

18/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 34612 | Functionele aanpassingen Bruggebouw Oost t.b.v. tijdelijke huisvesting Paleis van Justitie te Den Haag

Beschrijving: Het Paleis van Justitie aan de Prins Clauslaan 60 en 20 in Den Haag zal volledig worden gerenoveerd, met als doel om daarna weer voor zeker 30 jaar te kunnen dienen als justitieel complex waarin gerechtsgebouw en kantoorvoorzieningen aanwezig zijn. Tijdens de uitvoering van deze renovatie dienen een aantal functies verhuisd te worden naar een tijdelijke locatie. Het naburige gebouw met onderliggende parkeergarage, gelegen aan de Juliana van Stolberglaan 10 (hierna te noemen “Bruggebouw Oost” of P4), wordt tijdens de renovatie beschikbaar gesteld als tijdelijke huisvesting voor het Openbaar Ministerie. Hiervoor dienen binnen het Bruggebouw Oost in pandig aanpassingen te worden uitgevoerd aan de hand van de werkzaamheden uit deze aanbesteding. Bouwkundige en installatietechnische aanpassingen ten behoeve van het nieuwe indelingsplan van het Openbare Ministerie in gebouw P4. De aanpassingen worden gedaan aan het bestaande inbouwpakket. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: Circa 11.500 m2 bvo Disciplines: Slopen/demonteren, Bouwkundige maatregelen, Installatietechnische maatregelen, Werktuigbouw, Elektrotechniek, Transporttechniek, Brandveiligheid, Beveiliging, Bouwfysica.

Identificatiecode van de procedure: 9c1d005b-cc87-4aa8-8392-13ef389af534

Interne identificatiecode : 34612

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 34612 | Functionele aanpassingen Bruggebouw Oost t.b.v. tijdelijke huisvesting Paleis van Justitie te Den Haag

Beschrijving: Het Paleis van Justitie aan de Prins Clauslaan 60 en 20 in Den Haag zal volledig worden gerenoveerd, met als doel om daarna weer voor zeker 30 jaar te kunnen dienen als justitieel complex waarin gerechtsgebouw en kantoorvoorzieningen aanwezig zijn. Tijdens de uitvoering van deze renovatie dienen een aantal functies verhuisd te worden naar een tijdelijke locatie. Het naburige gebouw met onderliggende parkeergarage, gelegen aan de Juliana van Stolberglaan 10 (hierna te noemen “Bruggebouw Oost” of P4), wordt tijdens de renovatie beschikbaar gesteld als tijdelijke huisvesting voor het Openbaar Ministerie. Hiervoor dienen binnen het Bruggebouw Oost inpassing aanpassingen te worden uitgevoerd aan de hand van de werkzaamheden uit deze aanbesteding. Bouwkundige en installatietechnische aanpassingen ten behoeve van het nieuwe indelingsplan van het Openbare Ministerie in gebouw P4. De aanpassingen worden gedaan aan het bestaande inbouwpakket. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: Circa 11.500 m2 bvo Disciplines: Slopen/demonteren, Bouwkundige maatregelen, Installatietechnische maatregelen, Werktuigbouw, Elektrotechniek, Transporttechniek, Brandveiligheid, Beveiliging, Bouwfysica.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Risicomanagement

Beschrijving: Zie paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Circulair hergebruik materialen

Beschrijving: Zie paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/03/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368116>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 22/04/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368116>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 24/03/2025 09:00 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Deze procedure valt
onder de Verordening
inzake buitenlandse
subsidies (FSR):

neen

Elektronische
facturering:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Quinten van der Werff
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a4a8e9e0-616a-4b8c-a233-aa80dabb18a0-01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 18/02/2025 13:34 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking