

25/08/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlem  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Aannemer Verduurzaming en Herinrichting Koningsstraatvleugel  
Gemeente Haarlem is voornemens om de Koningsstraatvleugel van het Stadhuis Haarlem te herinrichten en te verduurzamen. Besloten is om het Definitief Ontwerp van het project in bouwteam verder te ontwikkelen tot een uitvoering gereed ontwerp. Ten behoeve van de bijdrage aan dit bouwteam en de uitvoering van de bouwkundige, constructieve en installatietechnische werkzaamheden is de Aanbestedende Dienst voornemens één inschrijver te selecteren en heeft hiertoe een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure uitgeschreven. Zie leidraad

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 1279ef5f-a49d-443c-b762-dfbfa27ff110

Interne identificatiecode : 2240247

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Haarlem

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Bouwkundige, constructieve en installatietechnische adviesdiensten en

Titel: bouwwerkzaamheden  
Beschrijving: Zie leidraad Zie leidraad.  
Interne identificatiecode 1  
:

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen  
Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen  
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw  
Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie Haarlem  
:

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 19/01/2026  
Einddatum van de duur 10/01/2028  
:

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:  
Type: Prijs  
Naam: Inschrijfsom  
Beschrijving: Zie gunningsleidraad  
Categorie van het

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak, rol en positie bouwteampartner
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kansendossier (reactie/reflectie op het VO)
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Presentatie/interview
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaam en circulair bouwen
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/09/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390060>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de

uitnodigingen tot inschrijving: 21/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390060>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 29/09/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Haarlem

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlem  
Registratienummer: 50647371  
Postadres: Zijlvest 39  
Stad: Haarlem  
Postcode: 2011 VB  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Land: Nederland  
Contactpunt: ICS adviseurs  
E-mail: tender@haarlem.nl  
Telefoon: +31 14023  
Internetadres: <http://www.haarlem.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Digitaal via TenderNed  
Stad: Haarlem  
Postcode: 2011 VB  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteding  
E-mail: tender@haarlem.nl  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Digitaal via TenderNed  
Stad: Haarlem  
Postcode: 2011 RD  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteden  
E-mail: tender@haarlem.nl  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland  
Postadres: Simon de Vrieshof 1  
Stad: Haarlem  
Postcode: 2019 HA  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Haarlem  
E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883616100  
Fax: +31 883610156  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0df54e9d-6c28-4ddf-9d41-68f8ae962733 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 25/08/2025 10:23 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands