1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Renovatie sporthal De Enk
Beschrijving:	De Enk (+/- 3.000m2 BVO) is een van de grotere sporthallen van Rotterdam. De sporthal is in 1967 gebouwd en heeft in de afgelopen decennia al diverse opknapbeurten gehad. De huidige staat van het gebouw is gedateerd en een gedegen renovatie is nodig. De renovatie is bedoeld om weer voor lange tijd, zeker 20 jaar, in volle glorie gebruik te kunnen maken van deze belangrijke sportlocatie. Een toekomstbestendige locatie voor scholen, verenigingen, sportevenementen en publiek: voor alle Rotterdammers die in beweging (willen) komen! Dat betekent dat er naast bouwkundige en constructieve verbeteringen ook veel aandacht is voor de duurzaamheid van de vernieuwde hal. Zo gaan onder andere duurzame energie- en klimaatinstallaties, isolatie, glas en LED verlichting zorgen voor Bijna Energieneutraal Gebouw. Ook wordt de sporttechnische inrichting aangepakt. Om de werkzaamheden zo circulair mogelijk uit te voeren zullen een aantal componenten en materialen worden hergebruikt. Tevens zullen zo veel onbekend
Identificatiecode van de procedure:	c0671364-e7ee-4a13-825a-24268e0793aa
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212290 Reparatie en onderhoud van sportfaciliteiten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Renovatie sporthal De Enk
	De Enk (+/- 3.000m2 BVO) is een van de grotere sporthallen van Rotterdam. De sporthal is in 1967 gebouwd en heeft in de afgelopen decennia al diverse opknapbeurten gehad. De huidige staat van het gebouw is gedateerd en een gedegen renovatie is nodig. De renovatie is bedoeld om weer voor lange tijd, zeker 20 jaar, in volle glorie gebruik te kunnen maken van deze belangrijke sportlocatie. Een toekomstbestendige locatie voor scholen, verenigingen, sportevenementen en publiek: voor alle Rotterdammers die in beweging (willen) komen! Dat betekent dat er naast bouwkundige en constructieve verbeteringen ook veel aandacht is voor de duurzaamheid van de vernieuwde hal. Zo gaan onder andere duurzame energie- en klimaatinstallaties, isolatie, glas en LED verlichting zorgen voor Bijna Energieneutraal Gebouw.

Rijksoverheid

Beschrijving:	Ook wordt de sporttechnische inrichting aangepakt. Om de werkzaamheden zo circulair mogelijk uit te voeren zullen een aantal componenten en materialen worden hergebruikt. Tevens zullen zo veel als mogelijk biobased materialen worden ingezet. Bij deze rennovatie behoort ook het saneren van het aanwezige asbest. Het asbest bevindt zich door het gebouw heen en verweven met bouwkundige en installatietechnische onderdelen. Scope van de aanbesteding • Reinigen en saneren van aanwezige besmettingen en overig asbest; • Slopen van alle installaties, slopen van bouwkundige elementen die voor renovatie in aanmerking komen, verwijderen van alle afwerkingen, en verouderde sporttoestellen; • Isoleren van het gebouw (begane grondvloer, gevel, en dak) incl. benodigde bouwkundige voorzieningen/aanpassingen; • Renovatie van de gevel; • Vervangen van beglazing; • Volledig nieuw inbouwpakket; • Volledige vervanging van installaties (E-W-S); • Constructieve aanpassingen, waaronder de begane grondvloer, het plafond /dak, de gevel en de nieuwe berging; • Nieuwbouw van een berging; • Inrichten van het aansluitend terrein en parkeerplaatsen; • Realiseren van een nieuwe horecagelegenheid; • Aanbrengen van nieuwe sporttoestellen en benodigdheden. Buiten scope • Losse inrichting in het pand; • Telefoonantennes op het dak (wel de coördinatie ervan).
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212290 Reparatie en onderhoud van sportfaciliteiten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De start bouw zal plaatsvinden omstreeks zomer 2026.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/06/2026
Einddatum van de duur:	01/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van

Rijksoverheid

selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Prijs/kwaliteit verhouding
Beschrijving:	nader te bepalen - bij gunningsfase
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs/kwaliteit verhouding
Beschrijving:	nader te bepalen - bij gunningsfase
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	22/09/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389888

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	10/11/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389888
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname	Nederlands

Rijksoverheid

kunnen worden ingediend:	
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling:	01/10/2025 23:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Sportbedrijf Rotterdam B.V. - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.
Registratienummer:	562074869
Postadres:	Halvemaanpassage 90
Stad:	ROTTERDAM
Postcode:	3011DL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Jorrieke Buis
E-mail:	info@sportbedrijfrotterdam.nl
Telefoon:	+31 108080880
Internetadres:	http://www.sportbedrijfrotterdam.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Wilhelminaplein 100-125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	c12e9924-015f-4769-9e09-d96bb29eca55 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	21/08/2025 15:48 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid