtekening van de rechtsgeldig vertegenwoordiger zien?	Nee. Alleen op de laatste bladzijde van Bijlage 5 door Inschrijver. De tevredenheidsverklaringen dienen door de opdrachtgever ondertekend te worden
31	Bijlage 5	36	Wilt u per selectie criterium een handtekening zien van de partij die deze heeft uitgewerkt?	Nee. Alleen op de laatste bladzijde van Bijlage 5 door Inschrijver. De tevredenheidsverklaringen dienen door de opdrachtgever ondertekend te worden
32	Bijlage 6	36	Kunt u verduidelijken wat u bedoelt met "een document toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent"?	Een getekende tevredenheidsverklaring.
33	Algemeen		Zijn er van alle locaties asbestinventarisatieplannen beschikbaar? Zo niet, krijgt opdrachtnemer voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden een overzicht met de beschikbare plannen en zit het opstellen van dergelijke plannen in de scope van de opdracht?	Nog niet. Deze wordt nader uitgevoerd.
34	Algemeen		Is er een chroom-6-inventarisatie rapport beschikbaar van de locaties waar de gevraagde werkzaamheden zullen plaatsvinden? Zo ja, kunt u dit aan de inschrijvers delen?	Nog niet. Deze wordt nader uitgevoerd.
35	Selectiecriteria	14	Wilt u per selectie criterium een handtekening zien van de partij die deze heeft uitgewerkt?	Nee. Alleen op de laatste bladzijde van Bijlage 5 door Inschrijver. De tevredenheidsverklaringen dienen door de opdrachtgever ondertekend te worden
36	selectiecriteria	14	Gaat u akkoord met een referentie project wat tijdens de renovatie een publieke functie heeft gekregen?	Akkoord