



Betreft: Europese openbare aanbesteding "Opleidingsmakelaar t.b.v. het Kadaster"  
TenderNed-kenmerk: TN542534/ 2Aagree-kenmerk: A24-104019  
Datum: 21-08-2025 / Versie: 1.0

## Wachtkamer-overeenkomst "Opleidingsmakelaar"

tussen

Kadaster en **<naam Reserve>**

Directie	Personeel en Organisatie (P&O)
2Aagree-kenmerk	A24-104019
Opdrachtgever	<b>xxxxx</b>
Auteur	Mark Roelofsma
Versie nummer	1.0
Versie datum	21-08-2025
TenderNed-kenmerk	TN542534

De ondergetekenden:

- A. **De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)**, rechtspersoonlijkheid bezittend krachtens artikel 2 van de Organisatiewet Kadaster, gevestigd te Apeldoorn, aldaar kantoorhoudende aan de Hofstraat 110 (7311 KZ), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Oost-Nederland met dossiernummer 08215619, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw **[naam]**, [functie], hierna te noemen: **Opdrachtgever**;

en

- B. **[volledige naam en rechtsvorm contractant]**, (statutair) gevestigd te **[.....]**, te dezen vertegenwoordigd door **[.....]** (en **[.....]**) [naam ondertekenaar] hierna te noemen: **Reserve**,

- C. Gezamenlijk te noemen: **Partijen**

**OVERWEGENDE DAT:**

- a) Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van Diensten op het gebied van "Opleidingsmakelaar" gedurende een zekere tijd vaste afspraken met één dienstverlener wil maken;
- b) Opdrachtgever op <datum> daarom een aankondiging van een Europese aanbesteding via TenderNed.nl met TenderNed kenmerk: **xxxxxx** heeft gepubliceerd voor de Prestatie "Opleidingsmakelaar";
- c) Reserve op <datum> een Inschrijving heeft ingediend op deze aanbesteding;
- d) De Inschrijving van Reserve *niet* de inschrijving is met de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding op grond van de beoordeling die is uitgevoerd en de Opdracht daarom is gegund aan <naam winnaar> (hierna ook te noemen: Opdrachtnemer);
- e) De Inschrijving van Reserve, waarbij is ingestemd met de reserve mogelijkheid, als tweede is geëindigd in de beoordeling;
- f) Zoals in de Offerteaanvraag is gemeld, dientengevolge tussen Opdrachtgever en Reserve een zogenoemde Wachtkamer-overeenkomst wordt gesloten;
- g) Partijen de voorwaarden van de Wachtkamer-overeenkomst betreffende de prestatie "Opleidingsmakelaar" wensen vast te leggen in deze Wachtkamer-overeenkomst.

Komen als volgt overeen:

In deze Wachtkamer-overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018). In afwijking daarvan of aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

Aanbesteding: Europese openbare aanbesteding Opleidingsmakelaar, met TenderNed kenmerk: **xxxxxx**.

Inschrijver: De Ondernemer of het samenwerkingsverband van ondernemers die een Inschrijving indient om in aanmerking te komen voor het uitvoeren van de Overeenkomst zoals beschreven in de Offerteaanvraag. Voor Inschrijver kan waar van toepassing ook Inschrijvers of een samenwerkingsverband van ondernemers worden gelezen.

Opdrachtgever: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster).

Opdrachtnemer: De Inschrijver met wie Opdrachtgever de Overeenkomst zal aangaan.

Offerteaanvraag: het document van Opdrachtgever d.d. **[...datum...]** referentie..... waarin de deelname aan de Overeenkomst met betrekking tot de uitvoering van Diensten gedurende een bepaalde periode, de te volgen aanbestedingsprocedure en de selectie- en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Opdracht: De dienst welke onderwerp is van de aanbestedingsprocedure zoals beschreven in deze Offerteaanvraag.

Prestatie: Het leveren van dienst: Opleidingsmakelaar, welke als onderwerp van de Aanbesteding geldt.

Raamovereenkomst: De schriftelijke overeenkomst met inbegrip van de bijlagen die als resultaat van de Aanbesteding met de Opdrachtnemer zal worden afgesloten voor de diensten.

Reserve: Inschrijver waarmee het Kadaster, op basis van zijn ranking na de Aanbesteding, een Wachtkamerovereenkomst afsluit.

Wachtkamer-overeenkomst: Dit document, bedoeld om bij het voortijdig beëindigen van de Overeenkomst met de Opdrachtnemer van deze Opdracht, en indien voortzetting van de Opdracht gewenst is, de uitvoering van de Opdracht direct op te kunnen dragen aan de daarvoor eerst in aanmerking komende Reserve (Opdrachtnemer).

## 1 Voorwaarden van de Wachtkamer-overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever kan bij het beëindigen van de Overeenkomst de Prestatie met Opdrachtnemer (hierna Overeenkomst) deze Wachtkamer-overeenkomst omzetten in een Raamovereenkomst met Reserve voor het leveren van de Prestatie.
- 1.2 Reserve doet gedurende de looptijd van deze Wachtkamer-overeenkomst haar **Inschrijving d.d. met kenmerk** gestand.
- 1.3 Deze Wachtkamer-overeenkomst heeft een maximale looptijd van zes (6) maanden na ondertekening ervan. Reserve kan door Opdrachtgever gedurende deze zes (6) maanden gevraagd worden om de Prestatie te leveren als de Raamovereenkomst met Opdrachtnemer wordt beëindigd. Als de Raamovereenkomst met Opdrachtnemer niet wordt beëindigd in die periode, dan loopt de Wachtkamer-overeenkomst van rechtswege af.
- 1.4 Het is uitsluitend aan Opdrachtgever om te bepalen of de Wachtkamer-overeenkomst wordt omgezet naar een Raamovereenkomst voor de levering van de Prestatie door Reserve. Omzetting is geen recht van de Reserve. Opdrachtgever kan er bij beëindiging van de Raamovereenkomst ook voor kiezen opnieuw aan te besteden.
- 1.5 Indien Opdrachtgever besluit de Wachtkamer-overeenkomst te willen omzetten naar een Raamovereenkomst voor levering van de Prestatie door Reserve, zal deze in contact treden met Reserve. Opdrachtgever controleert in dat geval of Reserve nog steeds aan alle gestelde vereisten voldoet. Partijen zullen daarna, aan de hand van de gedurende het offertetraject tot stand gekomen documenten, de Raamovereenkomst voor de levering van de Prestatie door Reserve en de daarbij behorende bijlagen definitief maken alvorens over te gaan tot ondertekening.
- 1.6 Opdrachtgever is gedurende de looptijd van de Wachtkamer-overeenkomst geen kosten en/of een vergoeding verschuldigd aan Reserve en verwacht van Reserve ook niet dat hij kosten maakt om te kunnen voldoen aan de Wachtkamerovereenkomst



Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

te Apeldoorn op .....

te ..... op .....

Opdrachtgever:  
Het Kadaster

Reserve:  
xxxxxx

namens deze:

namens deze:

[Naam]  
[Functie]

[Naam]  
[Functie]

[Bijlage(n): ...]