

22/08/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Realisatie OK-centrum LUMC

Beschrijving: De opdracht omvat de renovatie van de operatieafdeling van het Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC). Het gehele werk is in twee percelen verdeeld: 1. Bouwkundige werken. 2. Technische installaties. Inschrijving op deze aanbesteding en opdrachtverstrekking vindt plaats op basis van een namens het LUMC opgesteld Technisch Ontwerp (Stabu-bestek). De opdracht bestrijkt een oppervlakte van circa 2000 m2 en omvat op hoofdlijnen: + Het realiseren van 9 operatiekamers klasse 1, inclusief de annex gelegen ondersteunende en technische ruimten en kantoren. + Het bouwrijp maken van de bestaande afdelingen inclusief de bovengelegen technische ruimte. + Het opwaarderen van de buitengevel. + Het herstructureren en uitbreiden van de techniekruimte op de 5e verdieping. De renovatie zal gefaseerd plaatsvinden over een periode van ruim 5 jaar. Voor meer informatie wordt verwezen naar de selectieleidraad. De opdracht bestrijkt in het bestaande ziekenhuis een oppervlakte van circa 2000 m2. De renovatie zal gefaseerd plaatsvinden over een periode van ruim 5 jaar.

Identificatiecode van de procedure: c699fcfe-492c-49a0-a65c-1aea3fe713d8

Interne identificatiecode : P025.1132

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Leiden

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal  
percelen waarop één  
inschrijver kan  
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal  
percelen dat aan één  
inschrijver kan worden  
gegund: 2

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundige werken

Beschrijving: Perceel 1 betreft de bouwkundige werkzaamheden en de coördinatie van het werk van de nevenaannemers. De vaste inventaris maakt onderdeel uit van de leveringsomvang. Hieronder worden onder andere verstaan keukenblokken, koffiemeubels en werkbladen. Het uitwerken van de bouwkundige werktekeningen en details tot een uitvoeringsgereed ontwerp maakt deel uit van de opdracht van perceel 1. Het werk bestrijkt een oppervlakte van circa 2000 m<sup>2</sup> en omvat de gefaseerde realisatie van 9 operatiekamers klasse 1 en een aantal ondersteunende ruimten en werken.

Interne identificatiecode  
: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
: Leiden

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde  
exclusief btw: 10 000 000 Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake

ja

overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: A Inschrijvingsom

Beschrijving: Voor een nadere omschrijving van de Inschrijvingsom en de beoordelingsmethodiek, wordt verwezen naar hoofdstuk 3 in de Gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: B Plan van aanpak

Beschrijving: Voor een nadere omschrijving van de Kwalitatieve criteria en de beoordelingsmethodiek, wordt verwezen naar hoofdstuk 3 in de Gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/09/2025 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389949>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 10/11/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389949>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname 29/09/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven

Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC) - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

#### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Technische installaties

Beschrijving:

Perceel 2 betreft de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties en de technische automatisering. De renovatie van deze afdeling vergt een nauwe afstemming tussen de disciplines werktuigbouwkunde, elektrotechniek en technische automatisering. De medische pendels behoren tot de werkzaamheden van perceel 2. De uitwerking van de pendels heeft vooraf plaatsgevonden door het LUMC en de beoogde pendelleverancier. Het uitwerken van de technische installaties tot een uitvoeringsgereed ontwerp maakt deel uit van de opdracht van perceel 2. Het werk bestrijkt een oppervlakte van circa 2000 m<sup>2</sup> en omvat de gefaseerde realisatie van 9 operatiekamers klasse 1 en een aantal ondersteunende ruimten en werken.

Interne identificatiecode

: 2

### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
: Leiden

### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 60 Maand

### **5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde  
exclusief btw: 20 000 000 Euro

### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: A Inschrijvingsom

Beschrijving: Voor een nadere omschrijving van de Inschrijvingsom en de  
beoordelingsmethodiek, wordt verwezen naar hoofdstuk 3 in de  
Gunningsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: B Plan van aanpak

Beschrijving: Voor een nadere omschrijving van de Kwalitatieve criteria en de beoordelingsmethodiek, wordt verwezen naar hoofdstuk 3 in de Gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/09/2025 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389949>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 10/11/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389949>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 29/09/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC) - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Registratienummer: 141696672

Afdeling: Nieuwe werken

Postadres: Albinusdreef 2

Stad: LEIDEN

Postcode: 2333ZA

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Contactpunt: Marco Michelotti

E-mail: aanbestedingen@lumc.nl

Telefoon: +31 650526214

Internetadres: <http://www.lumc.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: aanbestedingen@lumc.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 29b3fa98-7048-4c11-8bb2-44a8eb397aec - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/08/2025 11:32 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands