

25/08/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: De Onderwijsspecialisten  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Beheer en onderhoud E&W installaties - De Onderwijsspecialisten  
De Onderwijsspecialisten wenst met een Europese niet-openbare aanbesteding opdrachtnemers aan zich te binden voor het beheer en onderhoud van de E&W installaties voor de eigen vastgoedportefeuille. Het onderhoud omvat onder andere het technische beheer, het preventief onderhoud en het correctief klachtenonderhoud van de gebouwgebonden elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties. De omvang van de vastgoedportefeuille omvat 23 scholen, met in totaal ongeveer 66.000 vierkante meter bruto vloer oppervlak. De omvang van de vastgoedportefeuille waar beheer en onderhoud in opdracht van De Onderwijsspecialisten wordt uitgevoerd omvat 23 scholen, met in totaal ongeveer 66.000 vierkante meter bruto vloer oppervlak. Voor de overeenkomst worden 3 percelen gehanteerd. De gegadigde kan zich inschrijven voor alle percelen.

Identificatiecode van de procedure: c064d169-6fa5-4e2c-a61a-2300c66da3be

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50531100 Reparatie en onderhoud van boilers

Aanvullende classificatie (cpv): 50531200 Onderhoudsdiensten voor gastoestellen

Aanvullende classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Aanvullende classificatie (cpv): 71333000 Werktuigbouwkundige diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71631400 Technische controle van technische installaties

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie Gelderland

:

## 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal

percelen waarop één 3

inschrijver kan

inschrijven:

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal

percelen dat aan één 2

inschrijver kan worden

gegund:

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1

Beschrijving: Circa 21.000 m2 Circa 21.000 m2

Interne identificatiecode 1

:

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties:

1. Het staat de opdrachtgever daarom middels de eerste herzieningsclausule vrij om gedurende de looptijd van de overeenkomst de vastgoedlijst te wijzigen door bijvoorbeeld gebouwen toe te voegen, te wijzigen of te schrappen. 2. Daarnaast staat het opdrachtgever vrij gedurende de overeenkomst de perceelindeling te herschikken middels de tweede herzieningsclausule bij ondermaatse prestatie. Bijvoorbeeld, bij toerekenbare tekortkomingen van opdrachtnemer A die niet binnen een redelijk termijn zijn hersteld heeft de opdrachtgever het recht om het perceel opdrachtnemer A toe te kennen aan opdrachtnemer B. 3. Middels de derde herzieningsclausule staat de opdrachtgever vrij om gedurende de overeenkomst een of meerdere percelen te vergroten indien een van de overige percelen niet meer over een opdrachtnemer beschikt. Bijvoorbeeld; indien de overeenkomst van perceel 1 met opdrachtnemer A stopt, bijvoorbeeld wegens toerekenbare tekortkomingen, dan heeft opdrachtgever het recht om een of meerdere percelen te vergroten zodat de dienstverlening en continuïteit van het onderwijs en activiteiten gewaarborgd blijven. 4. Het staat opdrachtgever middels de vierde herzieningsclausule vrij om naast de uitgevraagde gewone onderhoudshandelingen ook additionele buitengewone onderhoudshandelingen, vervangingen en/of planmatig onderhoud, die gewenst zijn met het oog op de continuïteit van het onderwijs en activiteiten, deel te laten uitmaken van de opdracht. De waarde van deze opdrachten tezamen mag jaarlijks niet meer bedragen dan 49,99% van opdrachtsom per jaar.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Gelderland

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2026

Einddatum van de duur : 31/01/2030

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De looptijd van de overeenkomst is voor een periode van vier jaar. Deze vangt aan op 1 februari 2026 en eindigt van rechtswege op 31 januari 2030. Na deze periode bestaat de mogelijkheid voor opdrachtgever de overeenkomst tot tweemaal toe met twee (2) jaar te verlengen.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijzenblad

Beschrijving: Prijzenblad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 40

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor  
verzoeken om 08/09/2025 12:00 +02:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390033>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 27/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist  
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390033>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan  
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname 26/09/2025 12:00 +02:00  
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: De Onderwijsspecialisten - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: De Onderwijsspecialisten

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: De Onderwijsspecialisten

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: De Onderwijsspecialisten

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002**

Titel: Perceel 2

Beschrijving: Circa 23.500 m<sup>2</sup>

Interne identificatiecode : 2

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties:

1. Het staat de opdrachtgever daarom middels de eerste herzieningsclausule vrij om gedurende de looptijd van de overeenkomst de vastgoedlijst te wijzigen door bijvoorbeeld gebouwen toe te voegen, te wijzigen of te schrappen. 2. Daarnaast staat het opdrachtgever vrij gedurende de overeenkomst de perceelindeling te herschikken middels de tweede herzieningsclausule bij ondermaatse prestatie. Bijvoorbeeld, bij toerekenbare tekortkomingen van opdrachtnemer A die niet binnen een redelijk termijn zijn hersteld heeft de opdrachtgever het recht om het perceel opdrachtnemer A toe te kennen aan opdrachtnemer B. 3. Middels de derde herzieningsclausule staat de opdrachtgever vrij om gedurende de overeenkomst een of meerdere percelen te vergroten indien een van de overige percelen niet meer over een opdrachtnemer beschikt. Bijvoorbeeld; indien de overeenkomst van perceel 1 met opdrachtnemer A stopt, bijvoorbeeld wegens toerekenbare tekortkomingen, dan heeft opdrachtgever het recht om een of meerdere percelen te vergroten zodat de dienstverlening en continuïteit van het onderwijs en activiteiten gewaarborgd blijven. 4. Het staat opdrachtgever middels de vierde herzieningsclausule vrij om naast de uitgevraagde gewone onderhoudshandelingen ook additionele buitengewone onderhoudshandelingen, vervangingen en/of planmatig onderhoud, die gewenst zijn met het oog op de continuïteit van het onderwijs en activiteiten, deel te laten uitmaken van de opdracht. De waarde van deze opdrachten tezamen mag jaarlijks niet meer bedragen dan 49,99% van opdrachtsom per jaar.

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Gelderland

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 01/02/2026

Einddatum van de duur 31/01/2030

:

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal  
verlengingen: 2

Overige informatie  
over verlengingen:

De looptijd van de overeenkomst is voor een periode van vier jaar. Deze vangt aan op 1 februari 2026 en eindigt van rechtswege op 31 januari 2030. Na deze periode bestaat de mogelijkheid voor opdrachtgever de overeenkomst tot tweemaal toe met twee (2) jaar te verlengen.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijzenblad

Beschrijving: Prijzenblad

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 40

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om  
aanvullende informatie: 08/09/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390033>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 27/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390033>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 26/09/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: De Onderwijsspecialisten - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreckt: De Onderwijsspecialisten

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: De Onderwijsspecialisten

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: De Onderwijsspecialisten

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3  
Beschrijving: Circa 21.500 m2  
Interne identificatiecode : 3

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen  
Opties:

Beschrijving van de opties:

1. Het staat de opdrachtgever daarom middels de eerste herzieningsclausule vrij om gedurende de looptijd van de overeenkomst de vastgoedlijst te wijzigen door bijvoorbeeld gebouwen toe te voegen, te wijzigen of te schrappen. 2. Daarnaast staat het opdrachtgever vrij gedurende de overeenkomst de perceelindeling te herschikken middels de tweede herzieningsclausule bij ondermaatse prestatie. Bijvoorbeeld, bij toerekenbare tekortkomingen van opdrachtnemer A die niet binnen een redelijk termijn zijn hersteld heeft de opdrachtgever het recht om het perceel opdrachtnemer A toe te kennen aan opdrachtnemer B. 3. Middels de derde herzieningsclausule staat de opdrachtgever vrij om gedurende de overeenkomst een of meerdere percelen te vergroten indien een van de overige percelen niet meer over een opdrachtnemer beschikt. Bijvoorbeeld; indien de overeenkomst van perceel 1 met opdrachtnemer A stopt, bijvoorbeeld wegens toerekenbare tekortkomingen, dan heeft opdrachtgever het recht om een of meerdere percelen te vergroten zodat de dienstverlening en continuïteit van het onderwijs en activiteiten gewaarborgd blijven. 4. Het staat opdrachtgever middels de vierde herzieningsclausule vrij om naast de uitgevraagde gewone onderhoudshandelingen ook additionele buitengewone onderhoudshandelingen, vervangingen en/of planmatig onderhoud, die gewenst zijn met het oog op de continuïteit van het onderwijs en activiteiten, deel te laten uitmaken van de opdracht. De waarde van deze opdrachten tezamen mag jaarlijks niet meer bedragen dan 49,99% van opdrachtsom per jaar.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie : Gelderland

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2026  
Einddatum van de duur : 31/01/2030

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De looptijd van de overeenkomst is voor een periode van vier jaar. Deze

Overige informatie over verlengingen: vangt aan op 1 februari 2026 en eindigt van rechtswege op 31 januari 2030. Na deze periode bestaat de mogelijkheid voor opdrachtgever de overeenkomst tot tweemaal toe met twee (2) jaar te verlengen.

### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijzenblad

Beschrijving: Prijzenblad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/09/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390033>

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de

uitnodigingen tot 27/10/2025  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist  
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390033>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan  
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 26/09/2025 12:00 +02:00  
verzoeken tot deelname

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: De Onderwijsspecialisten - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de De Onderwijsspecialisten  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over De Onderwijsspecialisten  
beroepsprocedures:

Organisatie die  
verzoeken tot deelname De Onderwijsspecialisten  
ontvangt:

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: De Onderwijsspecialisten  
Registratienummer: 51713719  
Postadres: Vossenstraat 6  
Stad: ARNHEM  
Postcode: 6811JL  
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Marjoleine Koëter  
E-mail: inkoop@deonderwijsspecialisten.nl  
Telefoon: +31 263537480  
Internetadres: <http://www.deonderwijsspecialisten.nl>

#### Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland  
Postadres: Walburgstraat 2-4  
Stad: Arnhem  
Postcode: 6811 CD  
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Afdeling Civiel recht  
E-mail: cib@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883612000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

#### Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

#### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: de475bc4-7b6c-43fb-ad28-f4b9acd8fd04 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 25/08/2025 08:24 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands