



**Gemeente
Haarlem**



Verduurzaming en Herinrichting Koningsstraatvleugel Stadhuis Haarlem

Europese niet-openbare
aanbestedingsprocedure:

Selectieleidraad werken Bouwteam

Aanbestedende Dienst
Gemeente Haarlem

Referentienummer
2240247/20250701

Datum
25 augustus 2025

Auteur(s)
Alice Visser | BOAadvies

Inhoudsopgave

Inleiding en opdrachtbeschrijving	4
Het Project en omschrijving werkzaamheden	4
Looptijd Opdracht	7
Uitgangspunten aanbesteding	7
Doorkijk gunningsfase	8
Aanbestedende Dienst en betrokken partijen	9
Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, en selectiecriteria	10
Minimumeisen	10
Vorm van de Aanmelding	10
Wijze van ondertekenen	10
Uitsluitingsgronden	10
Geschiktheidseisen	11
Financiële en economische draagkracht	11
Technische- en beroepsbekwaamheid	12
Selectiecriteria	14
Procedure	16
Inleiding	16
Meldplicht en proactieve houding Gegadigde	16
Tijdschema	16
Inlichtingen	17
Zelfstandig Gegadigde, Combinatie en beroep op derden	18
Wijze van Aanmelding	18
Beoordelingsmethodiek Aanmelding	20
Bekendmaking (voorgenomen) selectiebesluit	21
Bewijsstukken aanleveren	21
Vergoeding van de kosten	23
Klachtenprocedure	23
Bijlagen	23
Bijlage 1 Begripsbepalingen	24
Bijlage 2 Checklist Aanmelding	25

De inhoud van deze uitgave is eigendom van ICS adviseurs B.V. te Zwolle. Enkel de opdrachtgever waarmee ICS adviseurs B.V. een overeenkomst is aangegaan, heeft een gebruiksrecht voor deze uitgave. De inhoud en omvang van dat gebruiksrecht zijn vastgelegd in de algemene voorwaarden van ICS adviseurs B.V., gedeponeerd bij de Rechtbank Overijssel onder nummer 9/2021, dan wel in de overeenkomst zoals hiervoor bedoeld. Elk ander gebruik van deze uitgave, door opdrachtgever en of derden is uitgesloten, inhoudende dat niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, via internet, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ICS adviseurs B.V.

Bijlage 3	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	25
Bijlage 4	Formulier referentie geschiktheidseisen	26
Bijlage 5	Formulier referentie selectiecriteria	32
Bijlage 6	Model Nota van Inlichtingen	36

Inleiding en opdrachtbeschrijving

Gemeente Haarlem is voornemens om de Koningsstraatvleugel van het Stadhuis Haarlem te herinrichten en te verduurzamen. Besloten is om het Definitief Ontwerp van het project in bouwteam verder te ontwikkelen tot een uitvoering gereed ontwerp.

Ten behoeve van de bijdrage aan dit bouwteam en de uitvoering van de bouwkundige, constructieve en installatietechnische werkzaamheden is de Aanbestedende Dienst voornemens één inschrijver te selecteren en heeft hiertoe een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure uitgeschreven.

Voorliggende Selectieleidraad omschrijft de procedure van de eerste fase, te weten de selectiefase. De doelstelling van deze Selectieleidraad is vierledig:

1. De Gegadigde een beeld te geven van de Opdracht.
2. Het bepalen en eenduidig vastleggen van de uitgangspunten en de randvoorwaarden van deze aanbestedingsprocedure.
3. Duidelijk te maken op welke wijze Gegadigde zich kan aanmelden en wanneer welke gegevens dienen te worden verstrekt.
4. Inzicht te bieden in de eisen en de criteria waarop selectie plaatsvindt.

In deze Selectieleidraad worden enkele termen met een hoofdletter geschreven. De definities van deze termen zijn in **bijlage 1** omschreven.

De Aanbestedende Dienst, zijn vertegenwoordiging en de toekomstige gebruikers van de Koningsstraatvleugel van het Stadhuis Haarlem bedanken u bij voorbaat voor de genomen moeite tot deelname aan deze selectiefase. Zij wensen u veel succes met het samenstellen van uw Aanmelding en zien deze graag tegemoet.

Het Project en omschrijving werkzaamheden

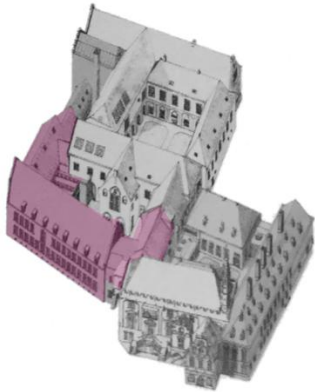
Achtergrondinformatie bij de Opdracht

De gemeente heeft drie locaties met ambtenarenhuisvesting: een deel van het stadhuis, Raakspoort en Zijlpoort. Het programmateam hybride werken voorziet in herinrichting van de kantooromgeving om het hybride werken te ondersteunen. De locaties Raakspoort en Zijlpoort lopen al langer en zijn nu in uitvoering, deze projecten betreffen herinrichting van de kantoorruimtes. Gezien de monumentale aard en de bouwtechnische staat van het stadhuis wordt deze locatie als los project ontwikkeld.

De gemeente Haarlem heeft de ambitie haar vastgoed te verduurzamen. Het stadhuis is één van de grootste CO₂ uitstoters uit de gebouwportefeuille en dient als geheel verduurzaamd te worden. Om de (on)mogelijkheden van verduurzaming in kaart te brengen, wordt vanuit de afdeling Vastgoed medio 2025 een overkoepelend onderzoek gestart. De planning van dit onderzoek voorziet in het afronden van een routekaart voor verduurzaming in het najaar van 2025.

Sinds het voorjaar 2024 loopt het project 'hybride werken Stadhuis', als onderdeel van het programma Hybride werken. Dit project heeft als taak en ambitie om de werkplekken van ambtenaren in het stadhuis volgens hedendaagse maatstaven vorm te geven. In de basis betreft dit een interieur- en herinrichtingsopgave. Op de locaties Zijlpoort en Raakspoort wordt dit concept inmiddels uitgerold.

Het stadhuis bestaat uit meerdere bouwdelen met verschillende bouwjaren vanaf de 13^e eeuw tot 1940. Het grootste deel van de ambtenarenwerkplekken in het Stadhuis bevindt zich in de Koningsstraatvleugel. De Koningsstraatvleugel is het bouwdeel van 1940 en doet volledig dienst als ambtenarenhuisvesting.



Figuur 1: Aanduiding Koningstraatvleugel

Aan bovenstaande afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit gebied is ook direct het deel dat het meest dringend onderhoud en verbetering nodig heeft. Vandaar dat vanuit 'Hybride werken stadhuis' op dit moment de prioriteit wordt gelegd bij de ontwikkeling van de plannen voor Bouwdeel 1: de Koningstraatvleugel. Begin juni is opdracht verleend aan architect WINHOV om een VO uit te werken voor dit bouwdeel.

Daarnaast is verduurzaming van dit bouwdeel een must. Onderzoek heeft uitgewezen dat dit bouwdeel goed los van de rest kan worden verduurzaamd. Daarnaast kan het potentieel aan hoge duurzaamheidseisen voldoen. De verwachting is dat door de aard en de omvang van de verduurzamingsopgave, de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden vanuit het MJOP en de staat van bestaande gebouwinstallaties is de werkzaamheden voor de Koningstraatvleugel ingrijpend zullen zijn. Om die reden is het noodzakelijk om zo snel mogelijk werkzaamheden voor Hybride werken en verduurzaming samen te voegen.

In mei 2025 is met Vastgoed besloten om het verduurzamingstraject van de Koningstraatvleugel daarom vooruit te ontwikkelen op het overkoepelende plan verduurzaming stadhuis. Op die manier kunnen de interieuropgave en de verduurzamingsopgave tegelijkertijd ontwikkeld worden en als een integraal ontwerp worden opgeleverd.

Samenvattend wordt er vanaf juli tot december 2025 parallel aan twee VO's namelijk verduurzaming en hybride werken Koningstraatvleugel gewerkt. Vanaf de fase DO worden de twee losse lijnen volledig samen gevoegd.

Omschrijving werkzaamheden

Vanwege de complexiteit en uitdagingen van het project wordt het Definitief Ontwerp uitgewerkt in bouwteamverband. Door in een vroeg stadium uitvoerings- en kostenexpertise te betrekken, kunnen risico's tijdens de uitvoering zoveel mogelijk worden beperkt. Daarnaast draagt dit bij aan een integraal ontwerp, waarbij in de ontwerpfase al gestuurd kan worden op een veilige uitvoering met minimale overlast en hinder.

Het bouwteam, bestaat uit het ontwerpteam en de bouwteampartner, werkt het Voorlopig Ontwerp uiteindelijk uit tot een Technisch Ontwerp. Door de betrokkenheid van de bouwteamaannemer wordt gezorgd voor een integraal, eenduidig en maakbaar, compleet uniform ontwerp. Daarbij wordt gestuurd op het bouwkostenbudget en de verdere uitwerking van de planning.

De resultaten van de bouwteamfase zijn in kwalitatieve zin een (stabu)-bestek met Technisch Ontwerp. Tevens wordt van aannemer een uitvoeringsplanning verwacht. Bij afronding van de bouwteamfase wordt aannemer als eerste gevraagd een aanbieding te doen voor de renovatie- en realisatiewerkzaamheden, waarbij na overeenstemming over de geboden prijs, kwaliteit en planning, het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning bouwen en het definitief beschikbaar komen van de financiële middelen een contract voor de uitvoering (op basis van UAV 2012) wordt gesloten. Om dit onderscheid in contractuele zin helder te maken is er sprake van het afsluiten van een bouwteamovereenkomst met afstandsverklaring voor de bouwteamfase en het afsluiten van een uitvoeringsovereenkomst voor de realisatiefase van het project.

De in de tweede fase van deze aanbestedingsprocedure te verstrekken Aanbestedingsdocumenten (inclusief bijlagen) en eventuele nota's van inlichtingen bevatten de exacte omschrijving van het Project en de (voorwaarden voor de) aan te besteden werkzaamheden. Tevens worden de eisen en de criteria waarop de Inschrijvingen worden beoordeeld in de gunningsfase nader geduid aan de geselecteerde Gegadigden.

Profielchets

Gezien de aard van de te gunnen Opdracht (bijdrage aan bouwteam en realiseren uitvoering) is de Aanbestedende Dienst op zoek naar:

- Een (uitvoerende) partij bestaande uit een bouwkundig (hoofd)aannemer en onderaannemers installateur E en W waarvan ook de projectleiders (aannemer en installateur(s)) enthousiast zijn over de opgave, die denken in het belang van het project, goede samenwerkingspartners zijn en het project tot een succes willen maken.
- Een (uitvoerende) partij die met zijn uitvoerings- en kostendeskundigheid en die van zijn leveranciers en onderaannemers proactief, constructief en flexibel bijdraagt aan de uitwerking en verbetering van het ontwerp tot een kwalitatief hoogwaardig, duurzaam, compleet, eenduidig, integraal, uniform en maakbaar Ontwerp binnen de kaders van planning en taakstellend budget, waarbij aandacht is voor het borgen van veiligheid, het beperken van overlast en het verzorgen van een passend logistiek proces.
- Een betrouwbare, deskundige en ervaren partij die verantwoordelijkheid neemt voor het eindresultaat van de bouwteamfase.
- Een betrouwbare, deskundige en ervaren partij die - na het sluiten van de uitvoeringsovereenkomst per fase - met zijn onderaannemers en leveranciers (die ook deel hebben genomen aan de bouwteamfase) het ontwerp tot uitvoering brengt (bouwkundig, constructief, installatietechnisch en civiel) in een soepel, veilig en gecontroleerd gefaseerd uitvoeringsproces naar tevredenheid van opdrachtgever en gebruiker.

Overeenkomst

De Aanbestedende Dienst gaat bij de ontwikkeling en uitvoering van het Project uit van een bouwteamverband vanaf fase DO waarbij sprake is van twee overeenkomsten:

- Een bouwteamovereenkomst met afstandsverklaring waarin de opdrachtvoorwaarden voor de bouwteamfase worden omschreven.
- Een uitvoeringsovereenkomst op basis van de Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 (UAV 2012) die ondertekend wordt indien overeenstemming wordt bereikt over de resultaten van de bouwteamfase, de financiële middelen definitief beschikbaar zijn én indien een onherroepelijke omgevingsvergunning is verkregen.

De concepten van deze overeenkomsten worden verstrekt in de gunningsfase.

De Aanbestedende Dienst gaat bij de ontwikkeling en uitvoering van het Project uit van een bouwteamverband waarbij de aannemer gedurende de Definitief Ontwerp fase deel gaat nemen.

Opdrachtverstrekking vindt plaats op basis van de concept bouwteamovereenkomst met afstandsverklaring waarin de opdrachtvoorwaarden voor de bouwteamfase worden omschreven, de Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 (UAV 2012) en de concept aannemingsovereenkomst. De genoemde conceptovereenkomsten worden verstrekt in de gunningsfase.

Looptijd Opdracht

Na het doorlopen van de aanbestedingsprocedure wordt naar verwachting, en indien tot gunning wordt besloten, in januari 2026 Opdracht verstrekt zodat aansluitend met de werkzaamheden kan worden gestart. Onderstaand schema geeft de planning op hoofdlijnen weer.

Fase	Van	Tot
Voorlopig Ontwerp	Juni 2025	December 2025
Contracteren aannemer	Januari 2026	Januari 2026
Definitief Ontwerp in bouwteam	Januari 2026	Juni 2026
Technisch Ontwerp in bouwteam	Juni 2026	November 2026
Werkvoorbereiding	November 2026	Februari 2027
Sloop en sanering	Februari 2027	April 2027
Uitvoering	April 2027	December 2027
Oplevering	December 2027	December 2027
Ingebruikname	Januari 2028	Januari 2028

De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor om van bovenstaande planning af te wijken.

Uitgangspunten aanbesteding

U bent één van de partijen die, naar aanleiding van de aankondiging van een Opdracht op www.tenderned.nl de Selectieleidraad heeft gedownload voor het Project "**Verduurzaming en herinrichting Koningsstraatvleugel Stadhuis Haarlem**".

De aanbesteding vindt plaats volgens een Europese niet-openbare procedure onder toepasselijkheid van de Aanbestedingswet 2012.

De niet-openbare procedure houdt in dat de aanbesteding in twee fasen geschiedt. In de eerste fase vindt een selectie plaats. Op basis van de in dit document genoemde criteria maakt de Beoordelingscommissie een selectie uit alle Aanmeldingen van Gegadigden met het doel te komen tot de selectie van vijf Gegadigden.

Het aan te besteden werk bestaat uit de volgende CPV (Common Procurement Vocabulary) codes:

- Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen 45111100-8
- Bouwen van gebouwen: 45210000-2
- Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken 45212314-0
- Installatiewerkzaamheden in de bouw: 45300000-0
- Afwerking van gebouwen: 45400000-1
- Restauratiewerkzaamheden: 45454100-5

Percelen

De aanbestedingsprocedure heeft als doel te komen tot gunning van de Opdracht aan één marktpartij van het Project. Gekozen wordt voor de samenvoeging van deze werkzaamheden in één perceel. Dit in verband met de verwevenheid van de componenten in de Opdracht en de benodigde aansturing en coördinatie om de werkzaamheden binnen de gestelde kaders te kunnen realiseren. Tevens heeft de Opdrachtgever behoefte aan één aanspreekpunt, waarbij de Aanbestedende Dienst ontzorgd wordt. Het samenvoegen van de Opdracht zorgt ervoor dat de Inschrijver zijn werkzaamheden praktisch, doelmatig en efficiënt kan oppakken.

De werkzaamheden worden als een onlosmakelijk, integraal met elkaar verbonden geheel gezien. In dat kader is een samenvoeging van de percelen en dus ook werkzaamheden in één perceel passend. Tevens blijft in de ogen van de Aanbestedende Dienst de toegang tot deze Opdracht voor het MKB in deze vorm voldoende gewaarborgd.

Doorkijk gunningsfase

De Aanbestedende Dienst is voornemens de geselecteerde Gegadigden op de daartoe in het Tijdschema genoemde datum uit te nodigen tot deelname aan de gunningsprocedure. Met de uitnodiging worden de Aanbestedingsdocumenten verstrekt, waaronder de Gunningsleidraad en de conceptovereenkomst(en).

De Aanbestedende Dienst beoogt op basis van het gunningscriterium 'Beste Prijs-Kwaliteitverhouding' één Inschrijver te selecteren voor de uitvoering van de werkzaamheden. Het gunningscriterium wordt naar verwachting vormgegeven door de volgende sub-gunningscriteria:

- Inschrijfsom;
- Plan van Aanpak, rol en positie bouwteampartner;
- Kansendossier (reactie/reflectie op het VO);
- Presentatie/interview.
- Duurzaam en circulair bouwen

Nadere informatie omtrent de exact te stellen eisen en de te beoordelen onderdelen in de gunningsfase worden aan de geselecteerde Gegadigden kenbaar gemaakt in de Gunningsleidraad.

Aanbestedende Dienst en betrokken partijen

De Aanbestedende Dienst is degene die voornemens is de Opdracht op te dragen. In deze opgave is dit:

Gemeente Haarlem

Bezoekadres

Postadres

Grote Markt 2
2011 RD Haarlem

In het voortraject zijn reeds de volgende partijen betrokken:

Partij

Betrokken bij werkzaamheden

Winhov

Deelopdracht interieur Hybride Werken

ICS Adviseurs

Projectmanagement

De Aanbestedende Dienst laat zich in deze opgave vertegenwoordigen door de organisator en begeleider van de aanbesteding, zijnde:

ICS Adviseurs B.V.

Bezoekadres:

Contactweg 66
1014 BW Amsterdam

Contactpersoon: Alice Visser

Deze aanbestedingsprocedure verloopt volledig digitaal via TenderNed. Alle communicatie aangaande deze aanbestedingsprocedure dient uitsluitend via het Aanbestedingsplatform te verlopen.

Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, en selectiecriteria

De Aanbestedende Dienst stelt uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen aan de Aanmelding. Wanneer op de Gegadigde één of meerdere uitsluitingsgronden van toepassing zijn of wanneer de Gegadigde niet voldoet aan de minimumeisen en geschiktheidseisen kan deze worden uitgesloten van verdere deelname. Indien op de Gegadigde geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn en aan de overige minimumeisen en geschiktheidseisen wel wordt voldaan, kan op basis van de selectiecriteria een puntenscore worden opgebouwd teneinde te worden beoordeeld als een van de vijf meest gekwalificeerde Gegadigden die voor uitnodiging voor de gunningsfase in aanmerking komen.

Minimumeisen

Vorm van de Aanmelding

De Aanbestedende Dienst of de organisator beoordeelt of de Aanmelding compleet is en is opgesteld conform de geldende voorschriften zoals omschreven in deze Selectieleidraad. Indien een Aanmelding van een Gegadigde of de daarbij behorende documenten en bewijsstukken niet of niet volledig zijn ingevuld, incompleet zijn, onjuiste gegevens bevatten, te laat is ingediend en/of afwijkt van de voorgeschreven vorm, of anderszins niet voldoet aan de voorschriften zoals omschreven in deze Selectieleidraad, kan dit een aanleiding zijn de Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname.

Wijze van ondertekenen

Indien in de Selectieleidraad is vermeld dat een document dient te zijn ondertekend door één of meer daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s), dan houdt dat in dat de persoon of de personen die het document ondertekenen in het handelsregister moeten zijn ingeschreven als vertegenwoordigingsbevoegde persoon of personen van de onderneming. Dat zijn in ieder geval de bestuurders. Wanneer in het handelsregister is opgenomen dat twee of meer personen slechts gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd zijn, zal het document ook door die personen gezamenlijk ondertekend moeten worden. Gevolmachtigden mogen het document ook ondertekenen, als de volmacht is ingeschreven in het handelsregister of als de volmacht is bijgesloten bij de Aanmelding. Deze volmacht moet bij de Aanmelding bijgesloten zijn, welke ook door de daartoe bevoegde functionaris(sen) zijn ondertekend. Denk daarbij aan eventuele beperkingen (bijvoorbeeld beperking uitgedrukt in geld of in gezamenlijke bevoegdheid) ten aanzien van de bevoegdheid van de functionaris(sen) zoals geregeld in de statuten van de onderneming. De Aanbestedende Dienst controleert of de persoon of de personen welke de volmacht ondertekenen heeft, opgenomen staat/staan als tekeningsbevoegd persoon/personen in het uittreksel van de Kamer van Koophandel.

Uitsluitingsgronden

De Aanbestedende Dienst stelt de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (bijlage 3) genoemde uitsluitingsgronden:

- De gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen, zoals aangevinkt in Deel III onder A. van het UEA, zijnde:
 - Deelneming aan een criminele organisatie;
 - Corruptie
 - Fraude;
 - Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten;
 - Witwassen van geld of financiering van terrorisme;
 - Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel;

- De gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies, zoals aangevinkt in Deel III onder B. van het UEA, zijnde:
 - Betaling van belastingen of sociale premies;
- De gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten, zoals aangevinkt in Deel III onder C. van het UEA, zijnde:
 - Schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal of arbeidsrecht;
 - Faillissement, insolventie of gelijksoortig;
 - Vervalsing van de mededinging;
 - Belangenconflict;
 - Betrokken bij de voorbereiding;
 - Valse verklaring;
 - Onrechtmatige beïnvloeding.

Geschiktheidseisen

Om voor selectie in aanmerking te komen dient Gegadigde voldoen aan de geschiktheidseisen (zoals bedoeld in Deel IV van het UEA, hierin aangegeven als 'Selectiecriteria'), zoals hieronder genoemd.

Financiële en economische draagkracht

De volgende geschiktheidseisen worden gesteld in het kader van de financiële en economische draagkracht:

- **Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering:**

Gegadigde is adequaat verzekerd voor de uitvoering van de Opdracht en de daarbij behorende aansprakelijkheid en heeft hiertoe ten minste een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. De aansprakelijkheidsverzekering dekt per geval een minimumbedrag van € 2.500.000,- exclusief BTW per aanspraak en € 5.000.000,- per jaar.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag.

- **CAR-verzekering:**

Gegadigde is adequaat verzekerd voor de uitvoering van de Opdracht en zal na gunning een Construction-All-Risks (CAR-)verzekering afsluiten toeziend op het Project.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de CAR-verzekering waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt of een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit.

NB. Exacte eisen worden in de gunningsfase verstrekt.

- **Beroepsaansprakelijkheidsverzekering:**

Gegadigde is verzekerd tegen beroepsrisico's en heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten conform het bepaalde in de DNR 2011. Dit houdt in dat de Gegadigde verzekerd is tegen beroepsrisico's en een beroepsaansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten van tenminste € € 2.500.000,-.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de beroepsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt dan wel een bereidheidsverklaring dat

Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag.

- **Klassieke bankverklaring:**

Gegadigde verklaart een klassieke bankverklaring te kunnen overleggen waarin een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen, maar waarin niet de toezegging gedaan wordt een bankgarantie te verstrekken. Uiteraard volstaat een toezegging door een bank dat een bankgarantie verstrekt zal worden ook, maar een dergelijke garantie vraagt de Aanbestedende Dienst op dit moment niet.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: een klassieke bankverklaring waarin een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen.

NB. Van de Winnende Inschrijver wordt na de gunningsfase gevraagd om een bankgarantie (on demand) of borg aan te vragen bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij, volgens door de Aanbestedende Dienst te verstrekken specificaties, ter waarde van 5% van de geraamde opdrachtomvang.

Technische- en beroepsbekwaamheid

De Gegadigde dient in staat te zijn de Opdracht binnen de door de Aanbestedende Dienst te stellen randvoorwaarden ten aanzien van tijd, kwaliteit en kosten te realiseren. De toetsing van de technische en beroepsbekwaamheid vindt plaats aan de hand van de volgende minimumeisen waarbij geldt dat voor de kerncompetenties als bewijsstuk maximaal één referentie ingediend mag worden per competentie (dezelfde referentie mag wel meermaals ingediend worden voor verschillende competenties).

Door middel van ingediende referentieprojecten dient de Gegadigde aannemelijk te maken dat hij in staat is gebleken te voldoen aan de gevraagde competenties en dit als zodanig te verklaren en - bij voorlopige selectie/uitnodiging tot deelname aan de Inschrijvingsfase - op eerste verzoek de daarbij behorende bewijsmiddelen te kunnen overleggen. Indien Gegadigde hieraan niet voldoet kan de Aanbestedende Dienst besluiten Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

- **Geschiktheidseis kwaliteitszorgsysteem:**

Gegadigde is ter waarborging van de kwaliteit van zijn werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001 : 2015 of een vergelijkbaar certificaat, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking waarbij deze gelijkwaardigheid wordt aangetoond.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het kwaliteitszorgsysteem overeenkomstig de inhoud van het ISO certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.

- **Geschiktheidseis veiligheidssysteem**

Gegadigde beschikt voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA** versie 2017/6.0, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een

opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het veiligheidsbeleid overeenkomstig de inhoud van het VCA-certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.

- Kerncompetenties:

Kerncompetentie 1: Bouwen in een binnenstedelijk gebied

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het renoveren of bouwen van een permanent utiliteitsgebouw met een minimaal omvang van 1.500 m² BVO, in een binnenstad (min of meer vergelijkbaar met de omgeving van het Project), onderdeel bouwkundige werkzaamheden.

Kerncompetentie 2: Ervaring met het renoveren van een Utiliteitsgebouw van minimaal 1.500 m²

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het renoveren van een permanent utiliteitsgebouw met een publieke functie of kantoorgebouw met een minimale omvang van 1.500 m² BVO, onderdeel bouwkundige werkzaamheden.

Kerncompetentie 3: Ervaring met het renoveren monumentaal gebouw

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het renoveren van een monumentaal gebouw met een minimale omvang van 1.500 m² BVO, onderdeel bouwkundige werkzaamheden.

Kerncompetentie 4: Ervaring met een bouwteam of een andere geïntegreerd contractvorm

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het in bouwteamverband (op basis van de UAV 2012 of UAV-GC 2005) of een andere geïntegreerde contractvorm (op basis van de UAV-GC 2005) ontwikkelen van een permanent utiliteitsgebouw met een publieke functie of kantoorgebouw met een minimale omvang van 1.500 m² BVO.

Kerncompetentie 5: Coördinatie uitvoeringswerkzaamheden

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring om in de rol van hoofdaannemer het totaal aan uitvoeringswerkzaamheden (bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig) van een permanent utiliteitsgebouw met een minimale omvang van 1.500m² BVO te coördineren binnen aanneemsom, kwaliteit en planning.

De mate van aanwezigheid van de bovenstaande kerncompetenties wordt beoordeeld aan de hand van de referentieproject(en) die de Gegadigde heeft ingediend conform het model uit **bijlage 4**.

Voor kerncompetenties waarbij een referentieproject wordt gevraagd gelden de volgende randvoorwaarden waaraan de referentie dient te voldoen:

- De opdracht (gebouw) is opgeleverd in de periode van vijf (5) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding zoals vermeld in het Tijdschema;
- De Gegadigde heeft de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zelf uitgevoerd. **Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen in het UEA in Deel II onder C.).**
- Onder utiliteitsgebouw met een publieke functie worden verstaan onderwijsgebouwen, gemeentehuizen, zieken-/verzorgingshuizen, bibliotheken en musea. Winkelcentra, bedrijfshallen, distributiecentra, en dergelijke voldoen niet. Indien Gegadigde bij het opstellen van hun aanmelding zekerheid wenst of een referentie als utiliteitsgebouw met een publieke functie wordt

bestempeld, dient gebruik te worden gemaakt van de Nota van Inlichtingen. Na het moment van aanmelden en bij twijfel besluit de Beoordelingscommissie.

- Onder monumentaal gebouw worden verstaan: geregistreerd als Gemeentelijk monument, Provinciaal monument of Rijksmonument. Indien Gegadigde bij het opstellen van hun aanmelding zekerheid wenst of een referentie als monumentaal gebouw wordt bestempeld, dient gebruik te worden gemaakt van de Nota van Inlichtingen. Na het moment van aanmelden en bij twijfel besluit de Beoordelingscommissie.
- De opdrachtgever van het referentieproject heeft er geen belang bij dat de onderhavige Opdracht wordt gegund aan Gegadigde.
- De opdrachtgever van het referentieproject en de Gegadigde waren ook ten tijde van de opdracht niet werkzaam of op een andere manier betrokken in één en dezelfde organisatiestructuur.
- Het is mogelijk dat één referentieproject als bewijsstuk wordt gebruikt voor meerdere of alle kerncompetenties.

Selectiecriteria

De Aanbestedende Dienst wenst middels selectiecriteria Gegadigde te scoren op aanwezige kerncompetenties welke de Aanbestedende Dienst van belang acht voor deze Opdracht (invullen in Deel V van het UEA: 'Beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden'). Als kerncompetenties hecht de Aanbestedende Dienst waarde aan:

De mate van aanwezigheid van de bovenstaande kerncompetenties wordt beoordeeld aan de hand van de referentieproject(en) die de Gegadigde heeft ingediend conform het model uit **bijlage 5**.

Voor kerncompetenties waarbij een referentieproject wordt gevraagd gelden dezelfde randvoorwaarden waaraan het referentieproject dient te voldoen als beschreven in paragraaf 2.2.

De Aanbestedende Dienst beoordeelt de aanwezigheid van de kerncompetenties als volgt:

Selectie criterium 1: Vernieuwen werktuigbouwkundige installaties bestaand utiliteitsgebouw met publieke functie

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het vernieuwen van de werktuigbouwkundige installaties van een bestaand utiliteitsgebouw met publieke functie met een minimale omvang van 1.500 m² BVO.

- | | |
|---|-----------|
| ▪ Nee | 0 punten |
| ▪ Ja, aantoonbare ervaring met installaties (o.a. WKO, luchtbehandeling) | 10 punten |
| ▪ Ja, aantoonbare ervaring met installaties (o.a. WKO, luchtbehandeling) in pandig inbouwen | 15 punten |

Selectie criterium 2: Vernieuwen elektrotechnische installaties bestaand utiliteitsgebouw met publieke functie

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het vernieuwen van de elektrotechnische installaties van een bestaand utiliteitsgebouw met publieke functie met een minimale omvang van 1.500 m² BVO.

- | | |
|----------------------------|-----------|
| ▪ Nee | 0 punten |
| ▪ Ja, aantoonbare ervaring | 15 punten |

Selectie criterium 3: Renoveren monumentaal gebouw

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het renoveren van een Gemeentelijk-, Provinciaal- of Rijksmonumentaal gebouw met een minimale omvang van 1.500 m² BVO.

- Nee, uitsluiting (zie geschiktheidseis 3)
- Ja, aantoonbare ervaring met renoveren van Gemeentelijk monumentaal gebouw 10 punten
- Ja, aantoonbare ervaring met renoveren Provinciaal gebouw 10 punten
- Ja, aantoonbare ervaring met renoveren Rijksmonumentaal gebouw 20 punten

Selectie criterium 4: Duurzaam en circulair bouwen

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het duurzaam en circulair bouwen. Aan te tonen middels een project waarvan minimaal 2 onderdelen (constructie, ruwbouw, gevel, afbouw, installaties, etc.) circulair zijn uitgevoerd, waarbij eventuele onderdelen as-a-service niet automatisch voldoen maar ook daadwerkelijk inhoudelijk onderbouwd circulair uitgevoerd zijn. De gegadigde dient aan de hand van het Stewart Brand Model per onderdeel te onderbouwen hoe zij met circulariteit zijn omgegaan en hoe zij het proces hebben ingericht om circulariteit binnen het ontwerpproces te borgen.

- Nee 0 punten
- Ja, aantoonbare ervaring met 2 onderdelen 10 punten
- Ja, aantoonbare ervaring met meer dan 2 onderdelen 20 punten

Selectie criterium 5: ERM (erkende restauratiekwaliteit Monumentenzorg) gecertificeerd

De gegadigde is ERM gecertificeerd.

- Nee 0 punten
- Ja 20 punten

Beoordelingsmethodiek

Gelet op het bovenstaande hanteert de Aanbestedende Dienst de beoordelingsmethodiek waarbij de Gegadigde per referentieproject punten kan scoren:

Rekenvoorbeeld	Gegadigde 1	Gegadigde 2	Gegadigde 3	Gegadigde 4
Voldoet aan geschiktheidseisen uit paragraaf 2.2.2.	Ja	Ja	Ja	nee
Punten behaald Selectie criterium 1	15	15	0	n.v.t.
Punten behaald Selectie criterium 2	15	10	0	n.v.t.
Punten behaald Selectie criterium 3	20	20	10	n.v.t.
Punten behaald Selectie criterium 4	20	10	10	
Punten behaald Selectie criterium 5	20	20	0	
Totaal	90 (maximaal aantal punten, 1^e positie)	75 (2^e positie)	20 (3^e positie)	Uitgesloten van verdere deelneming, voldoet niet aan de gestelde minimumeisen

Procedure

Inleiding

Dit hoofdstuk is bedoeld om de procedure voor de selectiefase duidelijk te maken. Hierin wordt onder andere het te hanteren Tijdschema en wijze van het indienen van de Aanmelding besproken.

Meldplicht en proactieve houding Gegadigde

Dit document, inclusief de bijlagen, is met zorg samengesteld. Mocht de Gegadigde desondanks tegenstrijdigheden of onvolkomenheden tegenkomen, dan dient de Gegadigde dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de datum en het tijdstip waarop de schriftelijk gestelde vragen uiterlijk moeten zijn ingediend (zie het Tijdschema) schriftelijk via het Aanbestedingsplatform, aan Aanbestedende Dienst kenbaar te maken met opgave van de correctievoorstellen en eventuele onderbouwing. Ook eventuele bezwaren tegen (delen van) dit document dient Inschrijver zo spoedig mogelijk, maar in elk geval uiterlijk op de datum en het tijdstip waarop de schriftelijk gestelde vragen uiterlijk moeten zijn ingediend, schriftelijk, via het Aanbestedingsplatform, kenbaar te maken.

Indien naderhand blijkt dat er onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken in de Aanbestedingsdocumenten zitten en deze niet door de Gegadigde zijn gemeld, kan dit de Aanbestedende Dienst niet worden aangemerkt.

Van de Gegadigden wordt een proactieve houding verwacht. Dit betekent dat een Gegadigde geen rechtsgeldig beroep kan doen op onvolkomenheden of tegenstrijdigheden die niet door hem binnen de hiervoor genoemde termijn aan de orde zijn gesteld, terwijl dit redelijkerwijs wel mogelijk was geweest. Ten aanzien van deze onvolkomenheden of tegenstrijdigheden heeft een Gegadigde in die situatie zijn rechten verwerkt.

Ingeval een Gegadigde wel tijdig melding heeft gemaakt van onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken bij de Aanbestedende Dienst, maar de Aanbestedende Dienst er blijk van geeft niet van mening te zijn dat er sprake is van onvolkomenheden, tegenstrijdigheden, en/of gebreken, althans de Aanbestedende Dienst ter zake geen aanpassingen respectievelijk wijzigingen verricht, is Gegadigde verplicht op straffe van (wederom) verval van recht om over deze (eventuele) onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken (na Aanmelding) in rechte te klagen nadere acties (bijvoorbeeld een kort geding) te ondernemen.

Tijdschema

Onderstaand Tijdschema geeft de belangrijkste data weer voor de aanbestedingsprocedure. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de selectiefase en, ter indicatie, de gunningsfase (dit wordt tevens verwerkt in de Gunningsleidraad).

Selectiefase	Tijdstip
Publicatie aankondiging = start procedure	25 augustus 2025
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen	10 september 2025 (vóór 12:00 uur)
Publicatie Nota van Inlichtingen	15 september 2025
Uiterste datum en tijdstip indienen Aanmelding	29 september 2025 (vóór 12:00 uur)
Bekendmaking resultaten selectiefase (voornemen selectie)	17 oktober 2025
Controle gevraagde bewijsmiddelen	24 oktober 2025
Einde bezwaartermijn (7 kalenderdagen)	24 oktober 2025

Gunningsfase	Tijdstip
Uitnodiging gunningsfase (verzending Gunningsleidraad en Aanbestedingsdocumenten)	21 oktober 2025
Uiterste datum en tijdstip bekend maken niet-Inschrijving	24 oktober 2025 (vóór 12:00 uur)
Bezoek aan locatie / briefing	27 oktober 2025
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen 1	5 november 2025 (vóór 12:00 uur)
Publicatie Nota van Inlichtingen 1	11 november 2025
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen 2	19 november (vóór 12:00 uur)
Publicatie Nota van Inlichtingen 2	24 november 2025
Uiterste datum en tijdstip indiening Inschrijvingen	8 december 2025 (vóór 12 uur)
Presentatie	Medio december
Bekendmaking resultaten gunningsfase (voornemen gunning)	19 januari 2026
Einde standstill periode (20 kalenderdagen)	8 februari 2026
Contractondertekening	9 februari 2026

Publicatie resultaten aanbestedingsprocedure

Alle hiervoor genoemde data en tijdstippen inzake het door Gegadigden of Inschrijvers indienen van Aanmelding of Inschrijving zijn fatale data. Dit betekent dat een te late inzending en/of indiening niet wordt behandeld. Alle mogelijke oorzaken van vertraging zijn geheel voor de verantwoordelijkheid van de Gegadigde en/of Inschrijver.

De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor om van alle bovengenoemde data af te wijken.

Inlichtingen

Deze leidraad en de bijbehorende bijlagen kunnen aanleiding geven tot het stellen van vragen. Deze vragen kunnen uitsluitend via het Aanbestedingsplatform worden gesteld.

De, in de Nederlandse taal gestelde, vragen kunnen tot uiterlijk in het Tijdschema daartoe aangegeven datum en tijdstip worden ingediend via het Aanbestedingsplatform. Gegadigde wordt verzocht hiervoor het verstrekte Model Nota van Inlichtingen te gebruiken (bijlage 6).

De vragen die voor het gestelde tijdstip en conform de voorgeschreven vorm zijn ingediend, worden door de Aanbestedende Dienst geanonimiseerd aan alle Gegadigden beantwoord door middel van een Nota van Inlichtingen, gepubliceerd op het Aanbestedingsplatform op de in het Tijdschema aangegeven datum. De Nota van Inlichtingen en het Aanbestedingsplatform kunnen door de Aanbestedende Dienst tevens worden gebruikt om eventueel zelf wijzigingen en/of aanvullingen kenbaar te maken. Aan verstrekte inlichtingen kunnen slechts rechten worden ontleend, indien deze inlichtingen op het Aanbestedingsplatform zijn gepubliceerd.

Zelfstandig Gegadigde, Combinatie en beroep op derden

Een onderneming kan zich slechts eenmaal aanmelden als Gegadigde. Indien (rechts)personen die aan elkaar gelieerd zijn, ieder afzonderlijk een verzoek tot deelneming indienen, moeten zij ten genoegen van de Aanbestedende Dienst aantonen dat zij onafhankelijk van elkaar kunnen en zullen deelnemen aan de verdere aanbestedingsprocedure. Naar het oordeel van de Aanbestedende Dienst is daarvan in principe geen sprake indien (leden van) de directie of het toezichthoudend orgaan van de betrokken (rechts)personen dezelfde zijn.

Een Gegadigde kan zich aanmelden als:

- een zelfstandig Gegadigde, of;
- een Combinatie.

In geval van Aanmelding als Combinatie geldt dat:

- per combinant een apart UEA dient te worden ingevuld en ondertekend;
- elke combinant dient te voldoen aan het niet van toepassing zijn van de gehanteerde (verplichte en facultatieve) Uitsluitingsgronden. De Combinatie dient gezamenlijk te voldoen aan de Geschiktheidseisen en opgave te doen op de selectiecriteria. In het UEA (Deel II onder A) dient te worden aangegeven voor welke geschiktheidseisen een beroep wordt gedaan op de betreffende combinant;
- voor de uitvoering van de Opdracht de Combinatie daadwerkelijk kan en zal beschikken over de voor de uitvoering van de Opdracht betreffende bekwaamheden en/of noodzakelijke middelen van elk van de combinanten;
- combinanten zowel de gezamenlijke als hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de volledige en juiste uitvoering en afhandeling van de door hen te aanvaarden Opdracht, onverlet de in het Burgerlijk Wetboek genoemde periode voor aansprakelijkheid.

Ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen of het scoren op de selectiecriteria kan een Gegadigde (zowel zelfstandig als een Combinatie) een beroep doen op een derde.

In geval een beroep wordt gedaan op derde(n) geldt dat:

- Gegadigde in het UEA (Deel II onder C.) dient aan te geven voor welke onderde(e)l(en) op welke derde(n) een beroep wordt gedaan;
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- per derde waar een beroep op wordt gedaan een apart UEA dient te worden ingevuld en ondertekend.

Wijze van Aanmelding

Om te kunnen meedingen in de onderhavige aanbestedingsprocedure dient Gegadigde zich aan te melden en te kunnen voldoen aan de in deze leidraad gestelde eisen. Geïnteresseerde partijen kunnen zich uiterlijk tot de in het Tijdschema daartoe aangegeven datum en tijdstip aanmelden als Gegadigde. Door het indienen van een Aanmelding gaat de Gegadigde tevens akkoord met de procedure.

De Aanmeldingen dienen digitaal (in de digitale kluis) in het Aanbestedingsplatform te worden ingediend door middel van het uploaden c.q. invullen van alle gevraagde documenten en gegevens. Aanmelding per e-mail of post is niet toegestaan.

Na de uiterste datum van indiening van de Aanmelding, zoals vermeld in het Tijdschema (en op het Aanbestedingsplatform) is het niet langer mogelijk om een Aanmelding in te dienen.

Gegadigde blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het op tijd en op juiste wijze indienen van de bescheiden.

Om een Aanmelding in te dienen dient de onderneming van de Gegadigde geregistreerd te staan bij het betreffende Aanbestedingsplatform.

Gegadigde wordt aangeraden ruim op tijd zorg te dragen voor een correcte registratie van hun onderneming bij het Aanbestedingsplatform, inclusief het zorgdragen voor eventueel benodigde hulpmiddelen, zoals het verkrijgen van inloggegevens en het bevoegd maken van personen om een Aanmelding in te dienen. Dit proces kan meerdere dagen duren.

Verdere informatie omtrent het indienen van aanmeldingen en inschrijvingen in TenderNed kunt u vinden op:

https://www.tenderned.nl/cms/sites/default/files/2018-05/Handleiding%20voor%20ondernemingen_versie%2024%20mei%202018.pdf

In geval van twijfel of problemen, waaronder storingen en/of foutmeldingen, bij het indienen van een Aanmelding of Inschrijving, adviseert de Aanbestedende Dienst direct contact op te nemen met de servicedesk: 0800 – 83 63 376 (TenderNed) en/of per hoge prioriteit verzonden mail aan: servicedesk@tenderned.nl.

De in te dienen documenten zijn hieronder vermeld en dienen (in de Nederlandse taal) volledig ingevuld en ondertekend digitaal via het Aanbestedingsplatform te worden ingediend.

De bij de Aanmelding in te dienen documenten zijn:

- Eén ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (conform model bijlage 3) per Gegadigde/combinant/derde;
- Eén ingevuld formulier referentie geschiktheidseisen per ingediende referentie t.b.v. geschiktheidseisen (conform model bijlage 4);
- Eén ingevuld formulier referentie selectiecriteria per ingediende referentie t.b.v. selectiecriteria (conform model bijlage 5).
- Bewijs ERM gecertificeerd

Zie ook bijlage 2 bij deze leidraad (Checklist Aanmelding).

De door de Gegadigde ingediende en overgelegde informatie wordt in geval van niet-selectie niet aan Gegadigde geretourneerd. De Aanbestedende Dienst archiveert de stukken conform wettelijke eisen. Hierna worden de stukken, zonder verdere mededeling aan de betreffende Gegadigde, door de Aanbestedende Dienst vernietigd. Documenten van Gegadigden welke worden uitgenodigd tot deelname aan de tweede fase van deze procedure worden door de Aanbestedende Dienst voor bepaalde tijd gearchiveerd.

Voor de Aanmelding gelden daarnaast de volgende voorschriften:

- Indien de Aanmelding van Gegadigde of de daarbij behorende documenten en bewijsstukken niet of niet volledig zijn ingevuld, afwijken van de voorgeschreven vorm of niet expliciet vermelding maken van de gevraagde gegevens, dan wel onjuiste informatie bevatten, dan kan de Aanmelding door de Aanbestedende Dienst als onbeoordeelbaar worden aangemerkt, hetgeen zal leiden tot uitsluiting van verdere deelname.
- De Aanbestedende Dienst zal Aanmeldingen waaraan voorwaarden zijn verbonden buiten beschouwing laten en de betreffende Gegadigde uitsluiten van verdere deelname.
- De Gegadigde dient het UEA volledig ingevuld en ondertekend bij Aanmelding in te dienen. Ondertekening kan enkel geschieden door een daartoe bevoegd persoon. De ondertekenaar dient een bij de Kamer van Koophandel (KvK) of een vergelijkbaar register uit het land van herkomst geregistreerde tekenbevoegdheid te hebben blijktens een uittreksel van de KvK, vergelijkbaar register of blijktens volmacht. Het uittreksel (of in geval van volmacht: volmacht en uittreksel) wordt door de Aanbestedende Dienst als bewijsstuk bij de selectie van de Gegadigde opgevraagd.

- De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om nadere informatie of toelichting / verduidelijking te vragen ten aanzien van de Aanmelding van Gegadigde. De Aanbestedende Dienst is hiertoe echter nimmer gehouden.
- Aanvullend (dan gevraagd) documentatiemateriaal wordt niet meegewogen in de beoordeling en de Aanbestedende Dienst verzoekt Gegadigde dan ook om geen aanvullend documentatiemateriaal in te dienen.

Beoordelingsmethodiek Aanmelding

De Beoordelingscommissie hanteert de onderstaande beoordelingsmethodiek (stappenplan) om te bepalen welke Gegadigden worden uitgenodigd tot de gunningsfase.

De formele besluitvorming ligt bij Opdrachtgever De Beoordelingscommissie brengt een advies aan de stuurgroep uit welke Gegadigden kunnen worden toegelaten tot de gunningsfase. ICSadviseurs begeleidt als onafhankelijk adviseur het proces en heeft géén stemrecht.

Het is niet toegestaan personen die belast of verweven zijn met deze aanbestedingsprocedure op enige wijze rechtstreeks te benaderen. Elke positieve of negatieve beïnvloeding (inclusief alle handelingen die zo uitgelegd kunnen worden) – op welke wijze dan ook – van de bij de aanbesteding betrokken medewerkers kan leiden tot uitsluiting van deelname.

Stap 1. Sluiting aanmeldingstermijn controle op inhoudelijke en procedurele voorschriften

Na de sluitingstermijn voor Aanmelding worden de ontvangen Aanmeldingen geïnventariseerd en gecontroleerd. De Aanmeldingen worden allereerst onderworpen aan de controle of deze voldoen aan de gestelde procedure en inhoudelijke voorschriften zoals bepaald in deze Selectieleidraad.

Indien een Aanmelding van Gegadigde niet aan de voorschriften voldoet zoals hierboven dan wel anderzijds vermeld in deze leidraad, dan wel voortvloeit uit de aanbestedingsregelgeving, kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Van Gegadigden die niet zijn uitgesloten van verdere deelname, worden de Aanmeldingen aansluitend beoordeeld conform stap 2, met als doel te komen tot een rangorde.

Stap 2. Controle op voldoen aan uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

Vervolgens worden de Aanmeldingen gecontroleerd op het al dan niet van toepassing zijn van de gestelde uitsluitingsgronden (Deel III onder A., B. en C. van het UEA), en het voldoen aan de geschiktheidseisen (Deel IV van het UEA, hierin genoemd: 'Selectiecriteria'). De invulling hiervan is nader uitgewerkt in hoofdstuk 2 van deze Selectieleidraad.

Indien op een Gegadigde een van de uitsluitingsgronden van toepassing zijn en/of niet aan een van de geschiktheidseisen is voldaan, kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Van Gegadigden die niet zijn uitgesloten van verdere deelname, wordt de rangorde bepaald conform stap 3. Indien maximaal vijf (5) Aanmeldingen voldoen aan de eisen zoals opgenomen in stap 1 en 2, blijft stap 3 achterwege. De Aanbestedende Dienst houdt zich het recht voor om bij minder dan vijf Gegadigden, maar bij voldoende concurrentie (minimaal 2 Gegadigden), de aanbesteding door te laten gaan.

Stap 3. Beoordeling op selectiecriteria en bepalen rangorde

Indien meer dan vijf Gegadigden zich tijdig, juist en volledig hebben aangemeld en voldoen aan het hiervoor bepaalde, dan wordt op basis van de selectiecriteria bepaald welke vijf Gegadigden voor uitnodiging voor de gunningsfase in aanmerking komen. Bij de beoordeling aan de hand van de selectiecriteria wordt een puntenscore toegepast om de rangorde van de Gegadigden te bepalen.

De selectiecriteria en de daarbij behorende puntenscore zijn vermeld in hoofdstuk 2 van de Selectieleidraad.

Stap 4. Bepalen rangorde en uitnodiging gunningsfase

Na bepaling van de rangorde op basis van de selectiecriteria zullen de vijf (5) Gegadigden met de hoogste totaalscore op de selectiecriteria (voorlopig) worden uitgenodigd tot deelname aan de gunningsfase van de aanbestedingsprocedure.

Bij gelijke score wordt de rangorde - tussen de betreffende Gegadigde met de gelijke scores waardoor niet de vijf hoogst-scorende Gegadigden kunnen worden bepaald - bepaald door selectie criterium 3 (Renoveren monumentaal gebouw). Indien dit criterium geen uitsluitel geeft over de rangorde én over de vraag welke vijf Gegadigden dienen te worden uitgenodigd tot de gunningsfase, dan zal de rangorde worden bepaald middels een loting door een notaris. Van de loting wordt een akte opgesteld welke na afronding van de aanbestedingsprocedure op verzoek van de Gegadigde kan worden ingezien.

De bekendmaking van de resultaten en de aanlevering van bewijsstukken geschiedt op de wijze zoals hieronder beschreven.

Bekendmaking (voorgenomen) selectiebesluit

De (vertegenwoordiger van de) Aanbestedende Dienst maakt na beoordeling de resultaten van de selectiefase bekend. De Aanbestedende Dienst neemt daarmee een (voorgenomen) besluit tot uitnodiging van de geselecteerde Gegadigden tot Inschrijving in de gunningsfase. Niet-geselecteerde Gegadigden ontvangen op dezelfde dag bericht met een gemotiveerde afwijzing. De Aanbestedende Dienst is niet verplicht interne (aanbestedings-)documenten, zoals resultaten van evaluaties, Aanmeldingen, evenals adviezen aangaande de kwalificatie van de geselecteerde Gegadigden bekend te maken, behoudens de wettelijke motiveringsplicht.

Als een Gegadigde zich niet kan verenigen met het voorgenomen selectiebesluit dan dient hij binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het selectiebesluit een kort geding aanhangig te hebben gemaakt. De rechter in het arrondissement waarin Opdrachtgever gevestigd is, is bevoegd te oordelen over voornoemd geschil (zijnde: de rechtbank Noord-Holland, zittingsplaats Haarlemmermeer). De termijn van 7 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dat wil zeggen dat, indien een Gegadigde niet binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het besluit daadwerkelijk een kort geding aanhangig heeft gemaakt, hij in of buiten rechte geen bezwaar meer kan maken tegen dat besluit en dat een Gegadigde zijn rechten terzake verwerkt heeft. De afgewezen Gegadigde heeft in voornoemd geval eveneens zijn rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

Na afloop van de vervaltermijn zal in beginsel worden gestart met de gunningsfase. Ingeval binnen bovengenoemde termijn een kort geding bij de burgerlijke rechter aanhangig is gemaakt, zal de uitspraak worden afgewacht. Die uitspraak vormt dan vervolgens de basis voor verdere besluitvorming van de Aanbestedende Dienst omtrent de gunningsfase.

Aan het voornemen tot selectie kunnen geen rechten worden ontleend. De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor van gunning van (delen van) de Opdracht af te zien, waarmee alle rechten van de Gegadigden en/of Inschrijvers komen te vervallen, evenals de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief, geheel of gedeeltelijk te staken of op te schorten, waarbij geen recht op enigerlei vergoeding ontstaat voor Gegadigden en/of Inschrijvers, tenzij in de Gunningsleidraad anders is bepaald.

Bewijsstukken aanleveren

De (voorlopig) geselecteerde Gegadigden dienen de bewijsstukken ter onderbouwing van het UEA alsook het door Gegadigde verklaarde in bijlagen 4 en 5 binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit te overleggen. Verzocht wordt de bewijsstukken niet eerder te overleggen dan na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit in verband met de administratieve last van de Aanbestedende Dienst. Indien de bewijsstukken toch eerder zijn ingediend, wordt de (voorlopig) geselecteerde Gegadigde niet ontslagen van zijn verplichting de bewijsstukken binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit te overleggen.

De bewijsstukken betreffen:

Ter onderbouwing van de ondertekeningsbevoegdheid:

- Uittreksel van het handelsregister, waaruit tevens de tekenbevoegdheid van de ondertekenaar van het UEA blijkt (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- In het geval de tekenbevoegdheid bij volmacht is geregeld dan dient de volmacht te worden verstrekt welke is ondertekend door de persoon/personen die tekenbevoegd is/zijn volgens het hierboven genoemde uittreksel.

Ter onderbouwing van de uitsluitingsgronden:

- Een Gedragsverklaring Aanbesteden van het Ministerie van Justitie en Veiligheid (niet ouder dan twee jaar te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- Een verklaring van de Belastingdienst inzake voldoen aan verplichtingen rondom belasting en afdracht sociale premies (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).

Ter onderbouwing van de geschiktheidseisen:

- Een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag. Voor deze Opdracht is een dekking van ten minste € 2.500.000,- exclusief BTW per aanspraak en € 5.000.000,- exclusief BTW per jaar vereist (niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- Een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de CAR-verzekering waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit (niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- Een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de beroepsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag. Voor deze Opdracht is een dekking van ten minste € 2.500.000,- vereist. (niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- Een kopie van het certificaat van het kwaliteitssystem ISO 9001 : 2015, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het kwaliteitssystem overeenkomstig de inhoud van het ISO certificaat inclusief borgingsystemen zijn omschreven.
- Een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA** versie 2017/6.0, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond.
- Een klassieke bankverklaring waarin de bank bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- Een document per Geschiktheidseis (Kerncompetentie), toezien op een referentieproject waarin de verklaring van de Gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen wordt bevestigd, gecombineerd met een tevredenheidsverklaring. Enkel een tevredenheidsverklaring waaruit blijkt dat aan de betreffende kerncompetentie is voldaan volstaat ook.

Ter onderbouwing van de selectiecriteria:

- Een document per Selectie criterium (Kerncompetentie), toezien op een referentieproject waarin de verklaring van de Gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde selectiecriteria wordt bevestigd, gecombineerd met een tevredenheidsverklaring. Enkel een tevredenheidsverklaring waaruit blijkt dat aan de betreffende kerncompetentie is voldaan volstaat ook.

Indien geselecteerde Gegadigde hieraan geen gehoor geeft, de gevraagde bewijsstukken niet kan overleggen of anderszins uit de overgelegde stukken niet de onderbouwing blijkt van het bij Aanmelding gestelde, kan de Aanbestedende Dienst besluiten betreffende geselecteerde Gegadigde

alsnog uit te sluiten van deelname aan de Inschrijvingsfase. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor alsdan de eerst opvolgende Gegadigde in de rangorde bij selectiefase alsnog uit te nodigen voor deelname aan de Inschrijvingsfase en zal in voorkomend geval van deze Gegadigde alsdan de bewijsstukken opvragen.

Als controle op de bewijsmiddelen ten behoeve van de geschiktheidseisen en de selectiecriteria behoudt de Aanbestedende Dienst zich het recht voor om zonder tussenkomst van de Gegadigde contact op te nemen met de (vertegenwoordigers van de) opdrachtgevers van de betreffende referenties om de ingediende informatie, gegevens en bescheiden (op juistheid) te controleren. Indien de inhoud van de verklaring van de referenten niet overeenkomt met wat is verklaard, zal de Gegadigde alsnog worden uitgesloten van verdere deelname aan de procedure.

Wachtkamerclausule

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor (doch is niet verplicht) om, indien een geselecteerde Gegadigde (Inschrijver) om welke reden dan ook tijdens de gunningsfase uitvalt, de eerstvolgende Gegadigde uit de rangorde in de selectiefase alsnog uit te nodigen tot deelname aan de gunningsfase.

De eventuele gevolgen van een dergelijk besluit (bijvoorbeeld voor termijnen) zullen in de afweging worden meegenomen.

Vergoeding van de kosten

De kosten welke door Gegadigden gemaakt worden ten behoeve van de Aanmelding worden niet door de Aanbestedende Dienst vergoed. Gegadigden hebben derhalve geen recht op een kostenvergoeding.

Klachtenprocedure

Indien Gegadigde een klacht heeft, dan kan deze klacht schriftelijk en gemotiveerd gemaild worden naar aanbestedingsklacht@icsadviseurs.nl. Marktpartijen die belanghebbende zijn en een klacht indienen krijgen een ontvangstbevestiging en vervolgens binnen een redelijke termijn een reactie over de inhoudelijke beoordeling van de klacht en eventueel vervolg.

Partijen worden erop gewezen dat de Nota van Inlichtingen het eerste middel is om een klacht dan wel vraag aan de Aanbestedende Dienst kenbaar te maken.

Bijlagen

In de bijlagen zijn formulieren opgenomen welke dienen te worden gebruikt bij de Aanmelding. Deze formulieren worden aan Gegadigde bij het verzenden van de Selectieleidraad ook in bewerkbaar format verstrekt.

Als bijlagen zijn bijgevoegd:

1. Begripsbepalingen;
2. Checklist Aanmelding;
3. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA);
4. Formulier referentie geschiktheidseisen;
5. Formulier referentie selectiecriteria;
6. Model Nota van Inlichtingen.

Bijlage 1 Begripsbepalingen

▪ **Aanbestedende Dienst**

De partij welke voornemens is het werk op te dragen zoals benoemd in paragraaf 1.5 van deze leidraad.

▪ **Aanbestedingsdocumenten**

De (verzameling van) documenten en overige gegevens die gezamenlijk de eisen, wensen, kaders en uitgangspunten voor het Project omschrijven, waaraan de Opdracht moet voldoen, op basis waarvan Inschrijver zijn Inschrijving opstelt en welke onderdeel zijn van de te sluiten overeenkomst tussen de Winnende Inschrijver en opdrachtgever.

▪ **Aanbestedingsplatform**

Het digitale platform waarop de aankondiging van de Opdracht heeft plaatsgevonden.

▪ **Aanmelding**

De op basis van deze Selectieleidraad aangeleverde documentatie van Gegadigde waarmee deze zijn interesse kenbaar maakt in uitnodiging tot het indienen van een Inschrijving op de voorgenomen Opdracht. Aanmelden geschiedt door middel van het indienen van de gevraagde documenten conform de procedure zoals in deze leidraad omschreven.

▪ **Beoordelingscommissie**

Een vertegenwoordiging van of namens de Aanbestedende Dienst, welke de Aanmeldingen van de Gegadigden in de selectiefase c.q. Inschrijvingen van de Inschrijvers in de gunningsfase beoordeelt aan de hand van de in de Selectie- respectievelijk Gunningsleidraad vermelde eisen en/of criteria. De samenstelling van de Beoordelingscommissie kan na de selectiefase veranderen.

▪ **Beste Prijs-Kwaliteitverhouding**

Het gunningscriterium dat de Aanbestedende Dienst hanteert.

▪ **Combinatie**

Gegadigde, dan wel na uitnodiging tot Inschrijving 'de Inschrijver', gevormd uit meer dan één natuurlijke of rechtspersoon, die een gezamenlijke Aanmelding (en Inschrijving) doen.

▪ **Gegadigde**

De Gegadigde is de natuurlijke of rechtspersoon die zich bij een aanbesteding aanmeldt met het verzoek tot de Inschrijving te worden uitgenodigd.

▪ **Gunningsleidraad**

Leidraad waarin procedurele voorschriften ten aanzien van de gunningsfase worden omschreven, zoals de te volgen procedure, het tijdsplan, de minimumeisen, de gunningscriteria en de overige voorwaarden.

▪ **Inschrijver**

De Inschrijver is de Gegadigde die, na geselecteerd te zijn in de selectiefase, wordt uitgenodigd tot deelname aan de gunningsfase en verzocht wordt een Inschrijving in te dienen.

▪ **Inschrijving**

Documenten welke door geselecteerde Gegadigden, ook wel 'Inschrijvers' genoemd, worden ingediend gedurende de gunningsfase.

▪ **Nota van Inlichtingen**

Een schriftelijke weergave van de gedurende de aanbestedingsprocedure gestelde vragen, de antwoorden hierop en overige inlichtingen. Zowel in de selectie- als gunningsfase van deze aanbestedingsprocedure wordt –voor zover er vragen tijdig zijn ingediend- een Nota van Inlichtingen opgesteld.

- **Opdracht**

De aan te besteden werkzaamheden zoals beschreven in paragraaf 1.1 van deze leidraad.

- **Project**

Verduurzaming en herinrichting van de Koningsstraatvleugel Stadhuis Haarlem, zoals nader omschreven in paragraaf 1.1 van deze Selectieleidraad.

- **Selectieleidraad**

Onderhavige leidraad waarin een beschrijving wordt gegeven van de opdrachtgever, de aard en omvang van de Opdracht, procedurele voorschriften, de voorwaarden voor deelneming, minimumeisen, selectiecriteria, de te hanteren beoordelingsmethodiek en overige voorwaarden welke in deze fase van onderhavige aanbestedingsprocedure worden gehanteerd.

- **Tijdschema**

Het tijdschema dat in deze aanbestedingsprocedure wordt gehanteerd.

- **Winnende Inschrijver**

De winnende Inschrijver is de Inschrijver die in de gunningsfase, op basis van zijn Inschrijving en de beoordeling daarvan op de gunningscriteria voor gunning van de Opdracht in aanmerking komt.

Bijlage 2 Checklist Aanmelding

Onderstaande documenten dient Gegadigde in te dienen bij Aanmelding. Indien één of meerdere van de onderstaande documenten ontbreken dan geldt de Aanmelding als onvolledig en kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Aanmelding ter zijde te leggen en uit te sluiten van verdere deelname aan de procedure.

- Eén ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (conform model bijlage 3) per Gegadigde / combinant / derde;
- Eén ingevuld formulier referentie geschiktheidseisen per ingediende referentie t.b.v. geschiktheidseisen (conform model bijlage 4);
- Eén ingevuld formulier referentie selectiecriteria per ingediende referentie t.b.v. selectiecriteria (conform model bijlage 5).

Bijlage 3 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Dit document is separaat bijgevoegd.

Let op: het formulier vult meerdere keren automatisch de voor de ondernemer positieve antwoorden in. Het blijft de verantwoordelijkheid van de ondernemer om te verifiëren of dit klopt.

Bijlage 4 Formulier referentie geschiktheidseisen

Ter verantwoording van de referentie-eis als gesteld in paragraaf 2.2

Kerncompetentie 1 : Bouwen in een binnenstedelijk gebied	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever:	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
De opdracht (gebouw) is opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Exacte opleverdatum	.....
Aantoonbare ervaring met het renoveren of bouwen van een permanent Utiliteitsgebouw in een binnenstad, onderdeel bouwkundige werkzaamheden.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Minimaal 1.500 m2 bvo (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Korte beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Kerncompetentie 2: Ervaring met het renoveren van een Utiliteitsgebouw

Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever:	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
De opdracht (gebouw) is opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Exacte opleverdatum	.....
Minimaal 1.500 m2 bvo (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Aantoonbare ervaring met het renoveren van een permanent utiliteitsgebouw met een publieke functie of kantoorgebouw, onderdeel bouwkundige werkzaamheden (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Korte beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Kerncompetentie 3: Ervaring met het renoveren monumentaal gebouw

Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever:	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
De opdracht (gebouw) is opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Exacte opleverdatum	.....
Minimaal 1.500 m2 bvo (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Aantoonbare ervaring met het renoveren van een monumentaal gebouw, onderdeel bouwkundige werkzaamheden (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Korte beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Kerncompetentie 4: Ervaring met een bouwteam of andere geïntegreerd contractvorm

Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever:	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
De opdracht (gebouw) is opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Exacte opleverdatum	.....
Minimaal 1.500 m2 bvo (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Aantoonbare ervaring met het in bouwteamverband (op basis van de UAV 2012 of UAV-GC 2005) of een andere geïntegreerde contractvorm (op basis van de UAV-GC 2005) ontwikkelen van een permanent utiliteitsgebouw met een publieke functie of kantoorgebouw	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Korte beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Kerncompetentie 5: Coördinatie uitvoeringswerkzaamheden	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever:	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
De opdracht (gebouw) is opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Exacte opleverdatum	.....
Minimaal 1.500 m2 bvo (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Aantoonbare ervaring om in de rol van hoofdaannemer het totaal aan uitvoeringswerkzaamheden (bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig) van een permanent utiliteitsgebouw te coördineren binnen aanneemsom, kwaliteit en planning.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (knock-out)
Korte beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Ondergetekende verklaart tevens dat:

Gegadigde opdrachtnemer is van de bovenstaande referentieprojecten en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);

Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;

Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);

Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

Aldus naar waarheid opgemaakt,

op : (datum)

te : (plaatsnaam)

door : (naam rechtsgeldig vertegenwoordiger)

..... (handtekening)

Bijlage 5 Formulier referentie selectiecriteria

Selectie criterium 1: Vernieuwen werktuigbouwkundige installaties bestaand utiliteitsgebouw met publieke functie	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever:	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
De opdracht (gebouw) is opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte opleverdatum	.....
Minimaal 1.500 m2 bvo (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee = 0 punten
De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het vernieuwen van de werktuigbouwkundige installaties van een bestaand utiliteitsgebouw met publieke	<input type="checkbox"/> Ja, aantoonbare ervaring met installaties (o.a. WKO, luchtbehandeling) in pandig bouwen = 15 punten <input type="checkbox"/> Ja, aantoonbare ervaring met installaties (o.a. WKO, luchtbehandeling) = 10 punten <input type="checkbox"/> nee = 0 punten
Korte beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop het selectie criterium ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Selectiecriteria 2: Vernieuwen elektrotechnische installaties bestaand utiliteitsgebouw met publieke functie

Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever:	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
De opdracht (gebouw) is opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte opleverdatum	.....
Minimaal 1.500 m2 bvo (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee = 0 punten
De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het vernieuwen van de werktuigbouwkundige installaties van een bestaand utiliteitsgebouw met publieke functie.	<input type="checkbox"/> Ja, aantoonbare ervaring = 15 punten <input type="checkbox"/> Nee = 0 punten
Korte beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop het selectiecriteria ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Selectiecriteria 3: Renoveren monumentaal gebouw	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever:	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
De opdracht (gebouw) is opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte opleverdatum	.....
Minimaal 1.500 m2 bvo (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee = 0 punten
De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het renoveren van een Gemeentelijk-, Provinciaal- of Rijksmonumentaal gebouw	<input type="checkbox"/> Ja, aantoonbare ervaring met renoveren Rijksmonumentaal gebouw = 20 punten <input type="checkbox"/> Ja, aantoonbare ervaring met renoveren Provinciaal gebouw = 10 punten <input type="checkbox"/> Ja, aantoonbare ervaring met renoveren van Gemeentelijke monumentaal gebouw. = 10 punten <input type="checkbox"/> Nee = uitsluiting
Korte beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop het selectiecriteria ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Selectiecriteria 4: Duurzaam en circulair bouwen

Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever:	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
De opdracht (gebouw) is opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding (door Gegadigde aan te vinken)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte opleverdatum	.....
De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het duurzaam en circulair bouwen. Aan te tonen middels een project waarvan minimaal 2 onderdelen (constructie, ruwbouw, gevel, afbouw, installaties, etc.) circulair zijn uitgevoerd, waarbij eventuele onderdelen as-a-service niet automatisch voldoen maar ook daadwerkelijk inhoudelijk onderbouwd circulair uitgevoerd zijn. De gegadigde dient aan de hand van het Stewart Brand Model per onderdeel te onderbouwen hoe zij met circulariteit zijn omgegaan en hoe zij het proces hebben ingericht om circulariteit binnen het ontwerpproces te borgen.	<input type="checkbox"/> Ja, aantoonbare ervaring met meer dan 2 onderdelen = 20 punten <input type="checkbox"/> Ja, aantoonbare ervaring met 2 onderdelen = 10 punten <input type="checkbox"/> Nee = 0 punten
Korte beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop het selectiecriteria ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Selectiecriteria 5: ERM (erkende restauratiekwaliteit Monumentenzorg) gecertificeerd

Naam primaire opdrachtgever:	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
ERM gecertificeerd	<input type="checkbox"/> Ja = 20 punten <input type="checkbox"/> Nee = 0 punten
<i>Bewijs ERM gecertificeerd separaat bijvoegen</i>	

Ondergetekende verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van de bovenstaande referentieprojecten en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

Aldus naar waarheid opgemaakt,

op : (datum)

te : (plaatsnaam)

door : (naam rechtsgeldig vertegenwoordiger)

..... (handtekening)

Bijlage 6 Model Nota van Inlichtingen

(Dit document is separaat bijgevoegd.)