

Ondergetekende, de heer K.W. de Hoop van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

DE OPSTALLEN VAN:

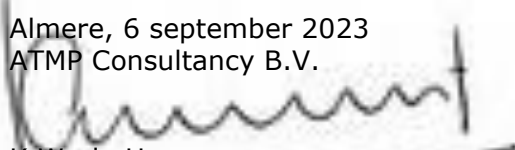
**GEMEENTE RAALTE
POSTBUS 140
8100 AC RAALTE**

Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

Opstallen totaal, excl. BTW	€	192.098.000,-
Opstallen totaal, incl. 21% BTW	€	232.438.580,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	15.464.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	18.711.440,-

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 6 september 2023
ATMP Consultancy B.V.



K.W. de Hoop
Register Taxateur VRT
15-425-B



Bij de taxatie is het volgende van belang:

OPSTALLEN

1. INBEGREPEN ZIJN:

- 1.1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, kabelgoten, betimmeringen, verlaagde, akoestische of systeemplafonds, isolaties etc.;
- 1.2. de bedrijfskantoren/prefab kantoorunits;
- 1.3. de vaste kasten en vast ingebouwde keuken(s);
- 1.4. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heet-watertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoor-installaties;
- 1.5. de gasleidingen met appendages;
- 1.6. de elektrische installatie voor licht, zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie;
- 1.7. de verlichtingsarmaturen, die vast tot het gebouw behoren;
- 1.8. de terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden en/of neoninstallaties;
- 1.9. de elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie);
- 1.10. de centrale verwarmingsinstallatie;
- 1.11. de kraanbanen excl. kraaninstallaties, voor zover deze integraal deel van het gebouw uitmaken;
- 1.12. de luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen e.d.;
- 1.13. de aanlegkosten van voorzieningen voor huistelefoon of oproepinstallatie en telefax;
- 1.14. de inbraakalarminstallatie;
- 1.15. de brandalarminstallatie;
- 1.16. de sprinklerinstallatie;
- 1.17. de bliksembeveiligingsinstallatie;
- 1.18. de brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken;
- 1.19. de brandtrappen;
- 1.20. de hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen;
- 1.21. de terreinafscheidingen, hekken en kleine timmerages;
- 1.22. de zonwering;
- 1.23. de bestratingen tot 2 meter uit de gevellijn;
- 1.24. de beplantingen in de directe omgeving van de opstal;
- 1.25. de toegangshekken en vlaggenmasten;
- 1.26. het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstel of herbouw, precario rechten en legeskosten;
- 1.27. de liftinstallaties en/of roltrappen e.d.;
- 1.28. de overige gebouwgebonden installaties en al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden;

2. UITGESLOTEN ZIJN:

- 2.1. de verbeteringen, veranderingen en/of aankleding aangebracht door huurders/gebruikers, tenzij anders vermeld;
- 2.2. de fundering tot aan onderkant van de begane grondvloer, daar waar kelder tot onderkant keldervloer;



3. DEFINITIES

Art. 7:960 BW

De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor de herbouw van het verzekerde object –op dezelfde locatie en naar constructie, afwerking en indeling gelijkwaardig– onmiddellijk na de gebeurtenis.

Opruimingskosten

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

Toelichting en verantwoording

Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hebben wij geen rekening gehouden met de milieusaneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reiniging, opslag, vernietiging en/of vervanging van grond en/of oppervlaktewater en de kosten om de verontreinigingen weg te nemen en/of te isoleren, evenals het opruimen van asbest en/of afvalstoffen buiten het eigen terrein.

In ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich in substantiële mate geen asbest en onder de wet chemische afvalstoffen vallende zaken bevinden.

Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd.

4. INDEXERING/GELDIGHEID

Bij de waardering is uitgegaan van een verzekeringsovereenkomst met een indexclausule. De geldigheidsduur van het taxatierapport bedraagt 6 jaar.

**I N H O U D**

Pag.

12.	2023.05.20177.001-O		
	Openlucht zwembad De Tippe, Brinkweg 11 te Heino		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.310.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.215.100,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	350.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	423.500,-
20.	2023.05.20177.002-O		
	Brandweergarage, Marktstraat 72 te Heino		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	940.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.137.400,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	75.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	90.750,-
23.	2023.05.20177.003-O		
	Dorpstoren/kerktoren incl. uurwerk, Dorpsstraat 2 te Heino		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.495.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.808.950,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	140.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	169.400,-
26.	2023.05.20177.004-O		
	Baaruhuisje, Rozendaalseweg ongen. te Heino		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	35.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	42.350,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	3.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	3.630,-
28.	2023.05.20177.005-O		
	Brandweerkazerne, Aakstraat 2 te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.775.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.357.750,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	220.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	266.200,-
31.	2023.05.20177.006-O		
	Gemeente diensten/bedrijfsgebouwen met installatie + bedrijfs en kantoorartikelen, Loods gemeentewerf materiaal, Enkstraat 27 te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.025.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.870.250,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	325.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	393.250,-
35.	2023.05.20177.007-O		
	Gemeente diensten, Schaftkeet, Spanjaardsdijk 12 te Heeteren		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	15.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	18.150,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	1.500,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.815,-



37. 2023.05.20177.008-O	Gemeente diensten, Onderhoudsloods, Lemelerweg 48B te Luttenberg		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	205.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	248.050,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	15.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	18.150,-
39. 2023.05.20177.009-O	Zonnecollectoren, Enkstraat 27 te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	230.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	278.300,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	18.500,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	22.385,-
41. 2023.05.20177.010-O	Duivenvereniging Weldoen, Enkstraat 23 te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	290.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	350.900,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	23.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	27.830,-
44. 2023.05.20177.011-O	Raadhuis/gemeentehuis (incl. kunst binnen en 2 e-bikes), Zwolsestraat 16 te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	17.400.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	21.054.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	1.395.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.687.950,-
48. 2023.05.20177.012-O	7 was-en toiletgebouwen woonwagencentrum, De Heerd 65 te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	210.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	254.100,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	20.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	24.200,-
51. 2023.05.20177.013-O	3 was-en toiletgebouwen woonwagencentrum, Dorpsstraat 1b t/m 1 d te Heeten		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	90.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	108.900,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	9.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	10.890,-
53. 2023.05.20177.014-O	8 was-en toiletgebouwen woonwagencentrum, Wolthaarsdijk WZ 1a t/m 3d te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	240.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	290.400,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	25.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-



55. 2023.05.20177.015-O	Boerderij in gebruik als dorps huis, Deventerstraat 64 te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	855.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.034.550,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	70.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	84.700,-
59. 2023.05.20177.016-O	Uitvaartcentrum/berging algemene begraafplaats, Westdorplan ong. te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	75.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	90.750,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	6.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	7.260,-
61. 2023.05.20177.017-O	Klokkenstoel, Oosterenkweg te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	35.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	42.350,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	3.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	3.630,-
63. 2023.05.20177.018-O	Sportaccommodatie + horeca, Raarhoeksweg 19B te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.395.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.687.950,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	110.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	133.100,-
66. 2023.05.20177.021-O	Sportcentrum Tyenraam Zwembad + horeca, Zwolsestraat 65 te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	23.400.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	28.314.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	1.875.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.268.750,-
76. 2023.05.20177.022-O	Jongeren centrum voor jeugd en jongerenwerk, Schapenstraat 3 te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	430.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	520.300,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	35.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	42.350,-
79. 2023.05.20177.023-O	Objekt anders/nachtverblijf op een hertenkamp, Hoek monumentstraat/de Blekstraat te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	50.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	60.500,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	4.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	4.840,-



81.	2023.05.20177.024-O Schouwburg Het Hoftheater, Voorhof 2 te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.345.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.467.450,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	450.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	544.500,-
84.	2023.05.20177.025-O Brandweerkazerne, Witte Hekke 8 te Luttenberg		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	660.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	798.600,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	50.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	60.500,-
86.	2023.05.20177.026-O Schoolwoning, Kinderdagverblijf, Oerland 3-3a te Broekland		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	600.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	726.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	45.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	54.450,-
89.	2023.05.20177.027-O Kringloopbedrijf (tijdelijk verhuurd), De Horst 1 te Heino		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	855.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.034.550,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	70.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	84.700,-
92.	2023.05.20177.028-O MOK Werf, Mettingenlaan 1 te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	130.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	157.300,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	10.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	12.100,-
94.	2023.05.20177.029-O School Carmel College Salland, Florens Radewijsstraat 6, Zwolsestraat 57, Hofstedelaan 4 te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	57.300.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	69.333.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	4.600.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	5.566.000,-
98.	2023.05.20177.030-O Bijzondere Basisschool "de Korenbloem", J. v. Arkelstraat 7 te Raalte		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.240.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.130.400,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	340.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	411.400,-



101. 2023.05.20177.031-O		
Zonnehof school, Hartkampweg 6 te Raalte		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.785.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.369.850,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	225.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	272.250,-
104. 2023.05.20177.032-O		
Bijzondere Basisschool "Esmoreit", Wispelweg 15 te Luttenberg		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.465.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.982.650,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	200.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	242.000,-
107. 2023.05.20177.033-O		
School "Esmoreit", Wispelweg 19 te Luttenberg		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	795.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	961.950,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	65.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-
109. 2023.05.20177.034-O		
Bijzondere Basisschool "Gerardus Majella", v.Dongenstraat 22 te Broekland		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.910.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.311.100,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	155.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	187.550,-
113. 2023.05.20177.035-O		
Dependance De Vogelaar, Gieteling 36 te Raalte		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.545.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.869.450,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	125.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	151.250,-
116. 2023.05.20177.036-O		
Bijzondere Basisschool "De Bolster & noodlokaal", Kastanjelaan 2, 6 te Raalte		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.365.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.861.650,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	190.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	229.900,-
119. 2023.05.20177.039-O		
Kindercentrum de Bolster, Esstraat 3 te Raalte		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.950.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.359.500,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	155.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	187.550,-



122. 2023.05.20177.040-O		
Openbare Basisschool "De Vogelaar", Kwartel 17, 19 te Raalte		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.185.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.643.850,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	175.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	211.750,-
124. 2023.05.20177.041-O		
Basisschool Oostenwind, Monumentstraat 60 te Raalte		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.385.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.885.850,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	190.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	229.900,-
126. 2023.05.20177.042-O		
Bijzondere Basisschool "Sint Antonius", Nijverdalseweg 14 te Marienheem		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.015.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.438.150,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	160.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	193.600,-
129. 2023.05.20177.043-O		
Bijzondere Basisschool "Sint Jozef", Zwarteweg 2 te Nieuw Heeten		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.140.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.589.400,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	175.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	211.750,-
132. 2023.05.20177.044-O		
Schoolgymzaal, Ekster 52 te Raalte		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	875.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.058.750,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	70.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	84.700,-
134. 2023.05.20177.045-O		
Bijzondere Basisschool "Sint Bernadette", Weseperweg 2 te Heeten		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.430.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.570.300,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	445.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	538.450,-
137. 2023.05.20177.046-O		
Bijzondere Basisschool "Rietkraag", Winterkoninkje 26 te Raalte		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.320.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.807.200,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	185.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	223.850,-



139. 2023.05.20177.047-O		
5 klassige bijzondere basisschool "Sint Nicolaas", Lierderholthuisweg 49 te Lierderholthuis		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.055.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.276.550,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	85.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	102.850,-
142. 2023.05.20177.048-O		
Bijzondere Basisschool "De Linde", Kolkweg 41 te Laag Zuthem		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	945.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.143.450,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	75.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	90.750,-
145. 2023.05.20177.049-O		
Katholieke Basisschool "De Linderte", Richterambtweg 1 te Raalte		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.425.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.564.250,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	435.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	526.350,-
148. 2023.05.20177.050-O		
SBO De Horizon met gymlokaal, Monumentstraat 55 te Raalte		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.510.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.667.100,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	440.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	532.400,-
151. 2023.05.20177.051-O		
Brede school Hooger Heyne (73,4% scholen), Grote Beukelaer 2 te Heino		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	6.220.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	7.526.200,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	500.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	605.000,-
154. 2023.05.20177.052-O		
Bredeschool De Springplank, Kon. Julianastraat 3 te Heino		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.240.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.130.400,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	340.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	411.400,-
158. 2023.05.20177.053-O		
Brede school Kwintijn, Oude Molenweg 3 te Raalte		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.635.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.398.350,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	290.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	350.900,-



161. 2023.05.20177.055-O		
Parkeerkelder, Marktstraat 58 te Raalte		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.600.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.566.000,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	370.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	447.700,-
166. 2023.05.20177.056-O		
Volière Heino, Canadastraat 12 te Heino		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	85.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	102.850,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	7.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	8.470,-
169. 2023.05.20177.057-O		
Brandweerkazerne Heeten, IJzerweg 23 te Heeten		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	820.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	992.200,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	60.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	72.600,-
171. 2023.05.20177.058-O		
't Scheultie, Veldeggerweg 4 te Heeten		
Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	835.000,-
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.010.350,-
Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	60.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	72.600,-



OPSTALTAXATIE

Locatie:

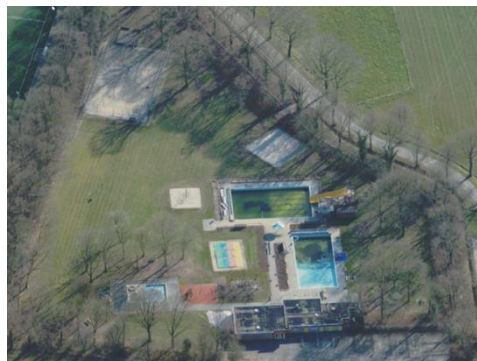
Openlucht zwembad De Tippe
Brinkweg 11
8141 NA HEINO

Algemeen:

Dit opstal betreft een buitenzwembad.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.310.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.215.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	350.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	423.500,-





Rapportnummer: 2023.05.20177.001-O t.n.v. Gemeente Raalte, Openlucht zwembad De Tippe















OPSTALTAXATIE

Locatie:

Brandweergarage
Marktstraat 72
8141 CG HEINO

Algemeen:

Dit opstal betreft een brandweergarage.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Veiligheidsregio
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: W
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	940.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.137.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	75.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	90.750,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.002-O t.n.v. Gemeente Raalte, Brandweergarage





Rapportnummer: 2023.05.20177.002-O t.n.v. Gemeente Raalte, Brandweergarage





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Dorpstoren/kerktoren incl. uurwerk
Dorpsstraat 2
8141 AL HEINO

Algemeen:

Dit opstal betreft een kerktoren met uurwerk en luidklok.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Kerkgenootschap
Bestemming: Religieus



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout
Daken / dakbedekking: Torenspits gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: n.v.t.

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.495.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.808.950,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	140.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	169.400,-







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Baarhuisje
Rozendaalseweg ongen.
8141 HEINO

Algemeen:

Dit opstal betreft een baarhuisje.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 september 2023
Gebruiker: Gemeente Raalte
Bestemming: Materiaalberging



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	35.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	42.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	3.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	3.630,-





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Brandweerkazerne
Aakstraat 2
8102 HH RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een brandweerkazerne.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Veiligheidsregio
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, staal en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Gevelbekleding
Kozijnen / beglazing: Aluminium en hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.775.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.357.750,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	220.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	266.200,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.005-O t.n.v. Gemeente Raalte, Brandweerkazerne





Rapportnummer: 2023.05.20177.005-O t.n.v. Gemeente Raalte, Brandweerkazerne





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gemeente diensten/bedrijfsgebouwen met installatie + bedrijfs en kantoorartikelen, Loods gemeentewerf materiaal
Enkstraat 27
8102 GH RAALTE



Algemeen:

Dit opstal betreft een gemeentewerf met kantoor en loodsen.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 11 september 2023
Gebruiker: Gemeente Raalte
Bestemming: Diverse

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.025.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.870.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	325.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	393.250,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.006-O t.n.v. Gemeente Raalte, Gemeente diensten/bedrijfsgebouwen met installatie + bedrijfs en kantoorartikelen, Loods gemeentewerf materiaal





Rapportnummer: 2023.05.20177.006-O t.n.v. Gemeente Raalte, Gemeente diensten/bedrijfsgebouwen met installatie + bedrijfs en kantoorartikelen, Loods gemeentewerf materiaal





Rapportnummer: 2023.05.20177.006-O t.n.v. Gemeente Raalte, Gemeente diensten/bedrijfsgebouwen met installatie + bedrijfs en kantoorartikelen, Loods gemeentewerf materiaal





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gemeente diensten, Schaftkeet
Spanjaardsdijk 12
8111 RJ HEETEREN

Algemeen:

Dit opstal betreft een container in gebruik als schaftkeet.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 11 september 2023
Gebruiker: Gemeente Raalte
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Hout
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Stalen profielplaten
Kozijnen / beglazing: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdakconstructie, staalprofiel
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	15.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	18.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.500,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.815,-





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gemeente diensten, Onderhoudsloods
Lemelerweg 48B
8105 SB LUTTENBERG

Algemeen:

Dit opstal betreft een onderhoudsloods met kantine.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 september 2023
Gebruiker: Gemeente Raalte
Bestemming: Onderhoudsloods



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met internitplaten
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	205.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	248.050,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	15.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	18.150,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.008-O t.n.v. Gemeente Raalte, Gemeente diensten, Onderhoudsloods





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Zonnecollectoren
Enkstraat 27
8102 GH RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft de zonnecollectoren.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2023
Gebruiker: Gemeente Raalte
Bestemming: Energie opwekking



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie:
Vloer(en) kelder:
Vloer(en) begane grond:
Vloer(en) verdieping:
Gevels:
Kozijnen / beglazing:
Daken / dakbedekking:
Aantal bouwlagen:

Opmerkingen:

Deze taxatie betreft alleen de 380 zonnecollectoren.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	230.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	278.300,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	18.500,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	22.385,-





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Duivenvereniging Weldoen
Enkstraat 23
8102 GH RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een verenigingsgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Duivenvereniging
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout en kunststof bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	290.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	350.900,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	23.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	27.830,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.010-O t.n.v. Gemeente Raalte, Duivenvereniging Weldoer







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Raadhuis/gemeentehuis
Zwolsestraat 16
8101 AC RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een gemeentehuis.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 september 2023
Gebruiker: Gemeente Raalte
Bestemming: Gemeentehuis



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en deels hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 460 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	17.400.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	21.054.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.395.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.687.950,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.011-O t.n.v. Gemeente Raalte, Raadhuis/gemeentehuis





Rapportnummer: 2023.05.20177.011-O t.n.v. Gemeente Raalte, Raadhuis/gemeentehuis





Rapportnummer: 2023.05.20177.011-O t.n.v. Gemeente Raalte, Raadhuis/gemeentehuis





OPSTALTAXATIE

Locatie:

7 was-en toiletgebouwen woonwagencentrum
De Heerd 65
8102 LK RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft 7 sanitaire bijgebouwen op woonwagencentrum.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Bewoners
Bestemming: Sanitaire ruimte

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	210.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	254.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	20.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	24.200,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.012-O t.n.v. Gemeente Raalte, 7 was-en toiletgebouwen
woonwagencentrum





Rapportnummer: 2023.05.20177.012-O t.n.v. Gemeente Raalte, 7 was-en toiletgebouwen
woonwagencentrum





OPSTALTAXATIE

Locatie:

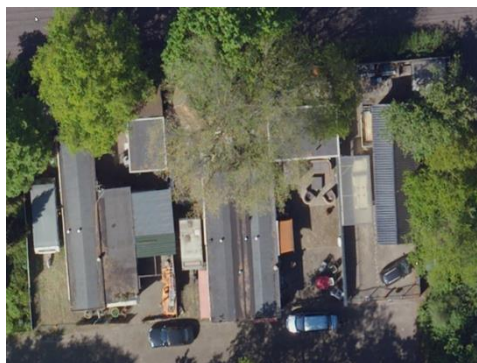
3 was-en toiletgebouwen woonwagencentrum
Dorpsstraat 1b t/m 1 d
8111 AA HEETEN

Algemeen:

Dit opstal betreft 3 sanitaire ruimtes op woonwagenkamp.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Bewoners
Bestemming: Sanitaire ruimte



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	90.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	108.900,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	9.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	10.890,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.013-O t.n.v. Gemeente Raalte, 3 was-en toiletgebouwen woonwagencentrum





OPSTALTAXATIE

Locatie:

8 was-en toiletgebouwen woonwagencentrum
Wolthaarsdijk WZ 1a t/m 3d
8102 ST RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft 8 sanitaire units op woonwagenkamp.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Bewoners
Bestemming: Sanitaire ruimte



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	240.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	290.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	25.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.014-O t.n.v. Gemeente Raalte, 8 was-en toiletgebouwen
woonwagencentrum





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Boerderij in gebruik als dorpshuis
Deventerstraat 64
8102 CG RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaande boerderij met vrijstaande schuur en toiletgebouw.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 september 2023
Gebruiker: Gemeente Raalte
Bestemming: Cultureel centrum

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: Steen
Vloer(en) begane grond: Beton en hout
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met riet
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	855.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.034.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	70.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	84.700,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.015-O t.n.v. Gemeente Raalte, Boerderij in gebruik als dorpshuis





Rapportnummer: 2023.05.20177.015-O t.n.v. Gemeente Raalte, Boerderij in gebruik als dorpshuis







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Uitvaartcentrum/berging algemene begraafplaats
Westdorplan ong.
8101 RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een berging op begraafplaats.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Gemeente Raalte
Bestemming: Opslag



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout en staal bezet met glas-in-lood
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	75.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	90.750,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	6.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	7.260,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.016-O t.n.v. Gemeente Raalte, Uitvaartcentrum/berging
algemene begraafplaats





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Klokkenstoel
Oosterenkweg
8102 PD RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een klokkenstoel.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 11 september 2023
Gebruiker: -
Bestemming: -

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Hout
Vloer(en) kelder:
Vloer(en) begane grond:
Vloer(en) verdieping:
Gevels:
Kozijnen / beglazing:
Daken / dakbedekking: Zadeldak gedekt met riet
Aantal bouwlagen:



Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	35.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	42.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	3.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	3.630,-





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sportaccommodatie + horeca
Raarhoeksweg 19B
8102 SX RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een sportzaal met horeca.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.395.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.687.950,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	110.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	133.100,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.018-O t.n.v. Gemeente Raalte, Sportaccommodatie + horeca





Rapportnummer: 2023.05.20177.018-O t.n.v. Gemeente Raalte, Sportaccommodatie + horeca





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sportcentrum Tyenraam Zwembad + horeca
Zwolsestraat 65
8001 AB RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een sportcentrum.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Taxatie inclusief installaties en 2.380 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	23.400.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	28.314.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.875.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.268.750,-





Rapportnummer: 2023.05.20177.021-O t.n.v. Gemeente Raalte, Sportcentrum Tijenraam
Zwembad + horeca

















OPSTALTAXATIE

Locatie:

Jongeren centrum voor jeugd en jongerenwerk
Schapenstraat 3
8102 CM RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een jongeren centrum.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: WYZ Welzijn
Bestemming: Agrarisch / maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 12 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	430.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	520.300,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	35.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	42.350,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.022-O t.n.v. Gemeente Raalte, Jongerencentrum voor
jeugd en jongerenwerk





Rapportnummer: 2023.05.20177.022-O t.n.v. Gemeente Raalte, Jongerencentrum voor
jeugd en jongerenwerk





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Objekt anders/nachtverblijf op een hertenkamp
Hoek monumentstraat/de Blekstraat
8102 RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een dierenverblijf.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Hertenkamp
Bestemming: Dierenverblijf



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, hout en steen
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Steen en beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met riet
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	50.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	60.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	4.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	4.840,-





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Schouwburg Het Hoftheater
Voorhof 2
8102 MH RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een schouwburg.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Het Hoftheater
Bestemming: Theater



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, hout, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 184 zonnepanelen.
Taxatie inclusief trekkenwand en zaalstoelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.345.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.467.450,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	450.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	544.500,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.024-O t.n.v. Gemeente Raalte, Schouwburg Het Hoftheater







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Brandweerkazerne
Witte Hekke 8
8105 RC LUTTENBERG

Algemeen:

Dit opstal betreft een brandweerkazerne.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Veiligheidsregio
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met dakplaten
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 80 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	660.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	798.600,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	50.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	60.500,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.025-O t.n.v. Gemeente Raalte, Brandweerkazerne





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Schoolwoning, Kinderdagverblijf
Oerland 3-3a
8107 BL BROEKLAND

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolwoning - kinderdagverblijf.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Wervelwind
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 30 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	600.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	726.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	45.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	54.450,-





Rapportnummer: 2023.05.20177.026-O t.n.v. Gemeente Raalte.
Schoolwoning, Kinderdagverblijf





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kringloopbedrijf (tijdelijk verhuurd)
De Horst 1
8141 BA HEINO



Algemeen:

Dit opstal betreft een kringloopbedrijf, leegstandsbeheer.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Huurder
Bestemming: Leegstand

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	855.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.034.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	70.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	84.700,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.027-O t.n.v. Gemeente Raalte, Kringloopbedrijf (tijdelijk verhuurd)





Rapportnummer: 2023.05.20177.027-O t.n.v. Gemeente Raalte, Kringloopbedrijf (tijdelijk verhuurd)





OPSTALTAXATIE

Locatie:

MOK Werf
Mettingenlaan 1
8102 ER RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand houten gebouw,
voorheen scheepswerf.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 11 september 2023
Gebruiker: Gemeente Raalte
Bestemming: Bijeenkomstfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Houtskelet
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Hout
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	130.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	157.300,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	10.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	12.100,-





OPSTALTAXATIE

Locatie:

School Carmel College Salland
Florens Radewijsstraat 6,
Zwolsestraat 57,
Hofstedelaan 4
8101 BW RAALTE



Algemeen:

Dit opstal betreft schoolgebouwen met gymzalen.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 21 september 2023
Gebruiker: Carmel College
Bestemming: Onderwijsfunctie en sportfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en staalprofielplaten
Kozijnen / beglazing: Staal, hout, kunststof en aluminium bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen of golfplaten
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 320 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	57.300.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	69.333.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	4.600.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	5.566.000,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.029-O t.n.v. Gemeente Raalte, School Carmel College Salland









OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bijzondere Basisschool "de Korenbloem"
J. v. Arkelstraat 7
8101 EN RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 augustus 2023
Gebruiker: BS de Korenbloem
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout en kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 200 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.240.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.130.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	340.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	411.400,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.030-O t.n.v. Gemeente Raalte, Bijzondere Basisschool "de Korenbloem"





Rapportnummer: 2023.05.20177.030-O t.n.v. Gemeente Raalte, Bijzondere Basisschool "de Korenbloem"





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Zonnehof school
Hartkampweg 6
8101 ZW RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 augustus 2023
Gebruiker: Zonnehofschool
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, gevelbeplating en glaspanelen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 200 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.785.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.369.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	225.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	272.250,-







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bijzondere Basisschool "Esmoreit"
Wispelweg 15
8105 AA LUTTENBERG

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 september 2023
Gebruiker: BS Esmoreit
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, hout en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 120 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.465.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.982.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	200.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	242.000,-







OPSTALTAXATIE

Locatie:

School "Esmoreit"
Wispelweg 19
8105 AA LUTTENBERG

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaande peuterspeelzaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 september 2023
Gebruiker: De Eekhoortjes
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, beton en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het plein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	795.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	961.950,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	65.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.033-O t.n.v. Gemeente Raalte, School "Esmoreit"





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bijzondere Basisschool "Gerardus Majella"
v.Dongenstraat 22
8107 AG BROEKLAND

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 11 september 2023
Gebruiker: BS Gerardus Majella
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout en kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen en deels platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 90 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.910.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.311.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	155.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	187.550,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.034-O t.n.v. Gemeente Raalte, Bijzondere Basisschool "Gerardus Majella"









OPSTALTAXATIE

Locatie:

Dependance De Vogelaar
Gieteling 36
8103 EZ RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 september 2023
Gebruiker: Dependance De Vogelaar
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 40 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.545.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.869.450,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	125.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	151.250,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.035-O t.n.v. Gemeente Raalte, Dependance De Vogelaar





Rapportnummer: 2023.05.20177.035-O t.n.v. Gemeente Raalte, Dependance De Vogelaar





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bijzondere Basisschool "De Bolster & noodlokaal"
Kastanjelaan 2, 6
8102 JH RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 september 2023
Gebruiker: BS De Bolster
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 80 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.365.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.861.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	190.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	229.900,-







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kindercentrum de Bolster
Esstraat 3
8102 ZC RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaande basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 11 september 2023
Gebruiker: Kindcentrum De Bolster
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout en kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.950.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.359.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	155.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	187.550,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.039-O t.n.v. Gemeente Raalte, Kindercentrum de Bolster





Rapportnummer: 2023.05.20177.039-O t.n.v. Gemeente Raalte, Kindercentrum de Bolster





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Openbare Basisschool "De Vogelaar"
Kwartel 17, 19
8103 EA RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 september 2023
Gebruiker: BS De Vogelaar
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium en hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 100 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.185.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.643.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	175.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	211.750,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.040-O t.n.v. Gemeente Raalte, Openbare Basisschool "De Vogelaar"





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool Oostenwind
Monumentstraat 60
8102 AM RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 augustus 2023
Gebruiker: BS Oostenwind
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 50 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.385.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.885.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	190.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	229.900,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.041-O t.n.v. Gemeente Raalte, Basisschool Oostenwind





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bijzondere Basisschool "Sint Antonius"
Nijverdalseweg 14
8106 AC MARIENHEEM

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 11 september 2023
Gebruiker: BS Sint Antonius
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout en kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 220 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.015.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.438.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	160.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	193.600,-







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bijzondere Basisschool "Sint Jozef"
Zwarteweg 2
8112 AD NIEUW HEETEN

Algemeen:

Dit opstal betreft basisschool met fietsenstalling.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 11 september 2023
Gebruiker: BS Sint Jozef
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 90 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.140.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.589.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	175.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	211.750,-







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Schoolgymzaal
Ekster 52
8103 EH RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een gymzaal (vrijstaand).

Objectgegevens:

Datum taxatie: 8 september 2023
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 60 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	875.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.058.750,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	70.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	84.700,-





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bijzondere Basisschool "Sint Bernadette"
Wesepweg 2
8111 PK HEETEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 11 september 2023
Gebruiker: BS Sint Bernadette
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en hout
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout, staal en kunststof bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen deels platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 100 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.430.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.570.300,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	445.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	538.450,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.045-O t.n.v. Gemeente Raalte, Bijzondere Basisschool "Sint Bernadette"







Rapportnummer: 2023.05.20177.046-O t.n.v. Gemeente Raalte, Bijzondere Basisschool "Rietkraag"

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bijzondere Basisschool "Rietkraag"
Winterkoninkje 26
8103 BM RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 september 2023
Gebruiker: BS De Rietkraag
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 120 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.320.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.807.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	185.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	223.850,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.046-O t.n.v. Gemeente Raalte, Bijzondere Basisschool "Rietkraag"





OPSTALTAXATIE

Locatie:

5 klassige bijzondere basisschool "Sint Nicolaas"
Lierderholthuisweg 49
8144 RG LIERDERHOLTHUIS

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 september 2023
Gebruiker: Bs Sint Nicolaas
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 100 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.055.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.276.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	85.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	102.850,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.047-O t.n.v. Gemeente Raalte, 5 klassige bijzondere basisschool "Sint Nicolaas"





Rapportnummer: 2023.05.20177.047-O t.n.v. Gemeente Raalte, 5 klassige bijzondere basisschool "Sint Nicolaas"





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bijzondere Basisschool "De Linde"
Kolkweg 41
8055 PT LAAG ZUTHEM

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 september 2023
Gebruiker: BS De Linde
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 30 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	945.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.143.450,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	75.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	90.750,-







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Katholieke Basisschool "De Linderte"
Richterambtweg 1
8103 HX RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool met kinderdagverblijf, peuterspeelzaal en BSO.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 september 2023
Gebruiker: Diversen
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, glaspanelen en gevelplaten
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak en hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 120 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.425.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.564.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	435.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	526.350,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.049-O t.n.v. Gemeente Raalte, Katholieke Basisschool "De Linderte"





Rapportnummer: 2023.05.20177.049-O t.n.v. Gemeente Raalte, Katholieke Basisschool
"De Linderte"





OPSTALTAXATIE

Locatie:

SBO De Horizon met gymlokaal
Monumentstraat 55
8102 AK RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw met gymzaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 augustus 2023
Gebruiker: Diversen
Bestemming: Onderwijsfunctie en sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 140 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.510.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.667.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	440.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	532.400,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.050-O t.n.v. Gemeente Raalte, SBO De Horizon met gymlokaal





Rapportnummer: 2023.05.20177.050-O t.n.v. Gemeente Raalte, SBO De Horizon met gymlokaal





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Brede school Hooger Heyne (73,4% scholen)
Grote Beukelaer 2
8141 BP HEINO

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 september 2023
Gebruiker: BS Hooger Heyne
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en mos begroeing
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 40 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	6.220.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	7.526.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	500.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	605.000,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.051-O t.n.v. Gemeente Raalte, Brede school Hooger Heyne (73,4% scholen)





Rapportnummer: 2023.05.20177.051-O t.n.v. Gemeente Raalte, Brede school Hooger Heyne (73,4% scholen)





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bredeschool De Springplank
Kon. Julianastraat 3
8141 ET HEINO

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 september 2023
Gebruiker: BS De Springplank
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 100 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.240.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.130.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	340.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	411.400,-





Rapportnummer: 2023.05.20177.052-O t.n.v. Gemeente Raalte, Bredeschool De Springplank







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Brede school Kwintijn
Oude Molenweg 3
8101 EK RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaand schoolgebouw met 2 gymzalen.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 31 augustus 2023
Gebruiker: BS Kwintijn
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Gevelbeplating en metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 220 zonnepanelen.
De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.635.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.398.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	290.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	350.900,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.053-O t.n.v. Gemeente Raalte, Brede school Kwintijn





Rapportnummer: 2023.05.20177.053-O t.n.v. Gemeente Raalte, Brede school Kwintijn





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Parkeerkelder
Marktstraat 58
RAALTE

Algemeen:

Dit opstal betreft een parkeergarage met toegangsgebouw met lift.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Beton en metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met zink
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.600.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.566.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	370.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	447.700,-









Rapportnummer: 2023.05.20177.055-O t.n.v. Gemeente Raalte, Parkeerkelder





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Volière Heino
Canadastraat 12
HEINO

Algemeen:

Dit opstal betreft een volière, dierenverblijf.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Verzorger
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en houtskelet
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout so
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	85.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	102.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	7.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	8.470,-





Rapportnummer: 2023.05.20177.056-O t.n.v. Gemeente Raalte, Volière Heino





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Brandweerkazerne Heeten
Ijzerweg 23
HEETEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een brandweerkazerne.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: Veiligheidsregio
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout en beton
Gevels: Sandwichpanelen
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	820.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	992.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	60.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	72.600,-



Rapportnummer: 2023.05.20177.057-O t.n.v. Gemeente Raalte, Brandweerkazerne Heeten





OPSTALTAXATIE

Locatie:

't Scheultie
Veldeggerweg 4
8111 PT HEETEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een gemeenschapscentrum.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 september 2023
Gebruiker: 't Scheultie
Bestemming: Maatschappelijk



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 10 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	835.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.010.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	60.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	72.600,-





Rapportnummer: 2023.05.20177.058-O t.n.v. Gemeente Raalte, 't Scheultie

