1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	De Onderwijsspecialisten
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Beheer en onderhoud E&W installaties - De Onderwijsspecialisten
Beschrijving:	De Onderwijsspecialisten wenst met een Europese niet-openbare aanbesteding opdrachtnemers aan zich te binden voor het beheer en onderhoud van de E&W installaties voor de eigen vastgoedportefeuille. Het onderhoud omvat onder andere het technische beheer, het preventief onderhoud en het correctief klachtenonderhoud van de gebouwgebonden elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties. De omvang van de vastgoedportefeuille omvat 23 scholen, met in totaal ongeveer 66.000 vierkante meter bruto vloer oppervlak. De omvang van de vastgoedportefeuille waar beheer en onderhoud in opdracht van De Onderwijsspecialisten wordt uitgevoerd omvat 23 scholen, met in totaal ongeveer 66.000 vierkante meter bruto vloer oppervlak. Voor de overeenkomst worden 3 percelen gehanteerd. De gegadigde kan zich inschrijven voor alle percelen.
Identificatiecode van de procedure:	c064d169-6fa5-4e2c-a61a-2300c66da3be
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50531100 Reparatie en onderhoud van boilers
Aanvullende classificatie (cpv):	50531200 Onderhoudsdiensten voor gastoestellen
Aanvullende classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Aanvullende classificatie (cpv):	50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties
Aanvullende classificatie (cpv):	71333000 Werktuigbouwkundige diensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71631400 Technische controle van technische installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Gelderland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Rijksoverheid

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1
Beschrijving:	Circa 21.000 m2 Circa 21.000 m2
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties:	1. Het staat de opdrachtgever daarom middels de eerste herzieningsclausule vrij om gedurende de looptijd van de overeenkomst de vastgoedlijst te wijzigen door bijvoorbeeld gebouwen toe te voegen, te wijzigen of te schrappen. 2. Daarnaast staat het opdrachtgever vrij gedurende de overeenkomst de perceelindeling te herschikken middels de tweede herzieningsclausule bij ondermaatse prestatie. Bijvoorbeeld, bij toerekenbare tekortkomingen van opdrachtnemer A die niet binnen een redelijk termijn zijn hersteld heeft de opdrachtgever het recht om het perceel opdrachtnemer A toe te kennen aan opdrachtnemer B. 3. Middels de derde herzieningsclausule staat de opdrachtgever vrij om gedurende de overeenkomst een of meerdere percelen te vergroten indien een van de overige percelen niet meer over een opdrachtnemer beschikt. Bijvoorbeeld; indien de overeenkomst van perceel 1 met opdrachtnemer A stopt, bijvoorbeeld wegens toerekenbare tekortkomingen, dan heeft opdrachtgever het recht om een of meerdere percelen te vergroten zodat de dienstverlening en continuïteit van het onderwijs en activiteiten gewaarborgd blijven. 4. Het staat opdrachtgever middels de vierde herzieningsclausule vrij om naast de uitgevraagde gewone onderhoudshandelingen ook additionele buitengewone onderhoudshandelingen, vervangingen en/of planmatig onderhoud, die gewenst zijn met het oog op de continuïteit van het onderwijs en activiteiten, deel te laten uitmaken van de opdracht. De waarde van deze opdrachten tezamen mag jaarlijks niet meer bedragen dan 49,99% van opdrachtsom per jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Gelderland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/02/2026
Einddatum van de duur:	31/01/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal

Rijksoverheid

verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De looptijd van de overeenkomst is voor een periode van vier jaar. Deze vangt aan op 1 februari 2026 en eindigt van rechtswege op 31 januari 2030. Na deze periode bestaat de mogelijkheid voor opdrachtgever de overeenkomst tot tweemaal toe met twee (2) jaar te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijzenblad

Rijksoverheid

Beschrijving:	Prijzenblad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	08/09/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390033

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	27/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390033
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	26/09/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Rijksoverheid

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	De Onderwijsspecialisten - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	De Onderwijsspecialisten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	De Onderwijsspecialisten
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	De Onderwijsspecialisten

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2
Beschrijving:	Circa 23.500 m2
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	1. Het staat de opdrachtgever daarom middels de eerste herzieningsclausule vrij om gedurende de looptijd van de overeenkomst de vastgoedlijst te wijzigen door bijvoorbeeld gebouwen toe te voegen, te wijzigen of te schrappen. 2. Daarnaast staat het opdrachtgever vrij gedurende de overeenkomst de perceelindeling te herschikken middels de tweede herzieningsclausule bij ondermaatse prestatie. Bijvoorbeeld, bij toerekenbare tekortkomingen van opdrachtnemer A die niet binnen een redelijk termijn zijn hersteld heeft de opdrachtgever het recht om het perceel opdrachtnemer A toe te kennen aan opdrachtnemer B. 3. Middels de derde herzieningsclausule staat de opdrachtgever vrij om gedurende de overeenkomst een of meerdere percelen te vergroten indien een van de overige percelen niet meer over een opdrachtnemer beschikt. Bijvoorbeeld; indien de overeenkomst van perceel 1 met opdrachtnemer A stopt, bijvoorbeeld wegens toerekenbare tekortkomingen, dan heeft opdrachtgever het recht om een of meerdere percelen te vergroten zodat de dienstverlening en continuïteit van het onderwijs en activiteiten gewaarborgd blijven. 4. Het staat opdrachtgever middels de vierde herzieningsclausule vrij om naast de uitgevraagde gewone onderhoudshandelingen ook additionele buitengewone onderhoudshandelingen, vervangingen en/of planmatig onderhoud, die gewenst zijn met het oog op de continuïteit van het onderwijs en activiteiten, deel te laten uitmaken van de opdracht. De waarde van deze opdrachten tezamen mag jaarlijks niet meer bedragen dan 49,99% van opdrachtsom per jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Gelderland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/02/2026
Einddatum van de duur:	31/01/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

Rijksoverheid

Overige informatie over verlengingen:	De looptijd van de overeenkomst is voor een periode van vier jaar. Deze vangt aan op 1 februari 2026 en eindigt van rechtswege op 31 januari 2030. Na deze periode bestaat de mogelijkheid voor opdrachtgever de overeenkomst tot tweemaal toe met twee (2) jaar te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijzenblad
Beschrijving:	Prijzenblad

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	08/09/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390033

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	27/10/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390033
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	26/09/2025 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Rijksoverheid

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	De Onderwijsspecialisten - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	De Onderwijsspecialisten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	De Onderwijsspecialisten
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	De Onderwijsspecialisten

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	Perceel 3
Beschrijving:	Circa 21.500 m2
Interne identificatiecode:	3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	1. Het staat de opdrachtgever daarom middels de eerste herzieningsclausule vrij om gedurende de looptijd van de overeenkomst de vastgoedlijst te wijzigen door bijvoorbeeld gebouwen toe te voegen, te wijzigen of te schrappen. 2. Daarnaast staat het opdrachtgever vrij gedurende de overeenkomst de perceelindeling te herschikken middels de tweede herzieningsclausule bij ondermaatse prestatie. Bijvoorbeeld, bij toerekenbare tekortkomingen van opdrachtnemer A die niet binnen een redelijk termijn zijn hersteld heeft de opdrachtgever het recht om het perceel opdrachtnemer A toe te kennen aan opdrachtnemer B. 3. Middels de derde herzieningsclausule staat de opdrachtgever vrij om gedurende de overeenkomst een of meerdere percelen te vergroten indien een van de overige percelen niet meer over een opdrachtnemer beschikt. Bijvoorbeeld; indien de overeenkomst van perceel 1 met opdrachtnemer A stopt, bijvoorbeeld wegens toerekenbare tekortkomingen, dan heeft opdrachtgever het recht om een of meerdere percelen te vergroten zodat de dienstverlening en continuïteit van het onderwijs en activiteiten gewaarborgd blijven. 4. Het staat opdrachtgever middels de vierde herzieningsclausule vrij om naast de uitgevraagde gewone onderhoudshandelingen ook additionele buitengewone onderhoudshandelingen, vervangingen en/of planmatig onderhoud, die gewenst zijn met het oog op de continuïteit van het onderwijs en activiteiten, deel te laten uitmaken van de opdracht. De waarde van deze opdrachten tezamen mag jaarlijks niet meer bedragen dan 49,99% van opdrachtsom per jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Gelderland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/02/2026
Einddatum van de duur:	31/01/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over	De looptijd van de overeenkomst is voor een periode van vier jaar. Deze vangt aan op 1 februari

Rijksoverheid

verlengingen:	2026 en eindigt van rechtswege op 31 januari 2030. Na deze periode bestaat de mogelijkheid voor opdrachtgever de overeenkomst tot tweemaal toe met twee (2) jaar te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijzenblad
Beschrijving:	Prijzenblad
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	08/09/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390033

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	27/10/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390033
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	26/09/2025 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures:	De Onderwijsspecialisten - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	De Onderwijsspecialisten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	De Onderwijsspecialisten
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	De Onderwijsspecialisten

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	De Onderwijsspecialisten
Registratienummer:	51713719
Postadres:	Vossenstraat 6
Stad:	ARNHEM
Postcode:	6811JL
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marjoleine Koëter
E-mail:	inkoop@deonderwijsspecialisten.nl
Telefoon:	+31 263537480
Internetadres:	http://www.deonderwijsspecialisten.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Afdeling Civiel recht
E-mail:	cib@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	de475bc4-7b6c-43fb-ad28-f4b9acd8fd04 - 01
Type formulier:	Mededinging

Rijksoverheid

Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	25/08/2025 08:24 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid