

25/08/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eersel  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure bouw kavels 8 biobased woningen Boterbochten III Steensel

Beschrijving: De gemeente is eigenaar van de ontwikkellocatie Boterbochten III en verkoper van de bouw kavels ten behoeve van de projectmatige woningbouw. Het betreft 8 bouw kavels voor de realisatie van in totaal 8 biobased woningen aan de Klokkengieter en aan de Molenaar in Steensel. Het betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie K, nummer 1512 met een oppervlakte van circa 1.138 vierkante meter.

Identificatiecode van de procedure: 62b47811-eb8d-4f61-85f0-4e88dfd6b804

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Verkoopprocedure in 1 fase. Het enige beoordelingscriterium, dat de gemeente hanteert in deze verkoopprocedure is de prijs. Daarnaast geldt een referentie-eis.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Eersel

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Ander  
Didam-arrest

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop 8 bouw kavels Boterbochten III Steensel  
De gemeente is eigenaar van de ontwikkellocatie Boterbochten III en

Beschrijving: verkoper van de bouwkavels ten behoeve van de projectmatige woningbouw. In figuur 3 zijn de op basis van dit verkoopprotocol te verkopen kavels binnen de ontwikkellocatie met een zwarte arcering weergegeven. Het betreft 8 bouwkavels voor de realisatie van in totaal 8 biobased woningen aan de Klokkengieter en aan de Molenaar in Steensel. Het betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie K, nummer 1512 met een oppervlakte van circa 1.138 vierkante meter.

Interne identificatiecode  
: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
: Eersel

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 05/12/2025

Einddatum van de duur  
: 01/01/2029

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het enige beoordelingscriterium, dat de gemeente hanteert in deze verkoopprocedure is de prijs. De geïnteresseerde met het hoogste grondbod voor de locatie wint de verkoopprocedure. Indien een grondbod naar het oordeel van de gemeente niet realistisch is, dan kan dit leiden tot uitsluiting van de verkoopprocedure.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 100

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor  
verzoeken om  
aanvullende informatie:

15/09/2025 13:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390053>

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding  
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening  
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390053>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus  
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 10/10/2025 13:00 +02:00

Uiterste datum tot  
wanneer de  
inschrijving geldig  
moet blijven: 83 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Eersel - Rechtbank Oost Brabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Eersel - TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eersel

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Eersel - TenderNed

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Eersel

Registratienummer: 511673380

Postadres: Dijk 15

Stad: Eersel

Postcode: 5521 AW

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Jorn Meester

E-mail: info@bizob.nl

Telefoon: +31 497531300

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Stad: TenderNed

Postcode: 5521 AW

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: in het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inlichtingen alleen worden ingewonnen via TenderNed - vraag en antwoord.

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Stad: TenderNed

Postcode: 5521 AW

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: in het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijvingen alleen digitaal worden ingediend via TenderNed.

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost Brabant  
Postadres: Leeghwaterlaan 8  
Stad: 's-Hertogenbosch  
Postcode: 5223 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
Contactpunt: De Voorzieningenrechtbank Oost Brabant  
E-mail: rechtbankshertogenbosch@rechtspraak.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0b39d4d7-497a-4c9f-b67a-3ca4f00d20a6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 25/08/2025 09:56 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands