



Namens de gemeenten Stede Broec, Enkhuizen en Drechterland

Raamovereenkomst betreft Legionellapreventie 2025-2029

Documentnummer: 681262
Status: Concept
Datum: 9 september 2025

Inhoudsopgave

Ondergetekenden:	3
Opdrachtgever	3
Contractant	3
Overwegende dat	3
Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:	3
Algemeen	3
Definities	3
Inhoud van de Overeenkomst	4
Omvang van de Overeenkomst	4
Duur van de Overeenkomst	5
Vertegenwoordiging van Partijen	5
Omschrijving Prestatie	5
Voorwerp van de Overeenkomst	5
Begeleiding Personeel van Contractant	5
Communicatie en informatievoorziening	6
Tijdstip van nakoming	6
Prijzen en tarieven	6
Verantwoording, facturering en betaling	7
Garantie	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Verzekeringen	8
Tot stand komen Opdrachten	8
Juridische aspecten	8
Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	8
Arbeidsvoorwaarden Personeel van Contractant	8
Boetebeding en bonus	9
Nietige bepalingen	9
Ondertekening en inwerkingtreding	10
Bijlage(n)	10

Ondergetekenden:

Opdrachtgever

Namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Stede Broec, Enkhuizen en Drechterland:

Bedrijfsnaam: SED organisatie
KvK nummer: 62255002
Postadres: Postbus 20, 1610 AA, Bovenkarspel
Bezoekadres: De Middend 2, 1611 KW, Bovenkarspel

Hierna te noemen de Opdrachtgever, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigt door , Burgemeester

Contractant

Bedrijfsnaam: ..
KvK nummer:
Postadres: [Postadres contractant]
Bezoekadres: [Bezoekadres contractant]

Hierna te noemen de Contractant, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigt door de heer dd, dd.

Overwegende dat

- a) De Overeenkomst een raamovereenkomst betreft.
- b) De Contractant bij het uitvoeren van de Prestatie de belangen van Opdrachtgever en de zorg van een goed Contractant in acht neemt. Hierbij vormt het verrichten van Prestaties door Contractant geen belemmering voor de bedrijfsvoering en bedrijfsprocessen van Opdrachtgever.
- c) De Opdrachtgever een Offerteaanvraag heeft gedaan volgens Europese openbare aanbesteding.
- d) De Contractant correct en rechtsgeldig een Offerte heeft ingediend.
- e) Opdrachtgever op basis van deze offerte besloten heeft de Prestatie aan Contractant op te dragen.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Algemeen

Definities

In de Overeenkomst wordt, in aanvulling op artikel 1 (definities) van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland-Noord, verstaan onder:

Definitie	Omschrijving
VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord	VNG Model Algemene Inkoop voorwaarden voor leveringen en diensten inclusief addendum regio Noord-Holland-Noord.
Raamovereenkomst:	Deze intentieverklaring, zonder afnamegarantie, met hierin de belangrijkste voorwaarden voor de uitvoering van een Prestatie. De exacte Prestatie wordt omschreven in een Opdracht.

SROI	Social Return on Investment. Bij Social Return gaat het erom dat een investering die de Opdrachtgever doet, naast het 'gewone' rendement ook een concrete sociale winst (return) oplevert.
Opdracht	Een opdracht tot uitvoering van een Prestatie die nader nauwkeurig is omschreven, naar de letter en in de geest van de Overeenkomst. Deze wordt op schriftelijke wijze afgesloten.

Inhoud van de Overeenkomst

01. De navolgende documenten maken deel uit van de Overeenkomst¹:
 - a. Dit document met kenmerk , d.d. 9 september 2025;
 - b. Nota van Inlichting(en), d.d. 10 september 2025;
 - c. Aanbestedingsstukken, d.d. 21 augustus 2025;
 - d. VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland-Noord;
 - e. Offerte Contractant, d.d. 3 oktober 2025.
02. Voor zover de bovengenoemde documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde.
03. De Opdrachtgever en Contractant zijn ieders verantwoordelijk voor de inhoud van hun inbreng. Beide Partijen wijzen de ander op klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.
04. Het staat de Opdrachtgever en Contractant vrij na dagtekening van de Overeenkomst nadere afspraken met elkaar te maken ten uitvoering van de Overeenkomst. Hierbij gaat nieuw voor oud.

Omvang van de Overeenkomst

01. Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van de Overeenkomst opdrachten tot het leveren van Prestaties te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Contractant kan daarom in geen enkel geval aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het leveren van Prestaties gedurende de looptijd van de Overeenkomst.
02. De voorwaarden van de Overeenkomst zijn integraal van toepassing op alle nadere schriftelijke afspraken, die gedurende de looptijd van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Contractant anderzijds worden gesloten, tenzij in deze afspraak uitdrukkelijk schriftelijk van de Overeenkomst wordt afgeweken.
03. De voorwaarden van de Overeenkomst zijn integraal van toepassing op alle Opdrachten, die gedurende de looptijd van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Contractant anderzijds worden gesloten, tenzij in een Opdracht uitdrukkelijk schriftelijk van de Overeenkomst wordt afgeweken.
04. Contractant is bevoegd Prestaties binnen de Overeenkomst door derden te laten leveren². Deze uitbesteding vindt plaats volgens de Overeenkomst en het vigerende inkoop- en aanbestedingsbeleid van de Opdrachtgever. Uitdrukkelijk is het gestelde in de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord over meer- en minderwerk³ hier van kracht.
05. De overeenkomst mag schriftelijk aangepast worden binnen de kaders van hoofdstuk 2.5 van de aanbestedingswet 2012 als beide partijen hiermee instemmen.

¹ , in aanvulling op artikel 1 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

² , als in aanvulling op artikel 4, lid 3 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord

³ , als bedoeld in artikel 17, inclusief addendum VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

Duur van de Overeenkomst

01. De Overeenkomst is van kracht met ingang van 1 januari 2026.
De Overeenkomst loopt af op 31 december 2027 of eerder als het contractwaarde is bereikt, waarbij de Overeenkomst automatisch is ontbonden.
02. De Opdrachtgever kan de Overeenkomst, onder dezelfde voorwaarden, 2 maal verlengen met een periode van een jaar.
Opdrachtgever zal deze beslissing, per verlengingsoptie, drie maanden voor verstrijken van de oorspronkelijke termijn of verlengde schriftelijk aan Contractant kenbaar maken. Contractant is verplicht deze verlenging te accepteren
03. De duur van een Opdracht die aan Contractant wordt gegund is in desbetreffende Opdracht vastgelegd. De datum van beëindiging van een Opdracht kan dus later zijn dan de datum genoemd in lid 02 en 03.
04. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, blijven na opzegging of ontbinding van de Overeenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren onder meer: garanties, aansprakelijkheid, eigendom en vrijwaring voor schending van intellectuele eigendomsrechten, geheimhouding, geschillenbeslechting en toepasselijk recht.
05. Beëindiging van de Overeenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit Opdracht (en) onverlet. De voorwaarden van de Overeenkomst blijven van toepassing op alle Opdrachten die na het eindigen van de Overeenkomst nog voortduren.

Vertegenwoordiging van Partijen

01. Contractant zorgt voor één contactpersoon, die namens hem als gemachtigde kan optreden in alle zaken voor de Overeenkomst. Contractant stelt Opdrachtgever schriftelijk op de hoogte van alle benodigde contactgegevens en exacte mandatering.
02. Opdrachtgever zorgt voor één contactpersoon, die namens hem als gemachtigde kan optreden in alle zaken voor de Overeenkomst. Opdrachtgever stelt Contractant schriftelijk op de hoogte van alle benodigde contactgegevens en exacte machtiging.
03. Beide Partijen mogen hun contactpersoon vervangen en stellen de andere Partij zo snel mogelijk schriftelijk op de hoogte van een dergelijke machtiging.

Omschrijving Prestatie

Voorwerp van de Overeenkomst

01. Contractant levert de Prestaties naar de letter en in de geest van de Overeenkomst.
02. Contractant garandeert de continuïteit van de Prestatie aan de Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Overeenkomst en zolang de verplichtingen van Contractant op basis hiervan voortduren.

Begeleiding Personeel van Contractant

01. De Opdrachtgever kan gesprekken voeren met het in te zetten Personeel van Contractant, om hun geschiktheid te toetsen. De naar het oordeel van Opdrachtgever ongeschikt geachte Personeel van Contractant wordt vervangen. Beide Partijen voeren hierover voldoende overleg.
02. Partijen verplichten zich⁴ het Personeel van Contractant toegang te verlenen tot de plaats waar Prestaties worden geleverd.
03. Partijen verplichten zich⁵ het Personeel van Contractant op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende beveiligingsprocedures na te leven.

⁴ , in aanvulling op artikel 23, lid 1 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

⁵ , in aanvulling op artikel 23, lid 1 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

04. Personeel van Contractant is verplicht om aanwijzingen van Opdrachtgever altijd direct op te volgen.

Communicatie en informatievoorziening

01. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst vindt in beginsel één maal per half jaar een evaluatieoverleg plaats tussen beide Partijen, ten kantore van Opdrachtgever. Tijdens de evaluatie komen minimaal aan de orde:

- a. tevredenheid beide Partijen;
- b. nakomen overeengekomen werkafspraken en indicators;
- c. relatiemanagement;
- d. signaleren en oplossen knelpunten;

Contractant maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan Opdrachtgever. Het verslag wordt door beide partijen goedgekeurd en ondertekend.

02. Indien gewenst door Opdrachtgever of Contractant zal een tussentijdse evaluatie plaatsvinden, ten kantore van Opdrachtgever. Tijdens deze evaluatie komen de bespreekpunten aan de orde die op dat moment voor een van beide Partijen actueel zijn. Contractant maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan Opdrachtgever. Het verslag wordt door beide partijen goedgekeurd en ondertekend.
03. Na afronden van de opdracht vindt een eindevaluatie plaats tussen beide Partijen, ten kantore van Opdrachtgever. Tijdens de eindevaluatie wordt de prestatie van Contractant beoordeeld. Opdrachtgever maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan Contractant. Het verslag wordt door beide partijen goedgekeurd en ondertekend.
04. De afspraken gemaakt in (tussentijdse) evaluaties en eind evaluatie zijn bindend voor beide Partijen, tenzij een van hen aangeeft zich niet te willen binden. De afspraken moeten daarvoor zijn vastgelegd en overeengekomen in gespreksverslagen. De afspraken mogen daarbij niet strijdig zijn met afspraken in de Overeenkomst.
05. De kosten voor deze overleggen en verslaglegging maken onderdeel uit van de Offerte en kunnen daarom niet apart worden gefactureerd.

Tijdstip van nakoming

01. De onderstaande termijnen⁶ zijn van toepassing: **nader te bepalen**

Datum	Omschrijving
*	*
*	*
*	*

02. De prestatie wordt geleverd op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur.

Prijzen en tarieven

01. De Prestaties van Contractant worden verrekend conform prijzen en/ of de tarieven zoals deze zijn aangeboden in de Offerte van Contractant.
02. De aangeboden prijzen en / of tarieven, zoals bedoeld in lid 01, zijn all-in, inclusief: reiskosten woon-werkverkeer, vakantiegeld, vakantiedagen, bijzonder verlof en feestdagen, kosten van vervoer, belastingen, invoerrechten, overige heffingen, assurantie, verpakkingskosten, verwijderingskosten, installatie- en montagekosten en evenals eventuele overige kosten.
03. De overeengekomen tarieven staan eens per jaar open voor indexatie op basis van het CBS indexcijfer voor Dienstenprijsindex (DPI).

⁶, als bedoeld in artikel 11 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

De prijsaanpassing is gemaximaliseerd tot de in de benoemde CBS index aangegeven stijging over 12 maanden. Als het CBS de publicatie van het prijsindexcijfer staakt, wordt in overleg aansluiting gezocht bij een vergelijkbare indexeringsmethode. Inhaalslagen voor niet toegepaste prijsaanpassingen zijn niet mogelijk.

Van deze optie kunnen beide Partijen voor het eerst gebruik maken per 01-01-2027

04. Alle geldbedragen in de Overeenkomst zijn⁷ uitgedrukt in Euro's en exclusief omzetbelasting (btw), tenzij duidelijk anders is vermeld. Geldbedragen in Euro's zijn weergegeven met twee decimalen achter de komma.
05. Contractant garandeert dat Personeel van Contractant altijd conform de vigerende wetgeving en cao-bepalingen worden uitbetaald.
06. Alle verplichtingen en lasten met betrekking tot loon, arbeidsvoorwaarden en sociale en fiscale afdrachten van tewerkgestelde Personeel van Contractant voortvloeiende uit cao of wetgeving zijn voor rekening van Contractant.
07. Overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst wordt door Contractant in beginsel vermeden. Overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst komen in sporadische gevallen, alleen voor vergoeding in aanmerking als Opdrachtgever daartoe schriftelijk opdracht heeft gegeven en akkoord is. Toeslagen voor overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst, worden berekend als overeengekomen percentage van het overeengekomen tarief.

Verantwoording, facturering en betaling

01. De omvang van een factuur wordt bepaald op basis van daadwerkelijk uitgevoerde Prestatie. De registratie van de daadwerkelijk uitgevoerde Prestatie gebeurt door de Contractant.
02. Gewerkte uren door Personeel van Contractant waarop toeslagen van toepassing zijn (overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst) worden door de Contractant separaat verantwoord, opdat het onderscheid met de gewerkte uren waarop het reguliere uurtarief (zonder toeslag) van toepassing is, inzichtelijk is.
03. Contractant factureert per kwartaal, of na afronden van zijn Prestatie, achteraf, aan de hand van door Opdrachtgever goedgekeurde onderbouwing.
04. Facturatie geschiedt conform onderstaande. Op elke factuur vermeldt de Opdrachtnemer minimaal:
 - Zaaknummer;
 - Uitgevoerde werkzaamheden, indien van toepassing per locatie;
 - Totaalbedrag;
 - Ordernummer;
 - Factuurdatum;
05. Btw-nummer van de Contractant zendt facturen digitaal naar: crediteuren@sed.wf.nl. Ieder factuur bestaat uit een afzonderlijk pdf-bestand.
06. Opdrachtgever heeft het recht⁸ het bedrag van de factuur te verminderen met bedragen voor boetes die Contractant verschuldigd is aan Opdrachtgever, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.
07. Betaling door Opdrachtgever houdt op geen enkele wijze afstand van recht of van vorderingen in en ontslaat Contractant op geen enkele wijze van enige garantie en/of aansprakelijkheid.

⁷ , in aanvulling op artikel 17.1 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

⁸ , in aanvulling op artikel 15, lid 1 en artikel 19, lid 5 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord

Verzekeringen

01. De Contractant heeft zich⁹ adequaat verzekerd en houdt zich adequaat verzekerd voor wettelijke aansprakelijkheid (WA).
02. De Contractant heeft zich¹⁰ adequaat verzekerd en houdt zich adequaat verzekerd voor bedrijfsaansprakelijkheid, waaronder begrepen (product)aansprakelijkheid voor schade toegebracht aan personen of zaken die eigendom zijn van de Opdrachtgever.
03. De Contractant heeft zich¹¹ adequaat verzekerd en houdt zich adequaat verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid, voor risico's die voortvloeien uit beroepsfouten.
04. Samenhangende gebeurtenissen of aanspraken worden aangemerkt als één gebeurtenis / aanspraak.

Tot stand komen Opdrachten

01. De termijn waarbinnen een Opdracht tot stand komt is redelijk, waarbij de continuïteit van bedrijfsprocessen en verplichtingen van Opdrachtgever leidend zijn. Beide Partijen spannen zich hiervoor in.
02. Een Opdracht komt in goed overleg tot stand. De belangen, rechten en plichten van Opdrachtgever en Contractant zijn in de Opdracht evenwichtig afgewogen. Nadere afspraken over Prestaties zijn naar de letter en in de geest van de Overeenkomst.

Juridische aspecten

Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

01. Van toepassing zijn¹² alle relevante wet- en regelgeving, normen, voorschriften, publicaties en richtlijnen.
02. Van toepassing is het VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord. Waarbij geldt dat het hier een Overeenkomst voor Diensten betreft. Artikel 19, 20 en 21 zijn daarom niet van toepassing.
03. Opdrachtgever is vrij in het gebruik van documenten¹³, waaronder het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik.

Arbeidsvoorwaarden Personeel van Contractant¹⁴

- 01 Contractant houdt zich bij het verrichten van Diensten aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor Personeel van contractant van toepassing is.
- 02 Contractant legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de Diensten op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 03 Contractant verschaft op verzoek direct aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
- 04 Contractant verschaft op verzoek direct aan Opdrachtgever toegang tot de in lid 3 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de Diensten.

⁹, in aanvulling op artikel 14, lid 2 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

¹⁰, in aanvulling op artikel 14, lid 2 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

¹¹, in aanvulling op artikel 14, lid 2 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

¹², in aanvulling op artikel 4, lid 6 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

¹³, als bedoeld in artikel 19.7 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

¹⁴ In aanvulling op artikel 16, lid 1 en artikel 22, lid 6 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord en wet aanpak schijnconstructies.

- 05 Contractant legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van Diensten en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de Diensten.

Boetebeding en bonus

01. Indien een Prestatie niet tijdig is afgerond / opgeleverd betaald Contractant¹⁵ per werkdag een boete van € 500,-. Een deel van een werkdag wordt daarbij als een gehele werkdag beschouwd.
02. Bij schending van de geheimhoudingverplichtingen¹⁶ door Contractant of Personeel van Contractant, legt de Opdrachtgever een boete van € 1000,- op per gebeurtenis.
03. Als de Opdrachtgever op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk wordt gesteld, is Contractant, vanwege het niet of niet volledig afdragen van de benodigde belastingen en sociale lasten, een boete van € 5.000,- verschuldigd.

Nietige bepalingen

01. Indien enige bepaling van de Overeenkomst of VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Overeenkomst of VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord onverminderd van kracht blijven. Partijen zullen in dat geval in overleg treden met het doel nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige dan wel vernietigde bepalingen in acht wordt genomen.

¹⁵ , in aanvulling op artikel 12.1 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

¹⁶ , als bedoeld in artikel 7 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord,

Ondertekening en inwerkingtreding

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Bovenkarspel

Voor akkoord Opdrachtgever

Voor akkoord Contractant

Opdrachtgever : Gemeente SED

Bedrijf : ..

Naam :

Naam : dd

Functie : Burgemeester

Functie : dd

Datum : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Handtekening : _____

Bijlage(n)

De onderstaande documenten behoren bij dit document.

01. Offerte Contractant, d.d. 3 oktober 2025;
02. Nota van Inlichting(en), d.d. 10 september 2025;
03. Aanbestedingsstukken;
04. VNG Algemene Inkoopvoorwaarden regio Noord-Holland Noord;